



- LEGENDE**
-  Gebäude
 -  Abgrenzung des Untersuchungsgebiets
 -  Ensemble "Am Anger" mit substanziellen Mängeln
 -  häufige gestalterische Mängel und Leerstände in Wohn- und Geschäftsgebieten
 -  häufige gestalterische Mängel und Leerstände in Wohngebieten
 -  Fußgängerzone mit Gestaltungsdefiziten und vermehrten Gewerbeleerständen
 -  Dudogalerie mit unverhältnismäßiger Dimensionierung und vielen Leerständen
 -  Mangel an bezahlbarem, saniertem und passendem Wohnraum

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Saarbrücken-Dudweiler

SWOT - Schwächen Städtebau und Wohnen

Bearbeitung:
werkplan Michael Heger GmbH
 Architektur + Stadtplanung
 Eisenbahnstraße 68 | 67655 Kaiserslautern

Beauftragt durch:
 Landeshauptstadt Saarbrücken

N

 1:5.000

Städtebau und Wohnen

SCHWÄCHEN

IN DER FUSSGÄNGERZONE UND IN DEN ANGRENDENDEN GESCHÄFTSBEREICHEN BESTEHT AUFWERTUNGSBEDARF HINSICHTLICH DER GESTALTUNG UND AUFENTHALTSQUALITÄT.

AUSSERDEM GIBT ES EINE VIELZAHL AN LEERSTÄNDEN, SOWOHL IN DEN GESCHÄFTSLAGEN ALS AUCH IN DEN WOHNGBIETEN. AM ANGER WEIST DIE ZEILENBEBAUUNG SUBSTANZIELLE MÄNGEL AUF UND INSGESAMT

FEHLT ES IM STADTMITTEZENTRUM AN BEZAHLBAREM, SANIERTEM UND PASSENDEN WOHNRaum.