



Herzlich willkommen zur 13. Vergabekonferenz

14. Februar 2019

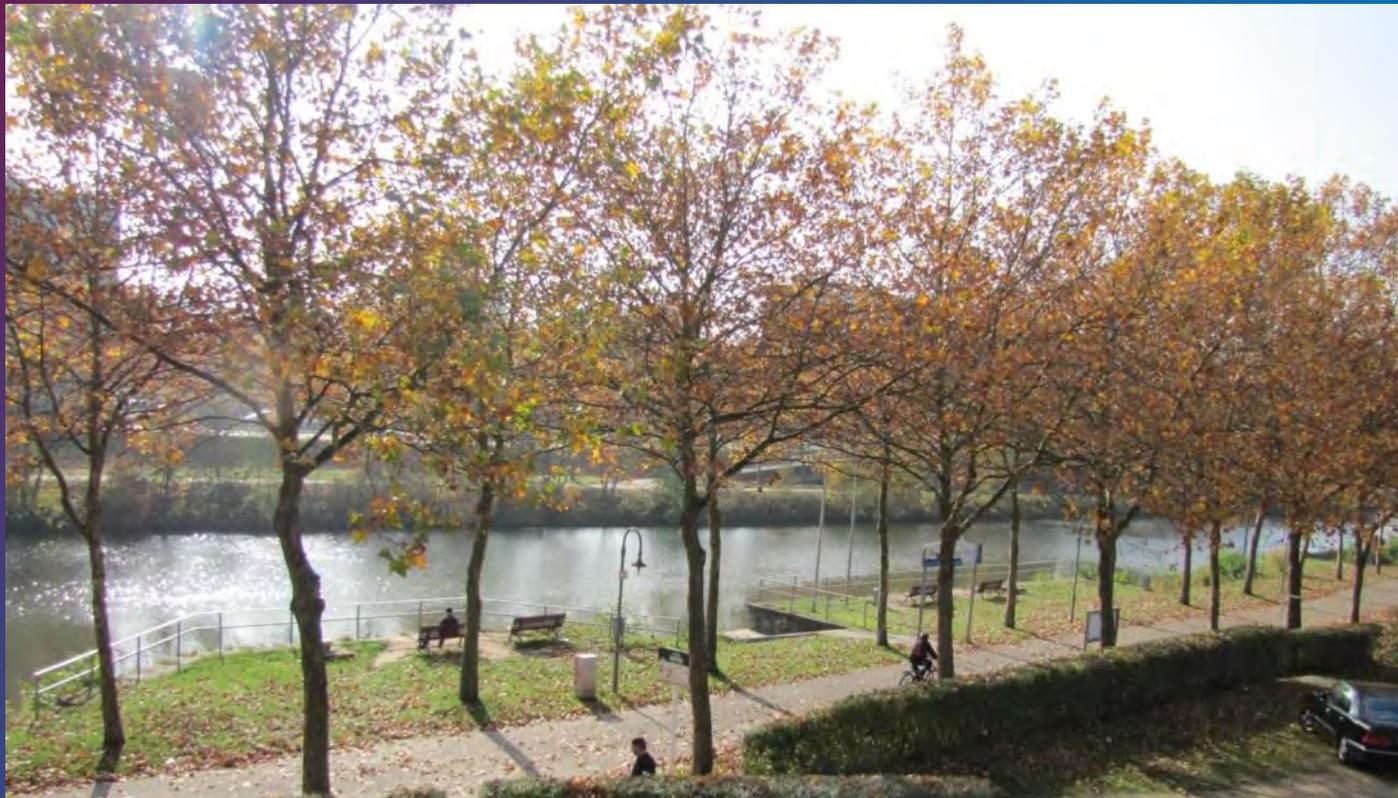
Bauinvestitionen von Ämtern, Eigenbetrieben und
Gesellschaften der Landeshauptstadt Saarbrücken

Gesamtsumme Investitionen / Vergaben in 2019⁽¹⁾

Amt für Stadtgrün und Friedhöfe	ca. 6.395.000 €
Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur	ca. 17.000.000 €
Eigenbetrieb GMS – Gebäudemanagement	ca. 61.606.000 €
Eigenbetrieb ZGS – Zoologischer Garten	ca. 1.360.000 €
Eigenbetrieb ZKE – Zentraler Kommunaler Entsorgungsbetrieb	ca. 32.900.000 €
GIU – Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung	ca. 2.619.500 €
Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft	ca. 9.536.000 €
Stadtwerke Saarbrücken	ca. 7.400.000 €
GESAMT	ca. 138.816.500 €

(1) Die von den Vergabestellen übermittelten Vergabewerte beinhalten sowohl VOB-Bauleistungen als auch Planungsleistungen. Teilweise sind Aufträge bereits erteilt worden.

