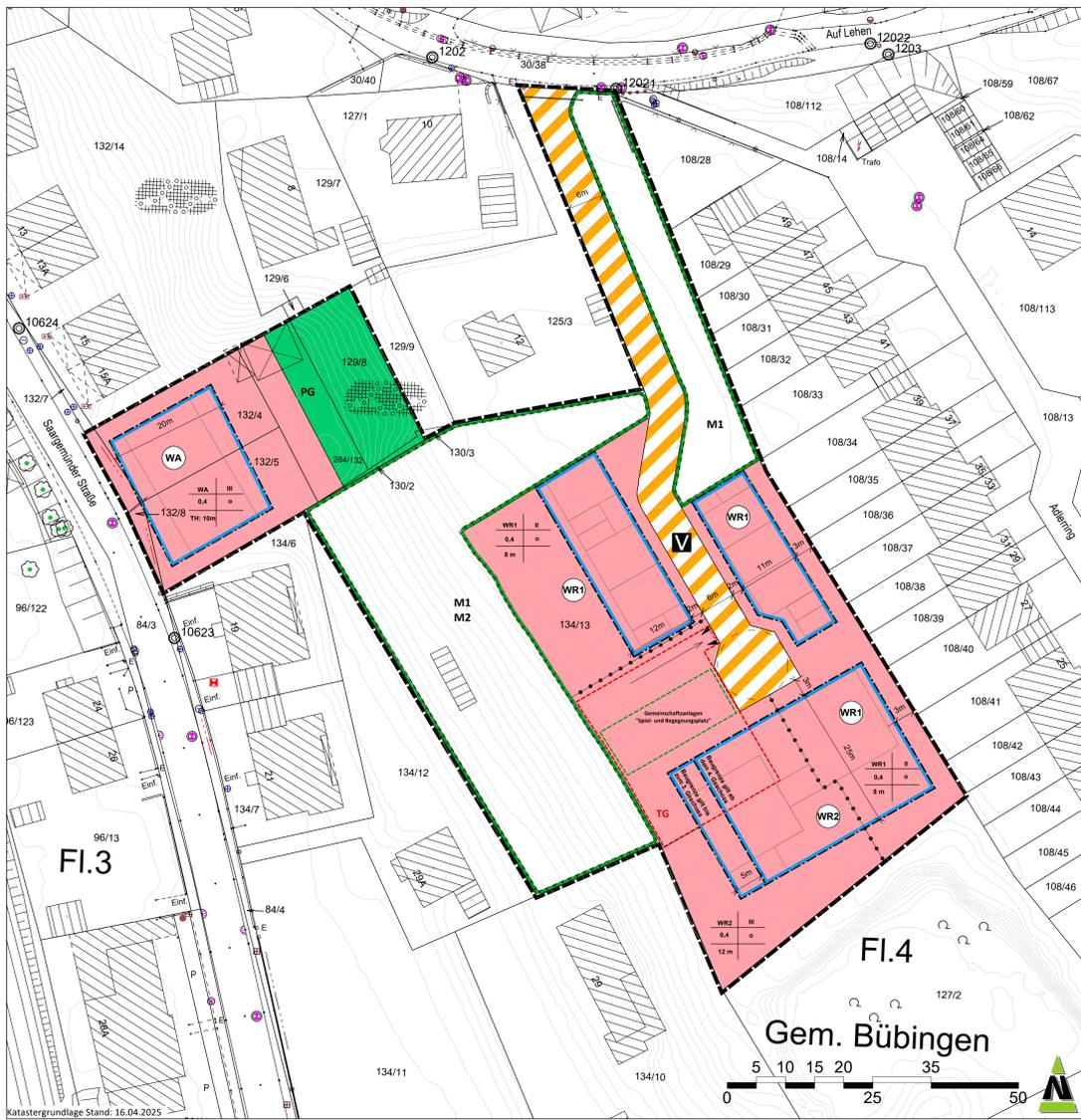




Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

- Art der baulichen Nutzung (WA, WR1, WR2)
Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GH, TH)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrliche besonderer Zweckbestimmung
Grünflächen
Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonstige Planzeichen

Gesetzliche Grundlagen

- Bund: Raumordnungsgesetz (ROG), Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BaunVO)
Land: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Kommunalaufsichtsverwaltungsgesetz (KStVG), Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland

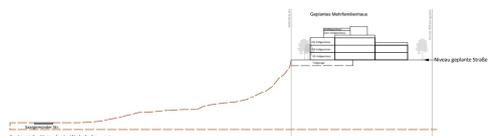
Teil B: Textteil

Festsetzungen

gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

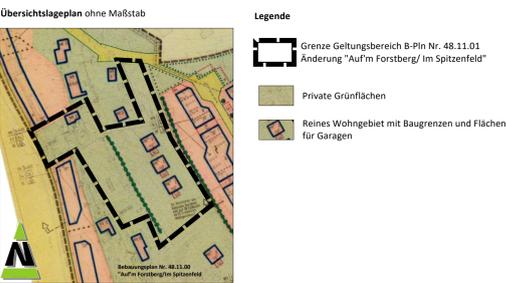
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 - 21 BauNVO)
2.1 Höhe der baulichen Anlagen (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
2.2 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

2.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
siehe Nutzungschartabene
Die Zahl der Vollgeschosse wird gem. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wie folgt festgesetzt:

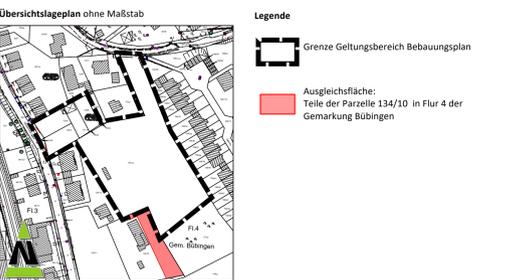


- 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)
6. Verkehrsflächen und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
7. Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
8. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
9. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
10. Zuordnung von Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (§ 9 Abs. 1a BauGB)
11. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 481.11.00 „Auf'm Forstberg/Im Spitzfeld“ (ohne Maßstab)



Zuordnung von Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (gemäß § 9 Abs. 1a BauGB)

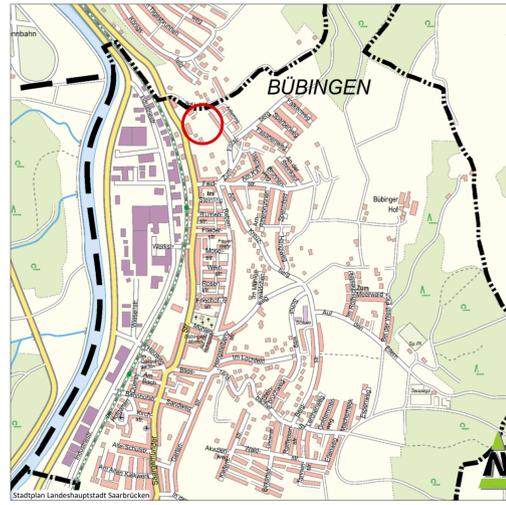


Hinweise

- Denkmalschutz
Baumpflanzungen
Einhaltung der Grenzabstände
Artenschutzrechtliche Bestimmungen

Übersichtslageplan

(ohne Maßstab)



Official approval form for the planning change, including signatures of the Mayor and the planning authority, and a stamp from the City of Saarbrücken.