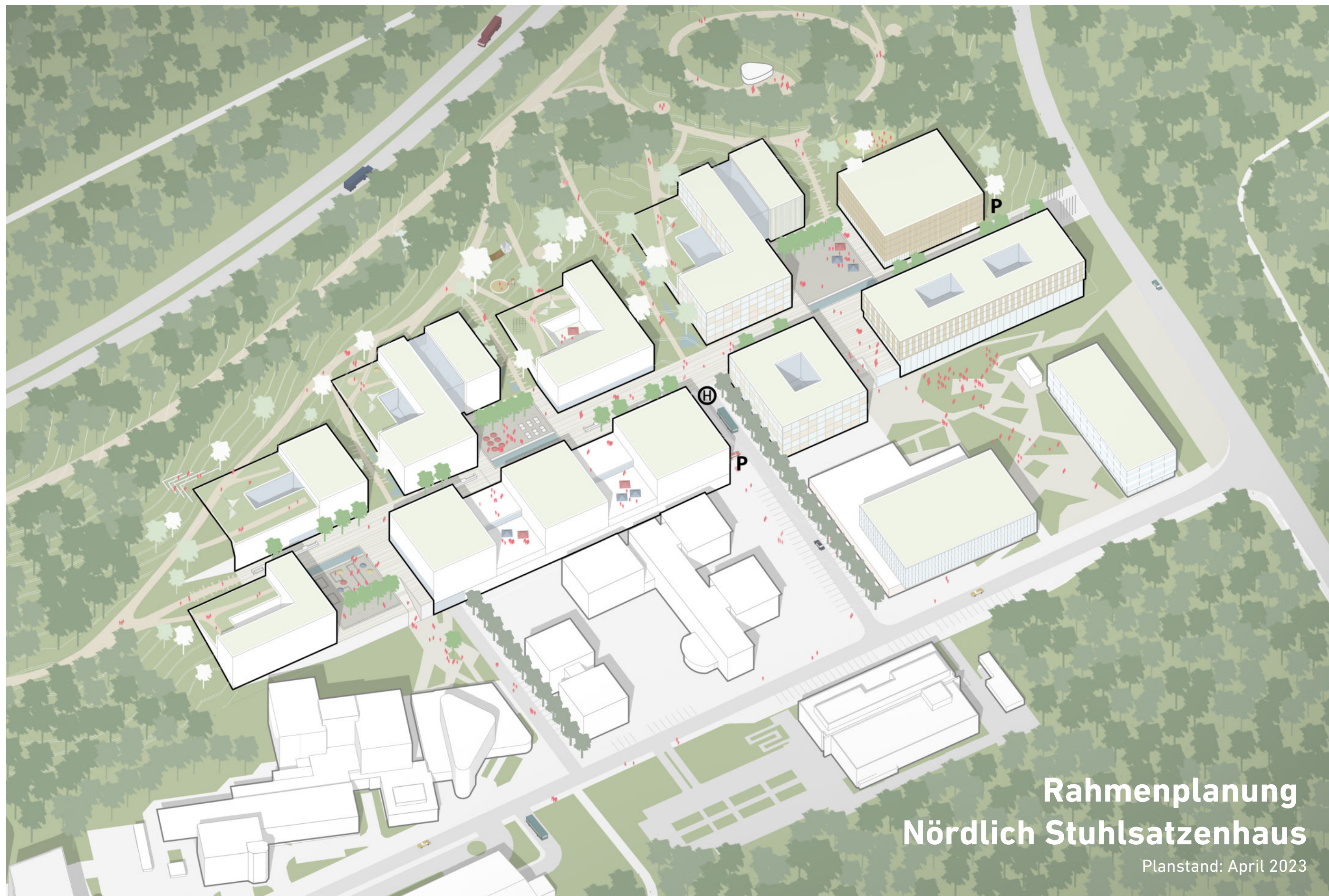




# Rahmenplanung Nördlich Stuhlsatzzenhaus

Planstand: April 2023

ARGUS **studio/**

**ST raum a.**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**raumwerk**

Gesellschaft für Architektur  
und Stadtplanung mbH

## 1. Städtebaulicher Entwurf - Zielvorstellungen

### 1.1 Allgemeine Zielsetzungen / Wettbewerbsstand 2021

## 2. Bauliches/räumliches Konzept

### 2.1 Städtebaulicher Entwurf

### 2.2 Räumliche Darstellung

## 3. Freiraumkonzept

### 3.1 Lageplan Grünkonzept

### 3.2 Imagebilder

## 4. Erschließungskonzept

### 4.1 Erschließungskonzept

### 4.2 Stellplatzkonzept