Amt für Stadtgrün und Friedhöfe



Projekte aus 2018



Stengelanlage, Alt-Saarbrücken



Grünanlage Schlesienring, Eschberg



Kinderspielplatz „Auf Gierspel“



Waldfriedhof, Burbach

Amt für Stadtgrün und Friedhöfe

Stadtgrün:	5.465.000 €
• Grünanlagen, Plätze, Wege	2.420.000 €
• Gewässer	350.000 €
• Kinderspielplätze, Bolzplätze	1.425.000 €
• Schulhöfe, Kitaaußenanlagen	1.270.000 €
Friedhöfe:	640.000 €
• Grabfeldherstellung, inkl. Wege-, Kanal-, Wasserleitungsbau	260.000 €
• Zäune	40.000 €
• Sanierung Friedhofsmauern	70.000 €
• Kammersysteme	220.000 €
• Hochbau	50.000 €
Planungsvergaben:	290.000 €
Summe:	6.395.000 €

Amt für Stadtgrün und Friedhöfe

Projekt	Friedhöfe: Grabfeldherstellung inkl. Wege-,Kanal-,Wasserleitungsbau Zäune, Friedhofsmauern
Beschreibung	Vorwiegend Regeneration der 22 städtischen Friedhöfe
Gewerke	Garten- und Landschaftsbau, Tiefbau
Volumen	370.000 €
Vergabeart	Teilnahmewettbewerb mit folgender beschränkter Ausschreibung
Ausschreibungszeitraum	1. und 2. Quartal 2019

Amt für Stadtgrün und Friedhöfe

Projekt	Grünanlagen, Plätze und Wege
Beschreibung	Regeneration und Neubau von u.a. 5 Grünanlagen/ Plätzen 5 Wegen sowie Beleuchtung, Wasserleitungen
Gewerke	Tiefbau Garten- und Landschaftsbau
Volumen	2.420.000 €
Vergabeart	i.d.R. öffentliche Ausschreibung
Ausschreibungszeitraum	1. - 4. Quartal 2019

Amt für Stadtgrün und Friedhöfe

Projekt	Spielplätze, Bolzplätze
Beschreibung	Regeneration/Neubau/Spielgeräte-Austausch von 15 Spielplätzen, 4 Bolz/Basketballplätzen, 1 Calesthenicsanlage, 1 Seniorenparcours
Gewerke	Tiefbau Garten- und Landschaftsbau
Volumen	1.425.000 €
Vergabeart	i.d.R. öffentliche Ausschreibungen
Ausschreibungszeitraum	1. - 4. Quartal 2019

