



# Leben & Arbeiten im Füllengarten, Saarbrücken

## BAUHERRSCHAFT

IFA Gesellschaft für Immobilien mbH & Co. KG  
Am Kirchgarten 6  
54429 Schillingen

## PLANENDES BÜRO

Hepp + Zenner Architekten  
Charlottenstr. 17  
66119 Saarbrücken

## BAUGRUNDSTÜCK

Saarbrücken-Burbach

## PLANUNGSRECHTLICHE BEURTEILUNGSGRUNDLAGE

Bebauungsplan in Bearbeitung

## ZIEL DES VORHABENS

**Bauareal A-** Schaffung von 27 Bauparzellen für Einzel und Doppelhäuser zwischen 230-1300 qm Grundstücksflächen

**Bauareal B-** Seniorenresidenz mit 120 Pflegeappartements, 30 Wohnungen des betreuten Wohnens und Tagespflege

Kindertagesstätte, Friseur , Schülertreff, 40 Wohnungen

**Bauareal C-** Schaffung von ca. 21 Stadthäusern oder Mehrfamilienhäuser

**Bauareal D-** 63 Wohnungen unterschiedlicher Größen, zum Teil sozial geförderter Wohnungsbau, Bank, Café,

Parken. Insgesamt ca. 220 ober-und unterirdische Parkplätze.

**Investitionsvolumen ca. 80.000.000 €**