NACH LOTHRINGEN

LANDSTRASSE II.O. 274

VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN (AUFLAGE SSBA)

PRIVATE FREIFLÄCHE

WOHNSTRASSE

FUSSWEG

WR

GRZ 0.4
GFZ 0.4

GRZ 0.4 — GFZ 0.4

ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE

R = 550 m

STAMMPARZELLEN ≈ 600 qm

ROSENSTRASSE

NACH KLARENTHAL

REGELPROFIL A — A M 1:200

1,5 5,00 1,5

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN:
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES PLANBEREICHS

BAULINIEN:

	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT GENOMMEN
STRASSENBEGRENZUNGS OD. VORGARTENLINIE MIT ZUFAHRT				
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFAHRT				
BAUGRENZE M. ZUFAHRT				

FREIFLÄCHEN:

	VORHANDEN	GEPLANT
PRIVATE FREIFLÄCHE IM BAUGEBIET		
ÖFFENTL. FREIFLÄCHE		

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN:
ORTSSTRASSEN, ORTSWEGE U. PLÄTZE

GEBÄUDE:
(I) GESCHOSSZAHL

PKW - GARAGEN — GA
GRUNDFLÄCHENZAHL — GRZ 0.4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL — GFZ 0.4

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG — O
DAUERKLEINGÄRTEN
PARKANLAGE