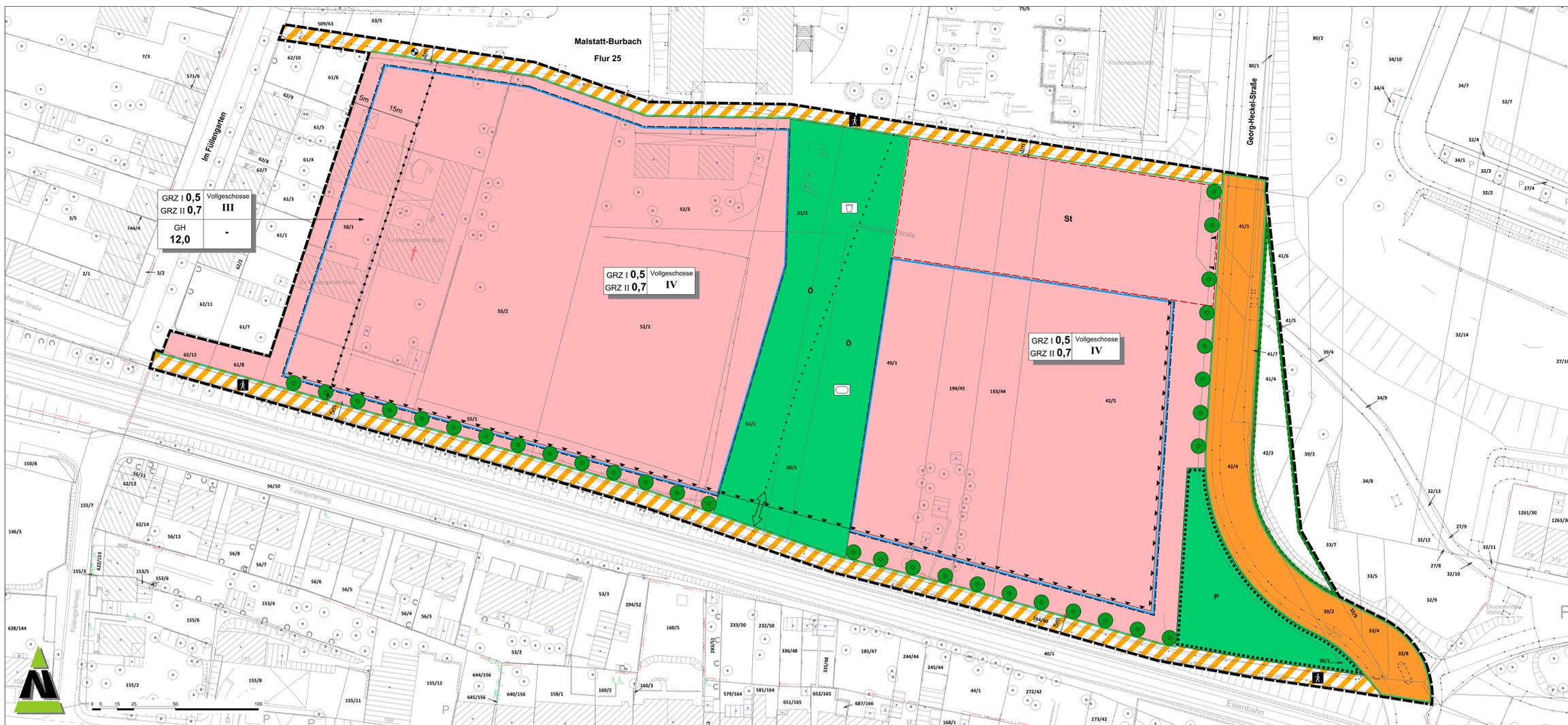


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990. Includes legend for building types, green spaces, and other planning symbols.

Teil B: Textteil

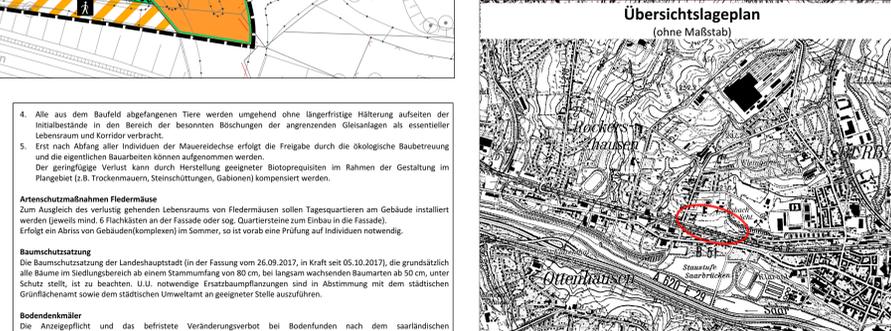
Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)
1.1 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
1.2 Höhe baulicher Anlagen (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
2. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
3. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
5. Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, wie Fuß- und Radweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
6. Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 7. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
8. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Schallschutzmaßnahmen)
9. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
10. Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 11. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Gestalterische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 LBO
Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 85 Abs. 1 Nr. 1, LBO)
Gestaltung der Anlagen für Abfallbehältnisse (§ 85 Abs. 1 Nr. 3, LBO)
Hinweise
Vegetationsschutz
Ökologische Baubegleitung
Rodungs- und Rückschnittarbeiten
Baumpflanzungen
Arten- und Naturschutzmaßnahmen
Arten- und Naturschutzmaßnahmen

- 4. Alle aus dem Baufeld abgegangenen Tiere werden umgehend ohne längerfristige Hälterung aufseiten der Immozialisten in den Bereich der besetzten Böschungen der angrenzenden Gleisanlagen als essentieller Lebensraum und Korridor verbracht.
Arten- und Naturschutzmaßnahmen
Baumschutzsatzung
Bodendenkmäler
Einhaltung der Grenzabstände
Gesetzliche Grundlagen
Raumordnungsgesetz
Baugesetzbuch
Baunutzungsverordnung
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts
Bundesnaturschutzgesetz
Bundesnaturschutzgesetz
Bundesnaturschutzgesetz
Bundesnaturschutzgesetz



Administrative and legal information including signatures of the Mayor and other officials, and contact details for the City Planning Office.