

# Nutzungsmix für Jung und Alt

## Planbereiche B, C und D

Der **Planbereich B** grenzt direkt an den Güchenbach, der durch die IFA renaturiert und großzügig freigelegt wird.

Die Positionierung der Gebäude und deren Ausrichtung entlang des begleitenden Grünzuges eröffnet vielfältige Freiraumbezüge. Die Kita sowie die Pflege- und Senioreneinrichtung ist entlang dieses Übergangsbereiches positioniert. Zwischen den Gebäuden entstehen Freiräume mit parkartigen Aufweilungen sowie ein eingefasster Quartiersplatz. Hier werden in der Erdgeschosszone Nutzungen wie ein Stadtteilcafé, ein Bankterminal, ein Schülertreff sowie eine kleine Gewerbeeinheit entstehen.

Im **Planbereich C**, östlich der Straße „Im Füllengarten“ entstehen Stadthäuser als Reihenhausbebauung. Bedingt durch die Hanglage ergibt sich ein Weitblick über die Stadt und ins Grüne.

Der **Planbereich D** wird in Zeilenbebauung realisiert.



Übersicht Planbereiche B, C und D