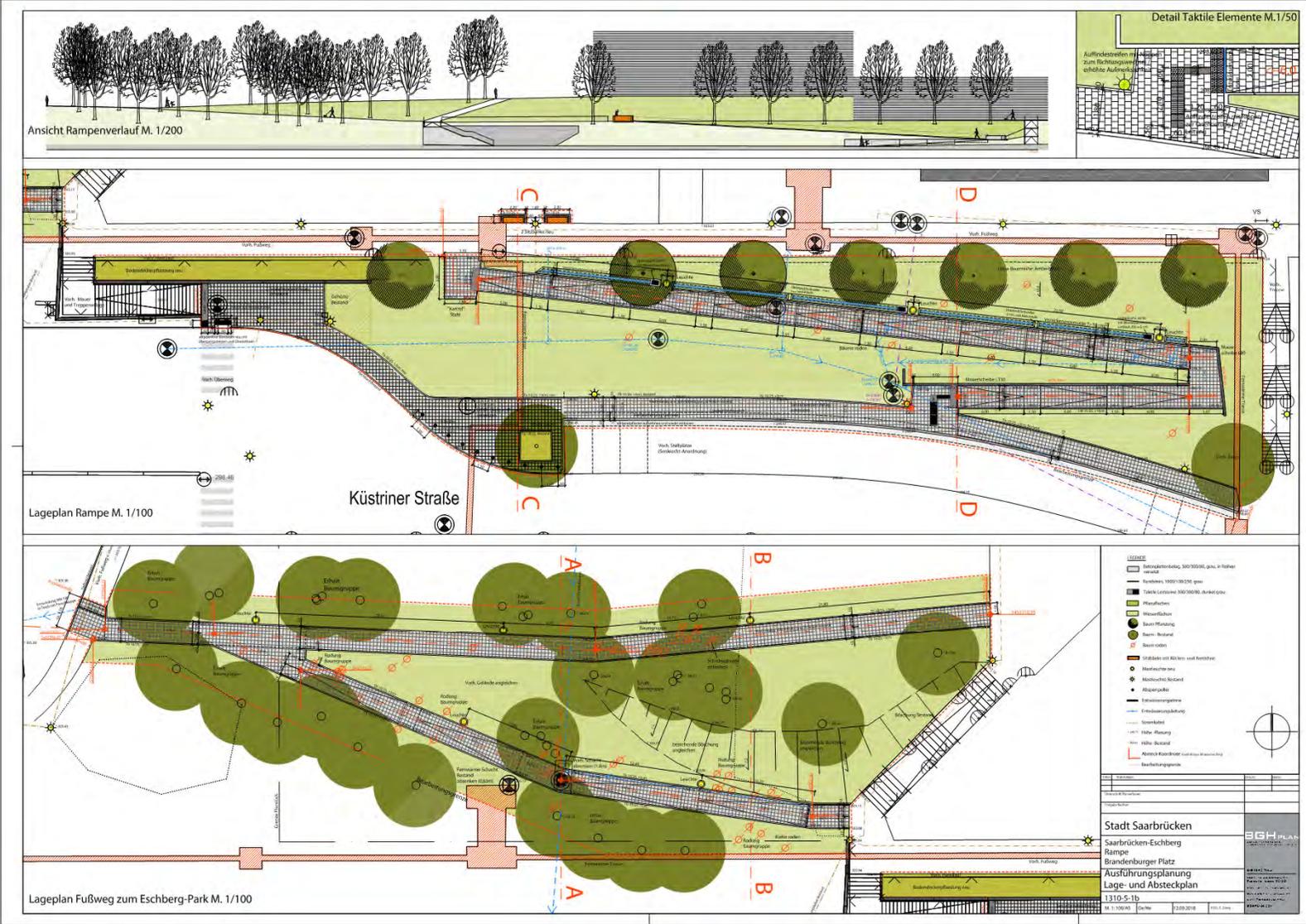
Amt für Stadtgrün und Friedhöfe

Projekt	Schulhöfe, Kitaaußenanlagen
Beschreibung	Regeneration/Neubau von 8 Schulhöfen, 6 Kitaaußenanlagen
Gewerke	Tiefbau Garten- und Landschaftsbau
Volumen	1.270.000 €
Vergabeart	i.d.R. öffentliche Ausschreibungen
Ausschreibungszeitraum	1. - 4. Quartal 2019

2019: Außengelände Kita „In den Hanfgärten“, Burbach



2019: Rampe Brandenburger Platz, Eschberg



Amt für Stadtgrün und Friedhöfe

Internetauftritt:

www.saarbruecken.de

Ansprechpartner(in):

carmen.dams@saarbruecken.de

maya.kohte@saarbruecken.de

Wo werden Ausschreibungen veröffentlicht:

Saarbrücker Zeitung

Internetportal der LHS: www.saarbruecken.de/ausschreibungen

Internetportal des Bundes: www.bund.de

Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Vergabevolumen für Planungen 2019: ca. 1,0 Mio. €

Überwiegend
freihändige Vergabe
nach HOAI (bzw. Preisanfrage)

Vergabevolumen für Baumaßnahmen 2019: ca. 16,0 Mio. €

Überwiegend
beschränkte oder meist
öffentliche Ausschreibungen nach VOB

Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Instandsetzung, Restausbau und Unterhaltung von Straßen + öffentlichen Verkehrsflächen

