



Leben & Arbeiten im Füllengarten, Saarbrücken

BAUHERRSCHAFT

IFA Gesellschaft für Immobilien mbH & Co. KG
Am Kirchgarten 6
54429 Schillingen

PLANENDES BÜRO

Hepp + Zenner Architekten
Charlottenstr. 17
66119 Saarbrücken

BAUGRUNDSTÜCK

Saarbrücken-Burbach

PLANUNGSRECHTLICHE BEURTEILUNGSGRUNDLAGE

Bebauungsplan in Bearbeitung

ZIEL DES VORHABENS

Bauareal A- Schaffung von 27 Bauparzellen für Einzel und Doppelhäuser zwischen 230-1300 qm Grundstücksflächen

Bauareal B- Seniorenresidenz mit 120 Pflegeappartements, 30 Wohnungen des betreuten Wohnens und Tagespflege

Kindertagesstätte, Friseur , Schülertreff, 40 Wohnungen

Bauareal C- Schaffung von ca. 21 Stadthäusern oder Mehrfamilienhäuser

Bauareal D- 63 Wohnungen unterschiedlicher Größen, zum Teil sozial geförderter Wohnungsbau, Bank, Café,

Parken. Insgesamt ca. 220 ober-und unterirdische Parkplätze.

Investitionsvolumen ca. 80.000.000 €