## 5. Sonderthemen

### 5.1 Topografie

### 5.2 Flächenwidmung

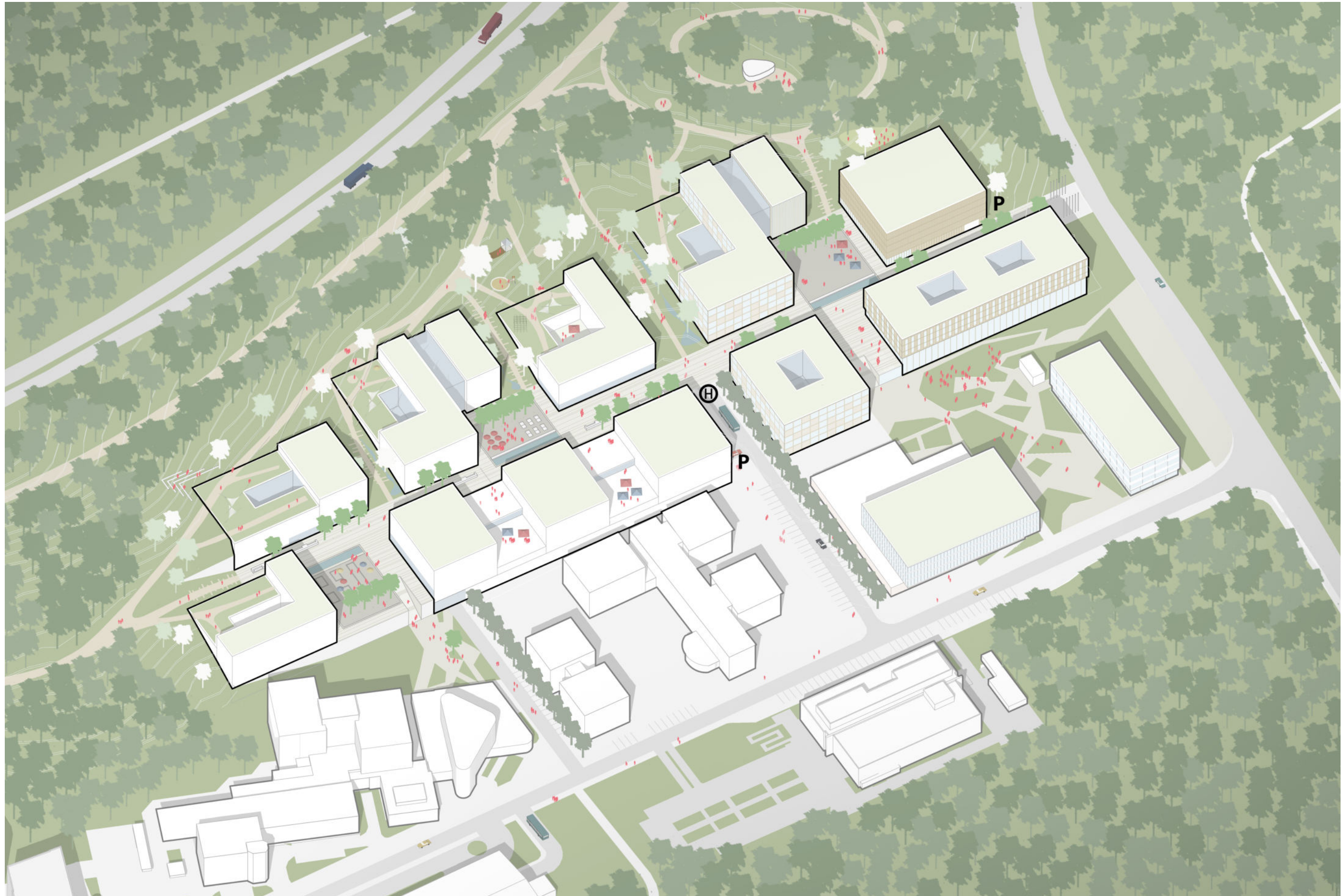
# 1.1 Allgemeine Zielsetzung - Lageplan Wettbewerb 2021

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: 1:2.000



# 1.1 Allgemeine Zielsetzung - Räumliche Darstellung Wettbewerb 2021

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: ohne



## 2.1 Bauliches/räumliches Konzept - Städtebaulicher Entwurf / Rahmenplan

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: 1:1.500



2.2 Bauliches/räumliches Konzept - Räumliche Darsellungen

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: o.M.



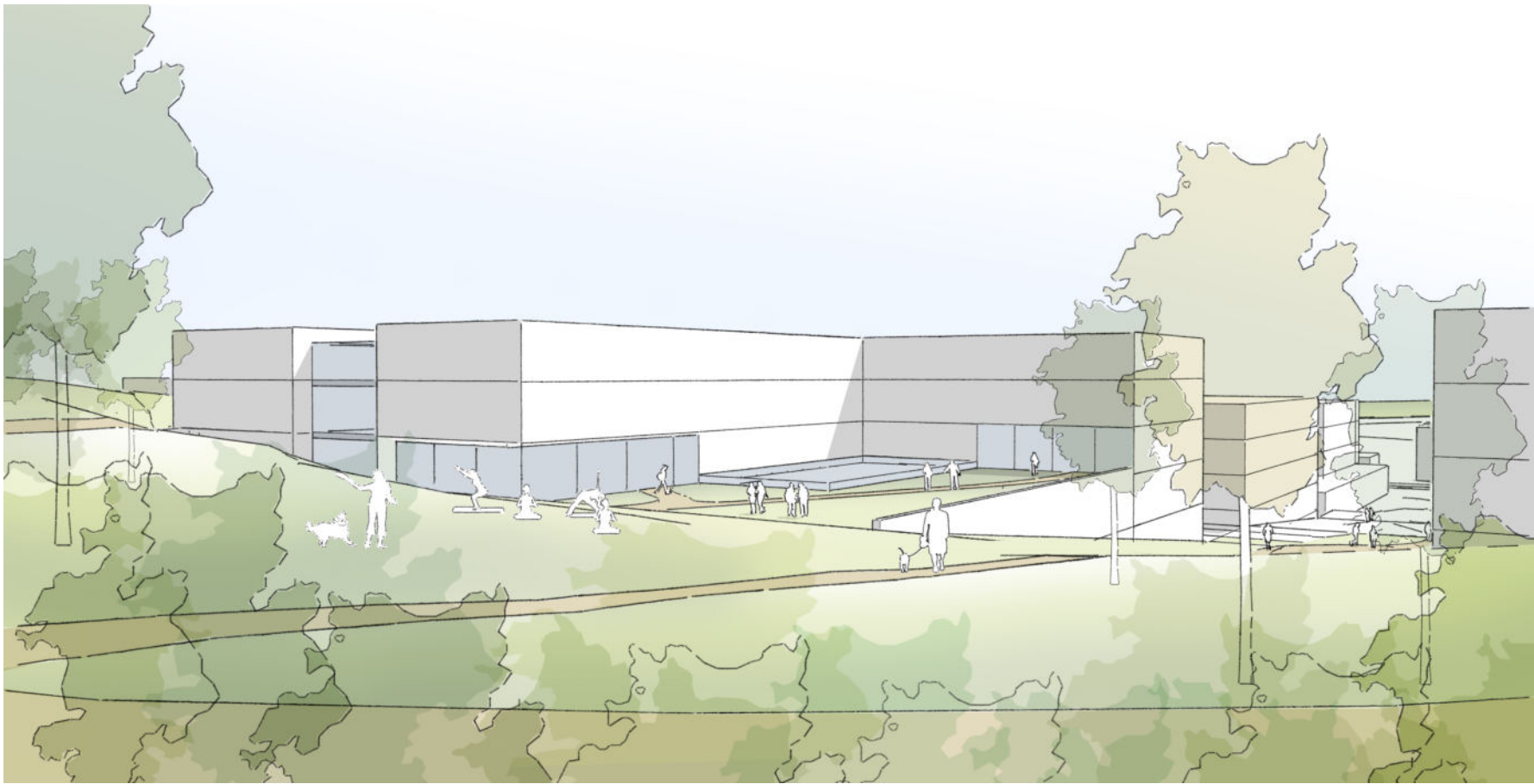
Verortung Raumeindruck Boulevard



Campus Boulevard mit Bebauungsbeispiel



Verortung Raumeindruck Lichtung & Dachterrasse



Blick aus der Lichtung auf die Dachterrasse (schematische Darstellung)

### 3.1 Freiraumkonzept - Lageplan Grünkonzept

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: 1:1.500



- Campus Mitte als Shared Space ohne Separation

- Quartiersplätze sind unversiegelt und mit klimaresilienten Bäumen geplant (Amberbaum, Ginkgobaum, Gleditsienbaum)

- Unregelmäßige Baumstellung auf den Plätzen um der Strenge des Boulevards entgegenzuwirken

- Unter den Baumkronen sind versch. Elemente für Aufenthalt und Freizeit vorgesehen

- Die Alleeabäume (Ahorn, Vogelbeere) stehen in vertieften, ca. 3,0m breiten und unregelmäßige langen Pflanzflächen mit feuchtigkeitsliebenden Pflanzen (Weide, Segge, Sommerflieder), stirnseitig sind Sitzbänke vorstellbar

- Gegenüber markieren offene Pflasterrinnen den befahrbaren Bereich

- Parkhaus wird eingegrünt

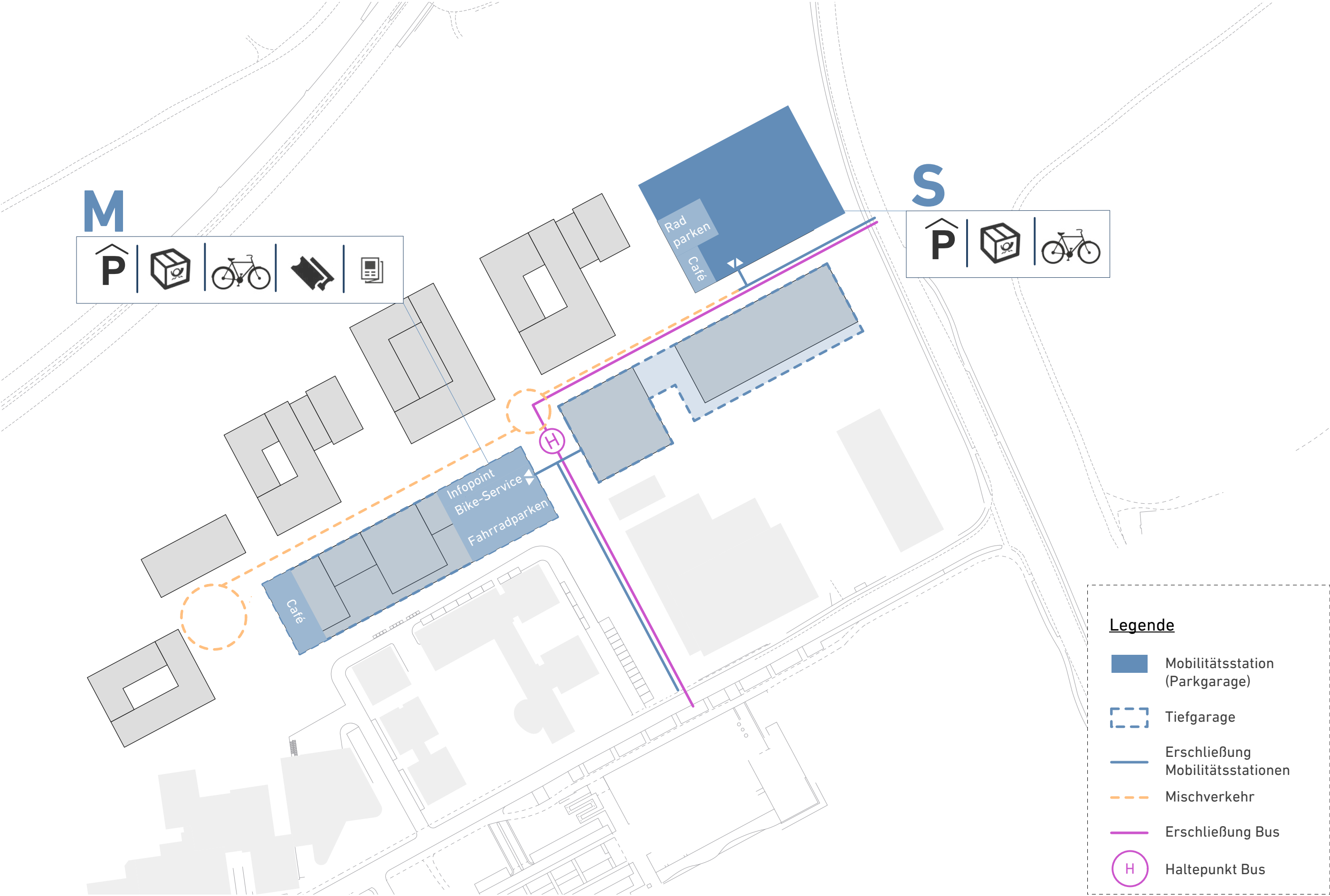
### 3.2 Freiraumkonzept - Imagebilder

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: o.M.



4.1 Erschließungskonzept

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: 1:1.500



## 4.2 Stellplatzkonzept

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: 1:1.500

- Das Parkhaus S07 hat eine Stellplatzkapazität von 700 STP. Alle Stellplatzbedarfe von S04, S08, S09, S011 und der Erweiterung HIPS werden im Baufeld S07 nachgewiesen.

S04: 103 STP  
S08: 129 STP  
S09: 227 STP  
S011: 87 STP  
HIPS: 80 STP  
Gesamt: 626 STP

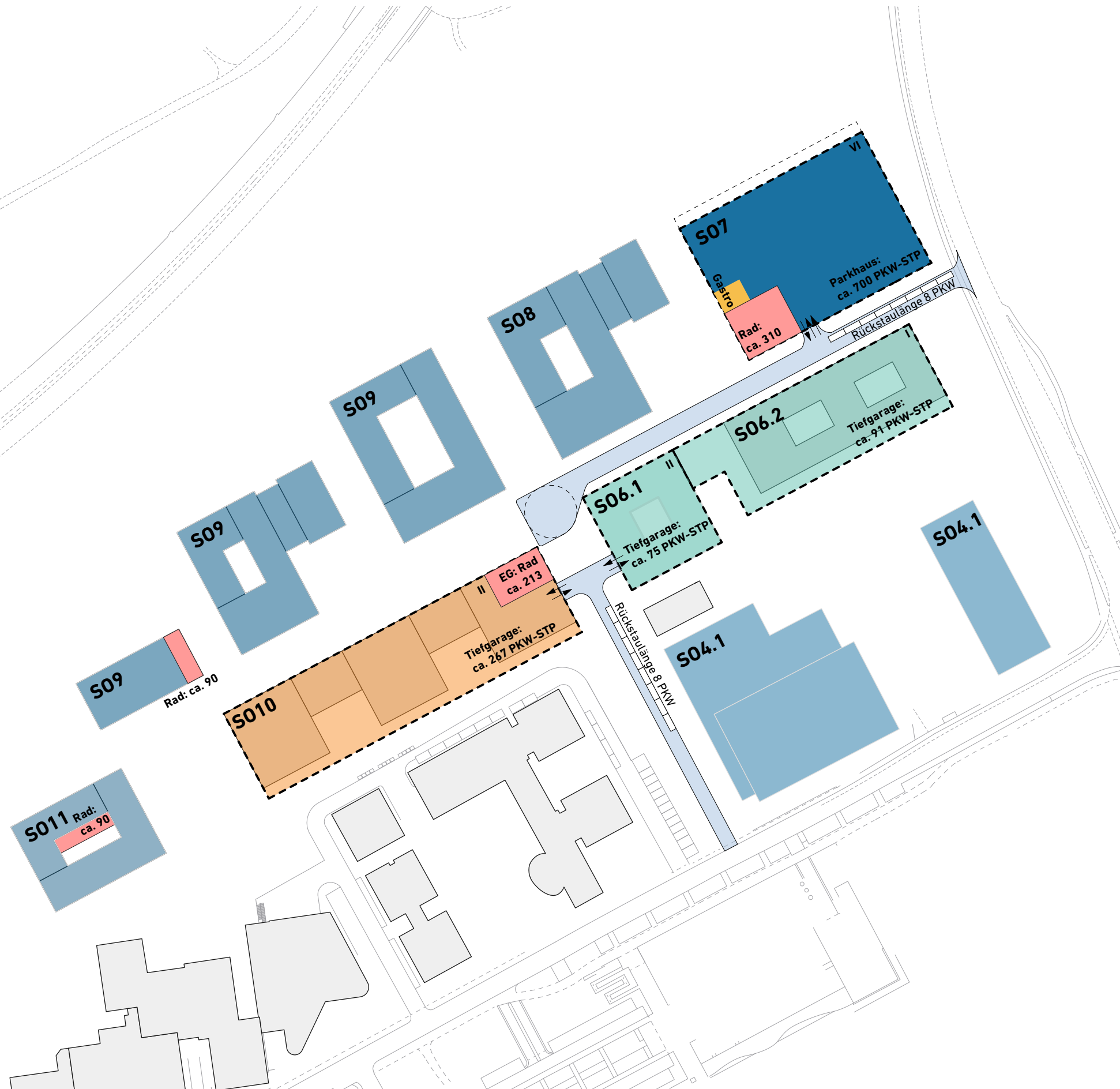
- Der Stellplatzbedarf für das Baufeld S06.1 und S06.2 wird zum Großteil in der Tiefgarage nachgewiesen. Der Überschuss von ca. 32 STP kann im S07 nachgewiesen werden.

S06: 198 STP

- Der Stellplatzbedarf von S010 wird in der Tiefgarage S010 nachgewiesen.

S010: 179 STP

- Insgesamt sind ca. 710 Rad-Stellplätze geplant. Eine detaillierte Verortung der Radstellplätze befindet sich im Mobilitätskonzept.

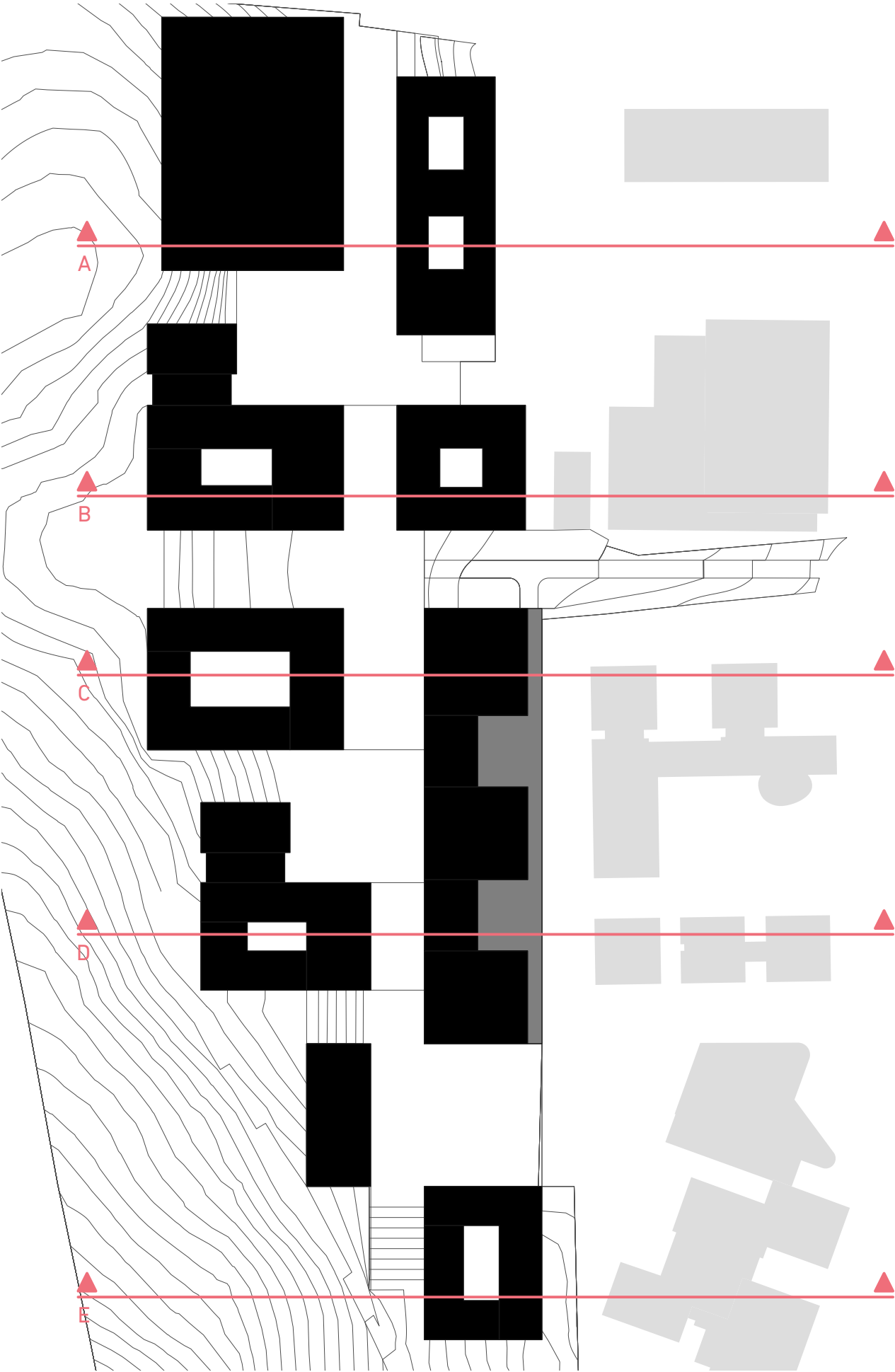


Datum: 06.04.2023 | Maßstab: 1:2.000

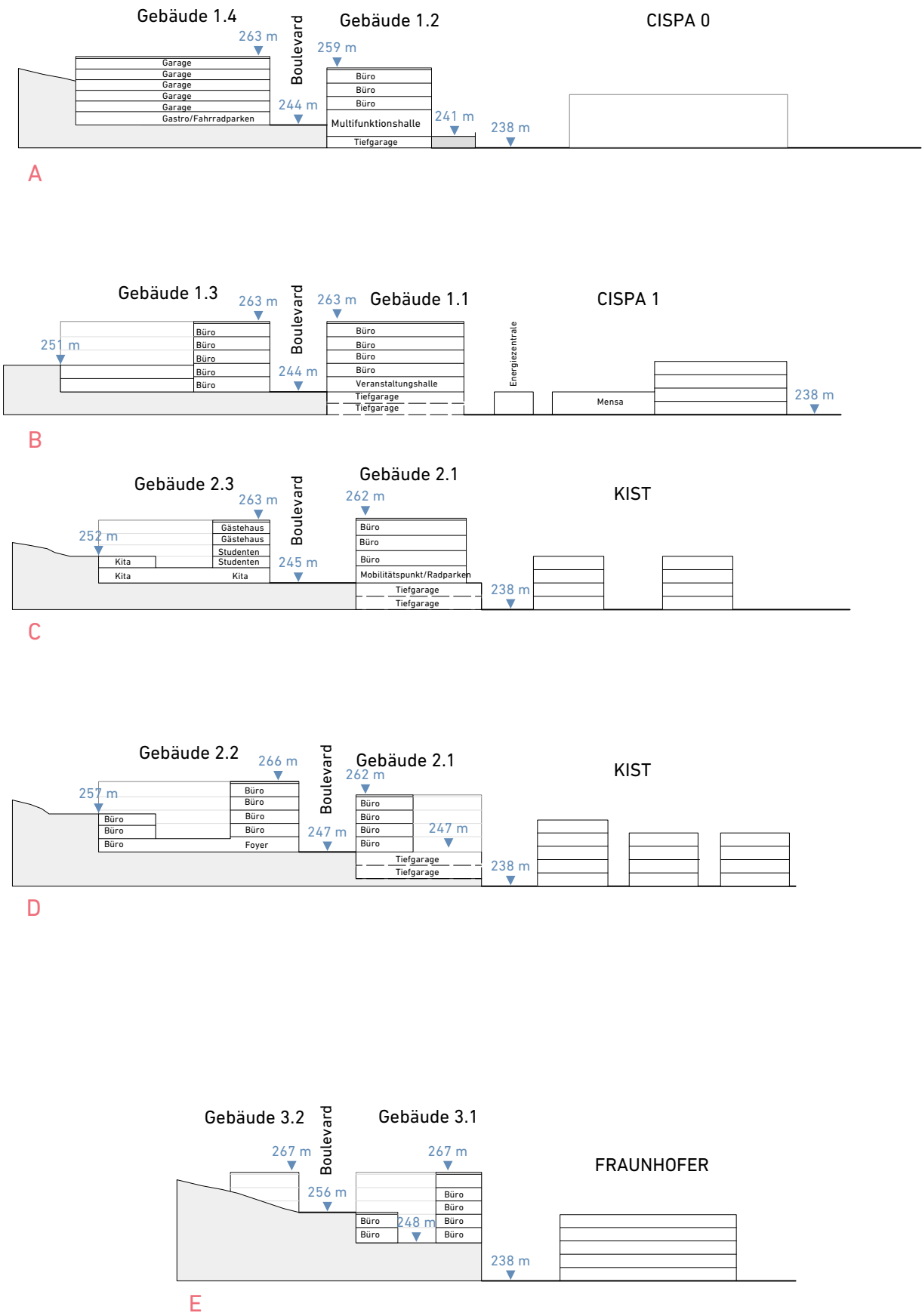


5.1.1 Topografie - Gebäudeschnitte

Datum: 06.04.2023 | Maßstab: 1:1.500



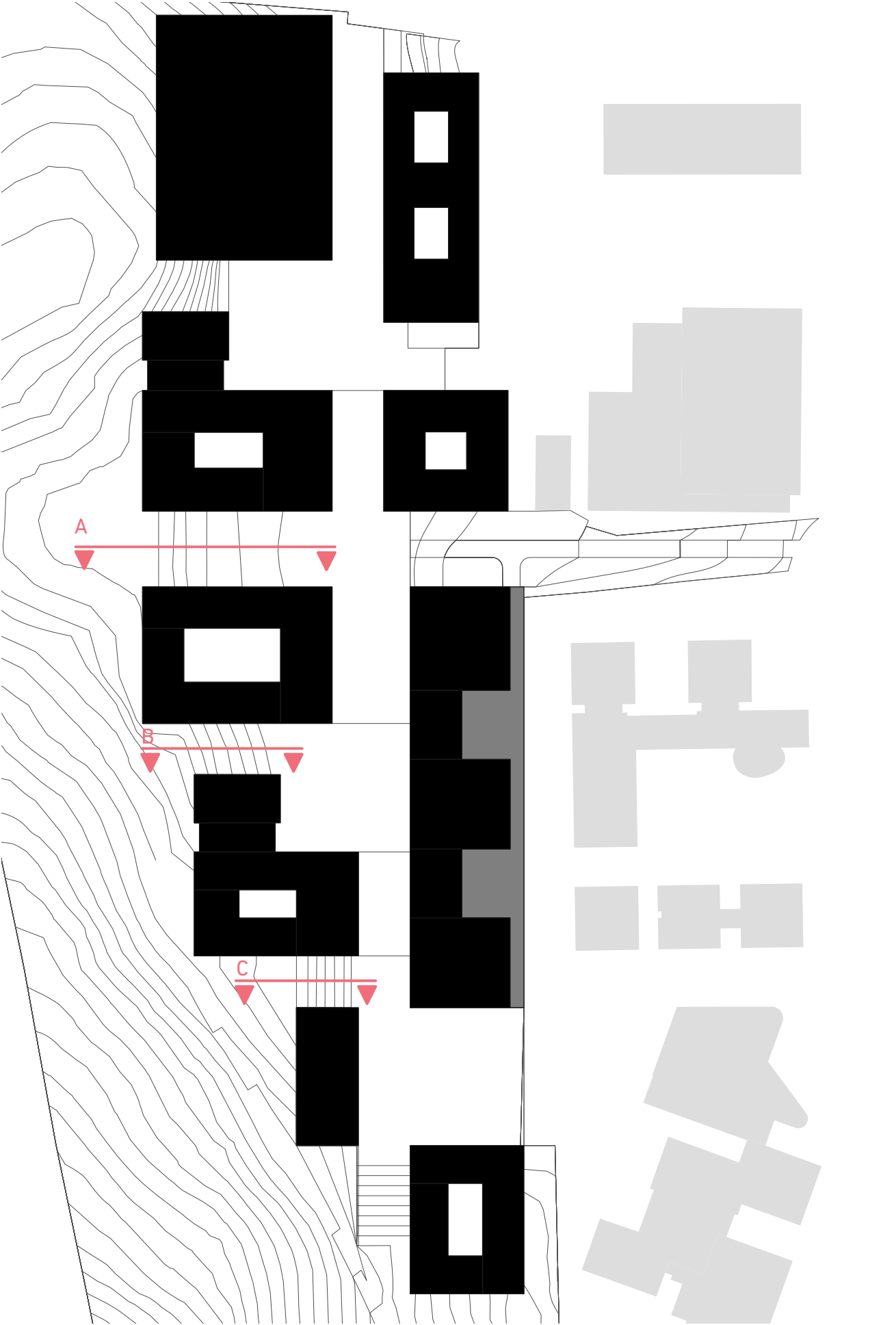
Lageplan



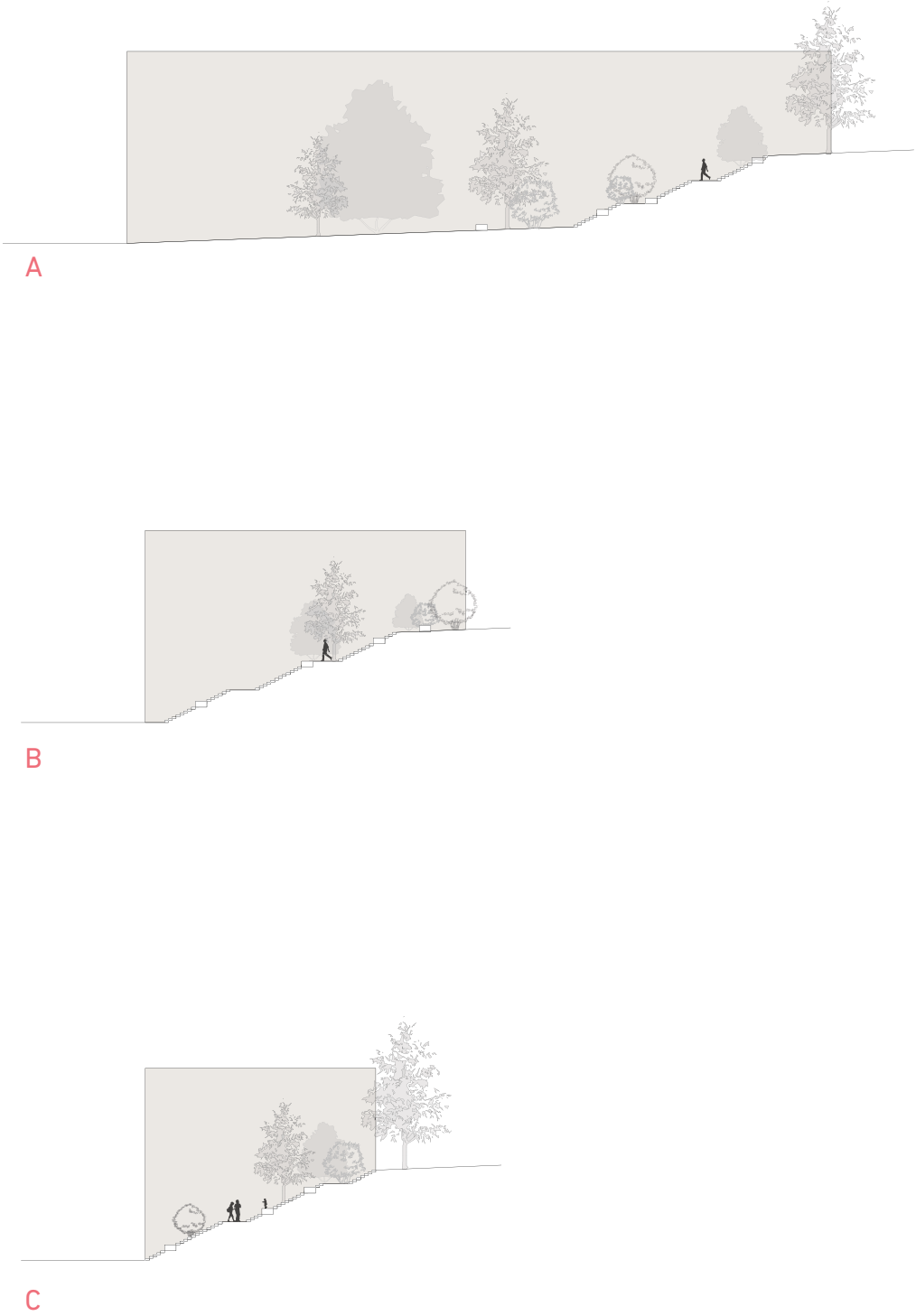
Gebäudeschnitte

5.1.2 Topografie - Geländeschnitte Gebäudefugen

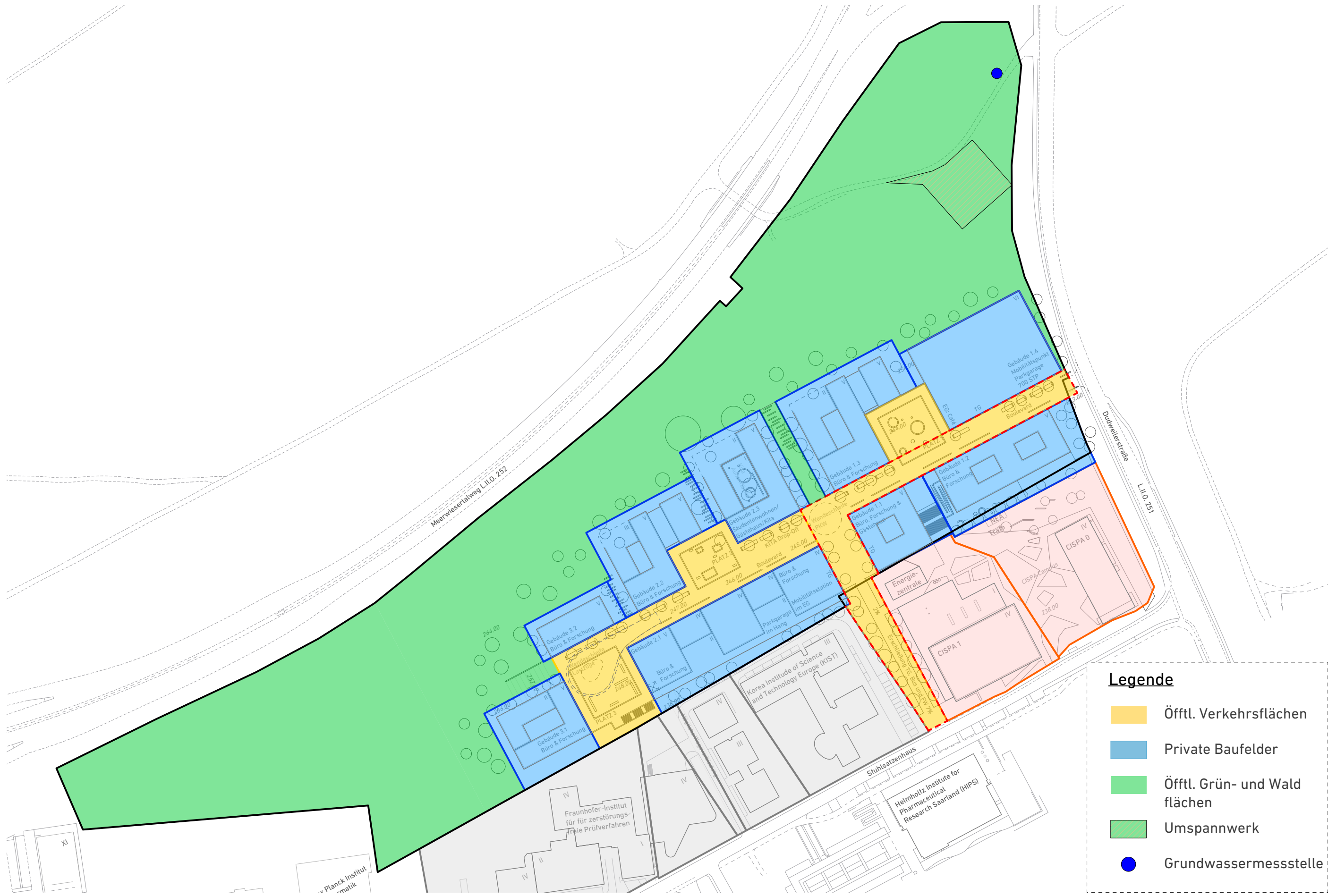
Datum: 06.04.2023 | Maßstab: 1:1.500



Lageplan



Geländeschnitte



**Legende**

- Öfftl. Verkehrsflächen
- Private Baufelder
- Öfftl. Grün- und Waldflächen
- Umspannwerk
- Grundwassermessstelle



# Rahmenplanung Nördlich Stuhlsatzzenhaus

Planstand: April 2023

ARGUS **studio** /

**ST raum a.**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**raumwerk**

Gesellschaft für Architektur  
und Stadtplanung mbH