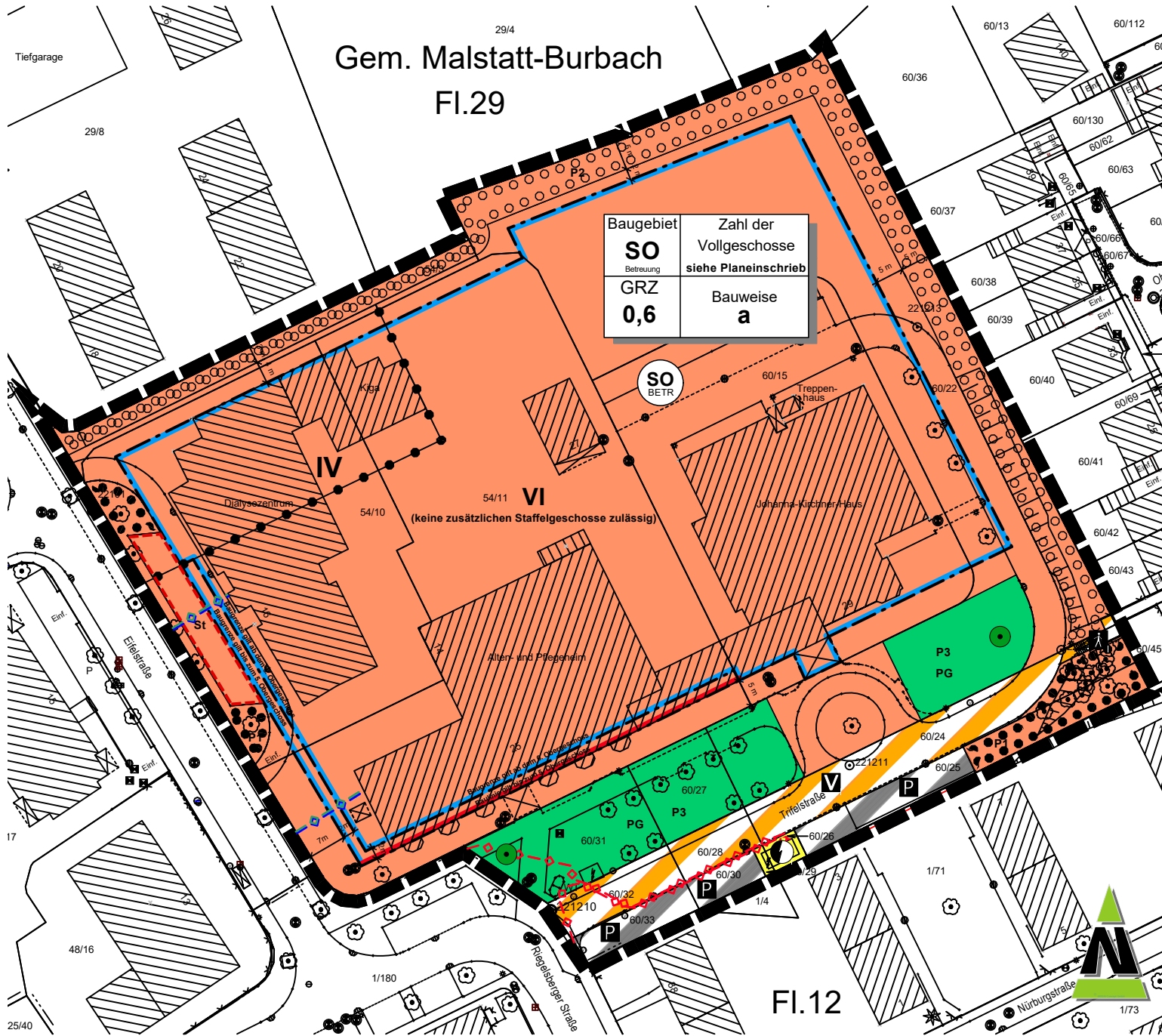


Gem. Malstatt-Burbach Fl.29



Baugebiet SO Betreuung	Zahl der Vollgeschosse siehe Planeinschrieb
GRZ 0,6	Bauweise a

Planzeichenerläuterung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 9 1-11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Betreuung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

IV/ VI Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise



Baugrenze



Baulinie

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentlicher Fußweg



Private Parkfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche

Versorgung, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Elektrizität
hier: Stationsfläche für Transformatorenstation

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Versorgungsleitungen unterirdisch (nicht eingemessen)
hier:
- Mittelspannungskabel Stadtwerke Saarbrücken
- Gasleitung Stadtwerke Saarbrücken
- Wasserleitung Stadtwerke Saarbrücken

Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen



Bäume - Erhaltung



Pflanzmaßnahmen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze