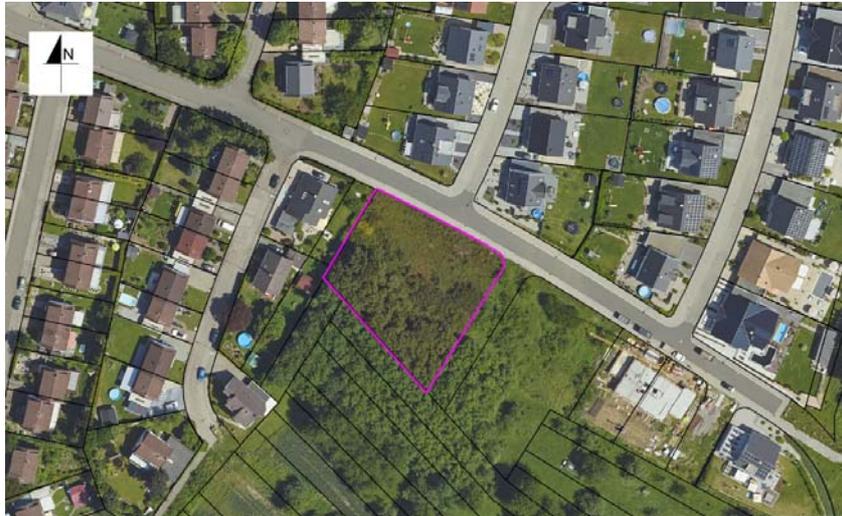


Bauen und Leben in Saarbrücken

Exposé

Baugrundstück in Saarbrücken - Ensheim, Tälchenberg



Die Landeshauptstadt Saarbrücken verkauft im Neubaugebiet Tälchenberg II ein großes, ebenes Baugrundstück auf dem Ensheimer Sonnenplateau, in Südwestlage am südlichen Rand des Baugebietes.

Das stadtnahe Wohnbaugebiet zeichnet sich durch seinen hohen Freizeitwert mit Nähe zu den Naherholungsgebieten im Wald von St. Ingbert und zum Mandelbachtal aus.

Die regelmäßige Busverbindung zur Innenstadt sowie die Nähe zu den Autobahnanschlüssen Saarbrücken-Fechingen und St. Ingbert-West bieten eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Familien finden in Ensheim eine gute Betreuungssituation mit Kindertagesstätte, Kindergarten, Grundschule mit Nachmittagsbetreuung und vielen Vereinen vor.

Bezeichnung und Größe:

Gemarkung Ensheim, Flur 4, Nr. 731/45, groß 1870 m².

Bebauung

Der Bebauungsplan sieht eine Bebauung mit maximal eineinhalbgeschossigem Wohngebäude in Form eines freistehenden Einzel- oder Doppelhauses vor.

Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt 185,00 €/m², gesamt somit 345.950,00 €

Im Kaufpreis ist der Erschließungsbeitrag enthalten.

Der Kanalbaubeitrag, Kanalhausanschlusskosten sowie die Anschlusskosten der Energieträger sind zusätzlich zu entrichten.

Weitere Kosten

Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer

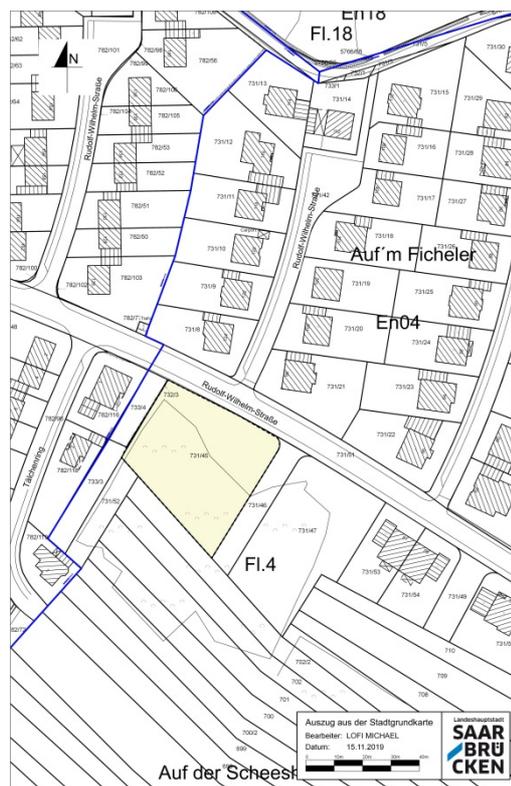
Verpflichtung

Das Grundstück ist grundsätzlich innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluss zu bebauen.

Besondere Hinweise

Der Stadtrat entscheidet grundsätzlich über den Verkauf eines Grundstücks. Ein Anspruch auf den Verkauf der Fläche besteht auch dann nicht, wenn ein Angebot die vorliegenden Bedingungen erfüllt.

Grundbucheintragungen: Duldung der Sportanlagen.



Landeshauptstadt Saarbrücken

Finanzdezernat – Liegenschaftsamt

Ihr Ansprechpartner:

Herr Leonhard E. Bierbrauer

Rathaus St. Johann

Zimmer 439

66104 Saarbrücken

Telefon +49 681 905-1497

Telefax +49 681 905-1982

(Kontaktaufnahme auch über das Geschäftszimmer +49 681 905-1461)

liegenschaften@saarbruecken.de