

URBANES WOHNEN IM ALTER VIKTORIASTRASSE SAARBRÜCKEN



URBANES WOHNEN IM ALTER VIKTORIASTRASSE SAARBRÜCKEN

Bauqualität, geplante Nutzungen und Zahlen:

- KG: Tiefgarage ca. 40 Stellplätze
 - KG: Stellplätze für Elektromobilität
 - KG: E-Bike Station

 - EG: Verkehrsberuhigte PKW-Vorfahrt und LKW-Anlieferung
 - EG: Lebensmitteleinzelhandel ca. 800 qm
 - EG: Bäckerei / Café ca. 170 qm
 - EG: Lobby/ Empfang ca. 180 qm
 - EG: Concierge-Service

 - 1.OG: Pflegeheim 35 EZ und 3 DZ

 - 2.OG: Pflegeheim 35 EZ und 3 DZ

 - 3.OG: Servicewohnen 19 Wohneinheiten mit Einbauküche

 - 4.OG: Servicewohnen 19 Wohneinheiten mit Einbauküche

 - 5.OG: Servicewohnen 19 Wohneinheiten mit Einbauküche

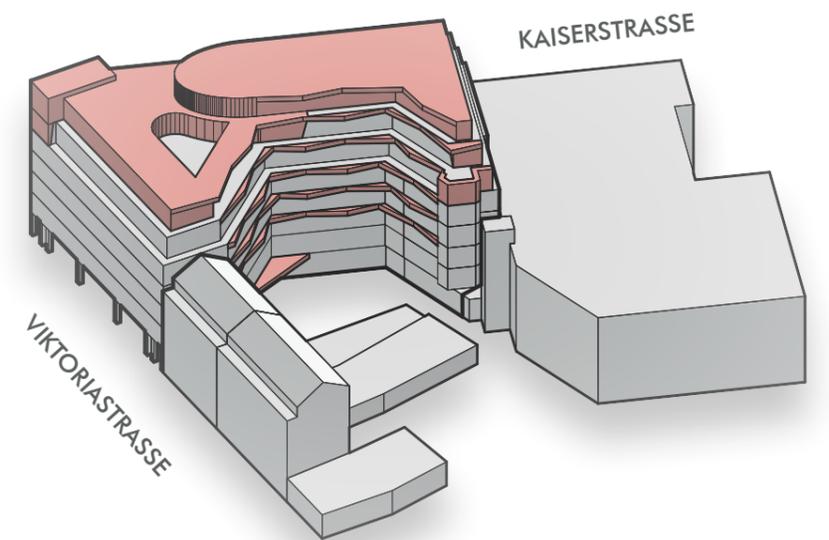
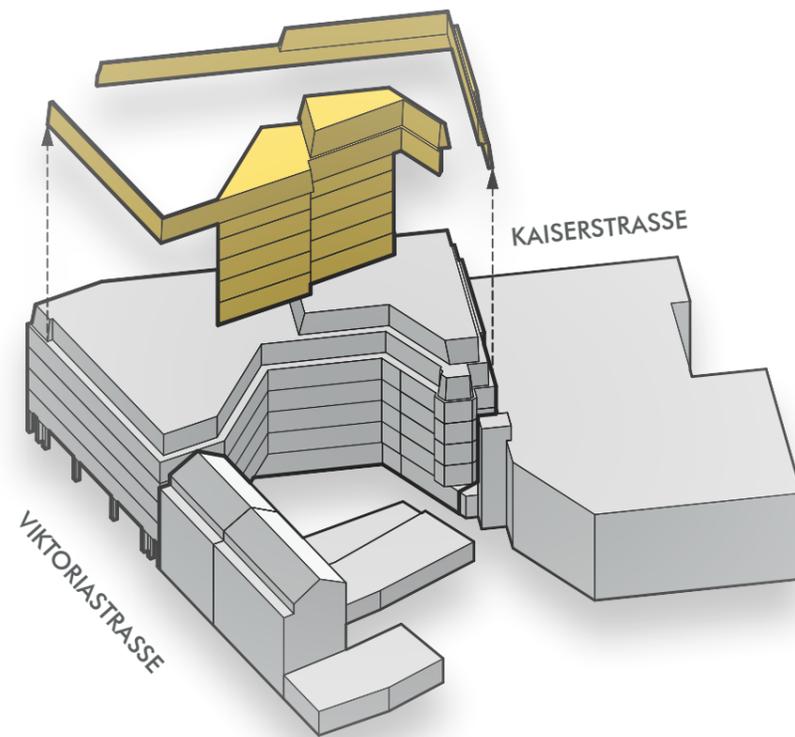
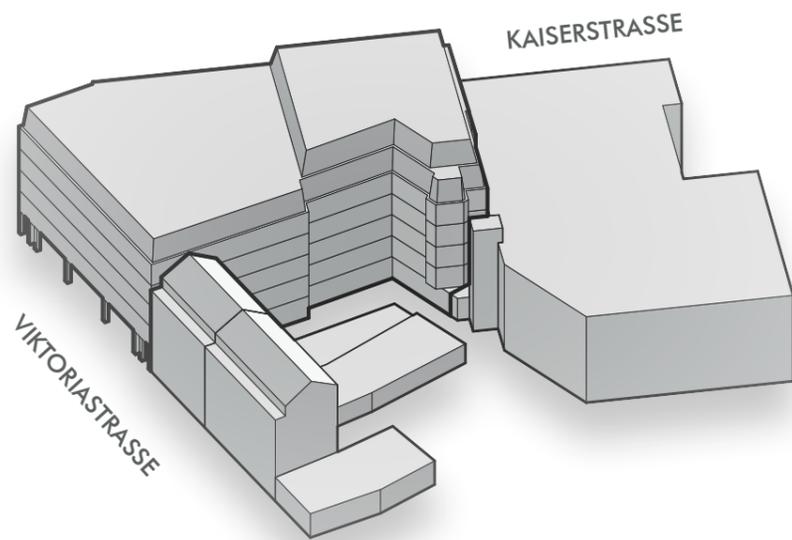
 - 6.OG: Servicewohnen 12 Wohneinheiten mit Einbauküche
 - 6.OG: Urban Gardening + Rooftop Bar ca. 500 qm

 - 7.OG: Servicewohnen 5 Wohneinheiten mit Einbauküche
 - 7.OG: Urban Gardening + Spa + Boule ca. 785 qm
- Wohnungen zwischen 51 qm – 79 qm mit großzügigem Balkon oder Terrasse
 - Aufwändig begrünte Balkone, Fassaden und Terrassen
 - Hoher energetischer Standard - KfW Effizienzhaus 55 / Photovoltaik
 - High-Speed Internet
 - Zentrale innerstädtische Lage zwischen Fußgängerzone und Hauptbahnhof
 - Baubeginn: 3. Quartal 2023
 - Bauzeit: ca. 18 Monate



LAGEPLAN

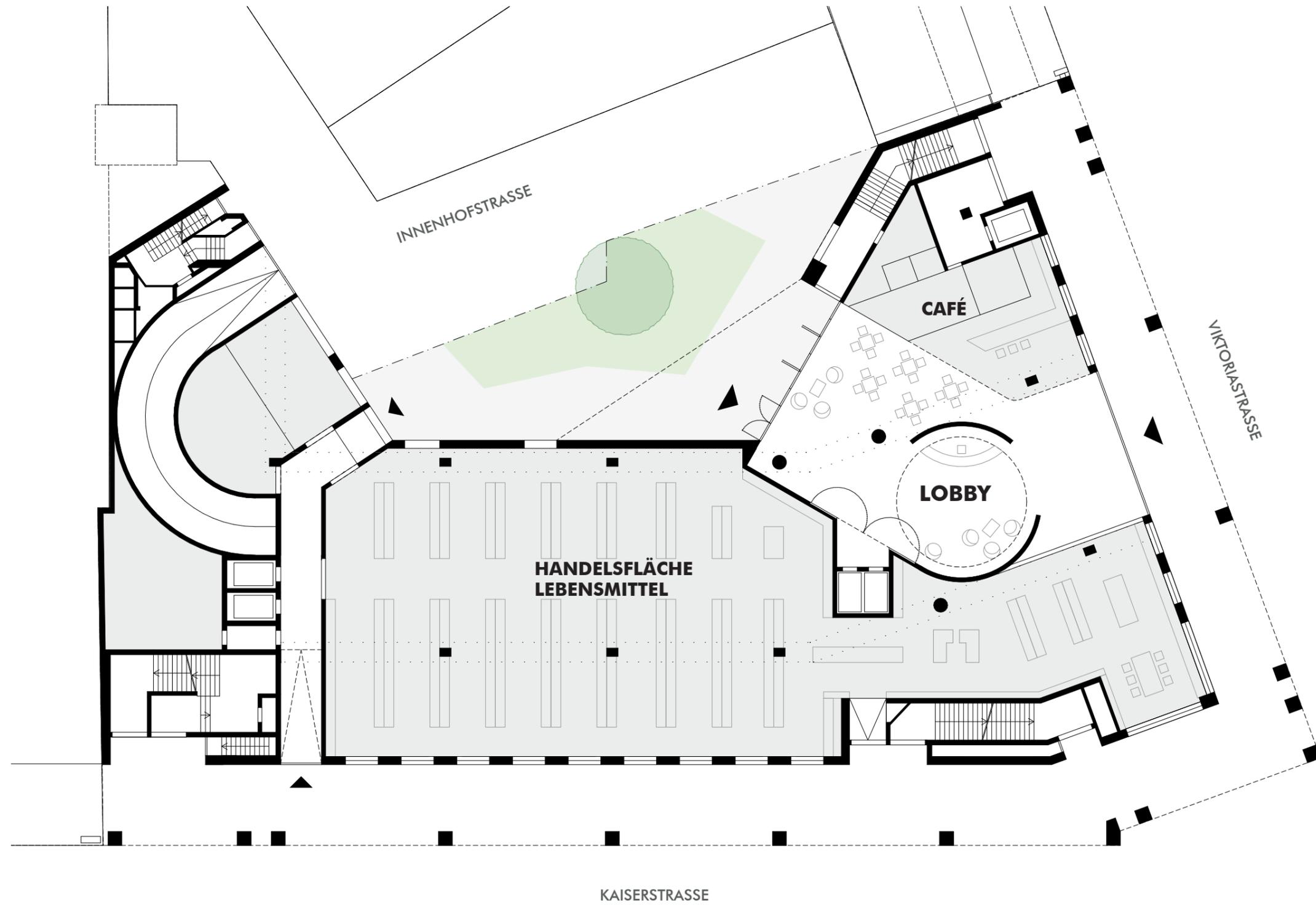




ISOMETRIE BESTAND -> RÜCKBAU -> ERGÄNZUNG







GRUNDRISS ERDGESCHOSS -> VERWALTUNG / ÖFFENTLICHEN NUTZUNGEN







GRUNDRISS OBERGESCHOSS 2 -> PFLEGE ETAGE 2





GRUNDRISS OBERGESCHOSS 3 -> SERVICEWOHNEN ETAGE 1







GRUNDRISS OBERGESCHOSS 6 -> SERVICEWOHNEN ETAGE 4 / GASTRONOMIE / GARDENING





GRUNDRISS OBERGESCHOSS 7 -> SERVICWOHNEN ETAGE 5 / COMMUNITY / GARDENING







URBANES WOHNEN IM ALTER
SAKS URBAN PROJECTS

WWW.SAKSURBANPROJECTS.COM

SACHS Real Estate GmbH

PIRMAENSER STRASSE 59

67655 KAISERSLAUTERN

T +49(0)631 36 125 200

F +49(0)631 36 125 223

HANS.SACHS@SAKSURBANPROJECTS.COM

WANDEL LORCH GÖTZE WACH
ARCHITEKTEN BDA UND STADTPLANER

WWW.WLGW.DE

WWW.INSTAGRAM.COM/WANDELLORCHGOETZEWACH

WL ARCHITEKTEN GmbH & Co. KG

DOLOMITENWEG 19

66119 SAARBRÜCKEN

T +49(0)681 92655 0

F +49(0)681 92655 95

INFO@WLARCHITEKTEN.DE