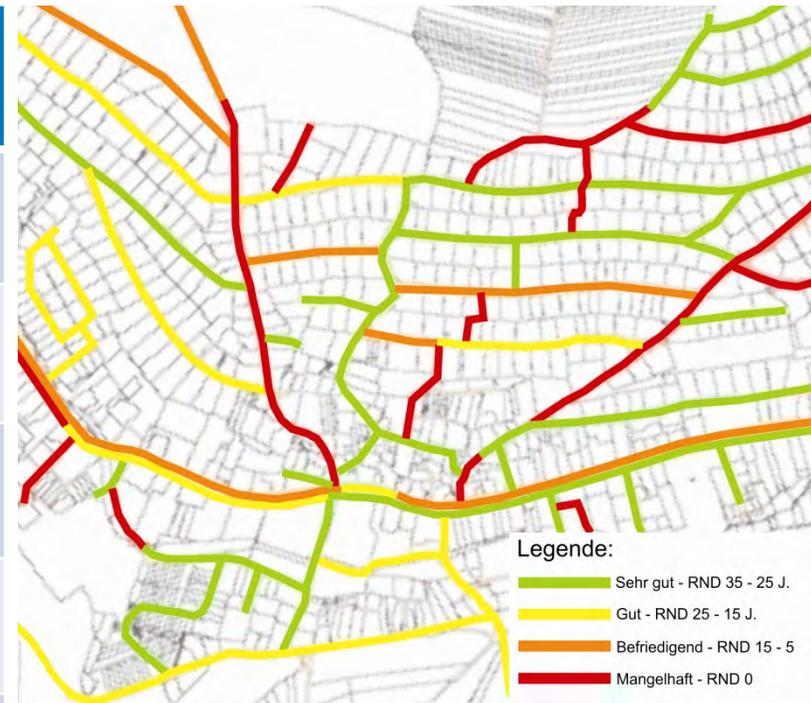
Beschreibung:	Instandsetzungen im gesamten Stadtgebiet
Gewerke:	Straßenbau
Öffentliche Ausschreibung:	ca. 4,5 Mio. €
Öffentliche Aufträge/ Jahresverträge:	ca. 1,0 Mio. €
Umsetzung:	1. bis 4. Quartal 2019



Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Kleinere und größere Instandsetzungen von Straßen 2019, u.a.:

Im Sauerbrod (St. Johann)	ca. 170.000 €
Graf-Staufenberg-Straße (St. Johann)	ca. 150.000 €
Saargemünder Straße (St. Arnual)	ca. 130.000 €
Deutschmühlental (Alt-Saarbrücken)	ca. 250.000 €
Von-der-Heydt-Straße (Burbach)	ca. 800.000 €
Blumenstraße und Goethestraße (Altenkessel)	ca. 200.000 €
Am Sprinkshaus / Aschbacher Hof (Klarenthal)	ca. 450.000 €



Straßendatenbank mit Zustandskataster
als Grundlage für Sanierungsprioritäten

Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Ausbau und Erneuerung von Fuß- und Radwegen, Treppen, Bürgersteigen, Bushaltestellen

Beschreibung:	Instandsetzungen im gesamten Stadtgebiet
Gewerke:	Straßenbau
Öffentliche Ausschreibung / Jahresverträge:	ca. 500.000 €
Umsetzung:	1. bis 4. Quartal 2019



Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

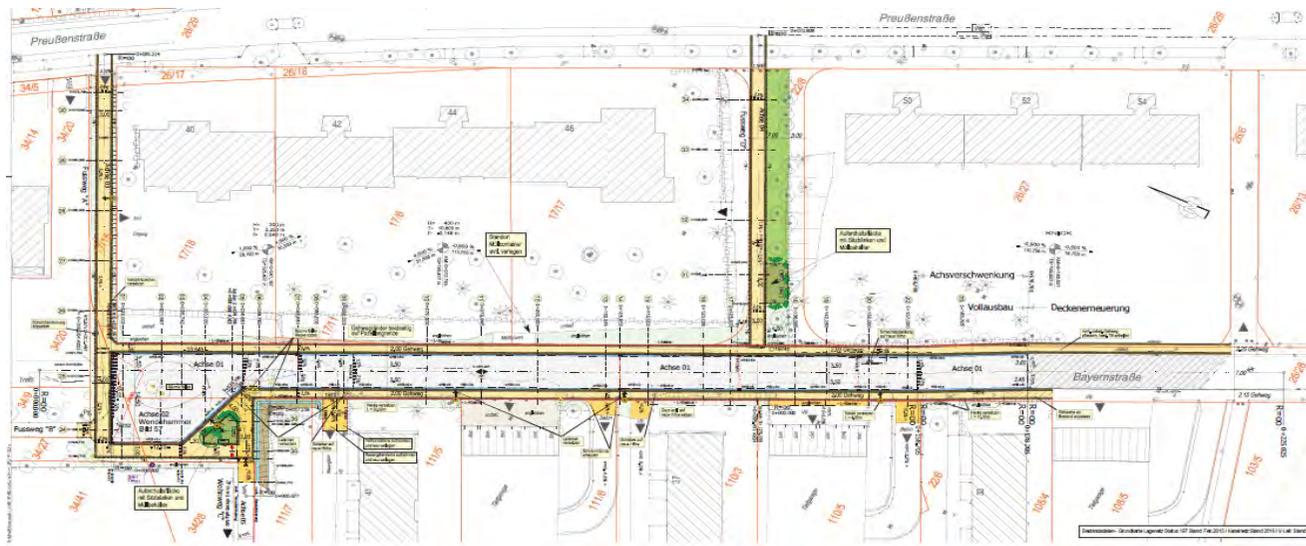
Haltestellen:	<ul style="list-style-type: none">■ Feldmannstraße und Blücherstraße (St. Arnual)■ Hirtenwies (Alt-Saarbrücken)■ Hirschbachstraße und Sudstraße (Dudweiler)
Beschreibung:	Barrierefreie Umgestaltung von Bushaltestellen
Gewerke:	Straßenbau
Baukosten:	ca. 900.000 €
öffentl. Ausschreibung:	1. / 2. Quartal 2019
Umsetzung:	1. Bis 4. Quartal 2019



Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Endausbau der Bayernstraße

Beschreibung:	Erschließung der Bayernstraße (2. BA)
Gewerke:	Straßen- und Leitungsbau
Öffentliche Ausschreibung:	2. / 3. Quartal 2019
Baukosten:	ca. 650.000 €
Umsetzung:	2019 / 2020



Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Öffentliche Erschließung Kita´s	<ul style="list-style-type: none">■ Hanfgärten Burbach■ Folsterhöhe■ Wickersberg Ensheim■ Brebach Interreg
Beschreibung	Zufahrt, Gehwege, Parkplätze
Gewerke	Straßenbau
Öffentliche Ausschreibung:	1. / 2. Quartal 2019
Baukosten:	ca. 1,5 Mio. €
Umsetzung:	1. Bis 4. Quartal 2019



Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Sanierung der Westspangenbrücke (II. BA)

Beschreibung:	Instandsetzung
Gewerke:	Brückenbau
Öffentliche Ausschreibung:	3. Quartal 2019
Baukosten:	ca. 2,5 Mio. €
Baubeginn:	1. Quartal 2020
Bauende:	4. Quartal 2020



Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Camphauser Brücke

Beschreibung:	Instandsetzung
Gewerke:	Brückenbau
Öffentliche Ausschreibung:	4. Quartal 2019
Baukosten:	ca. 450.000 €
Baubeginn:	1. Quartal 2020
Bauende:	4. Quartal 2020



Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Ingenieurleistungen

Beschreibung:	Prüfungen von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076
Gewerke:	Inspektion, ingenieurmäßige Auswertung mit Handlungs- bzw. Sanierungsvorschlägen
Beschränkte Ausschreibung:	ca. 200.000 €
Umsetzung:	1. - 4. Quartal 2019



Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

Neubau und Instandsetzung von Beleuchtung

Beschreibung:	Erneuerungsarbeiten im Stadtgebiet, Neuanlagen im Rahmen von Projekten
Gewerke:	Beleuchtung, elektrotechn. Arbeiten, Maste
Öffentliche Ausschreibung:	ca. 1.4 Mio. €
freihändige Vergabe:	ca. 0,3 Mio. €
Bau:	1. bis 4. Quartal 2019



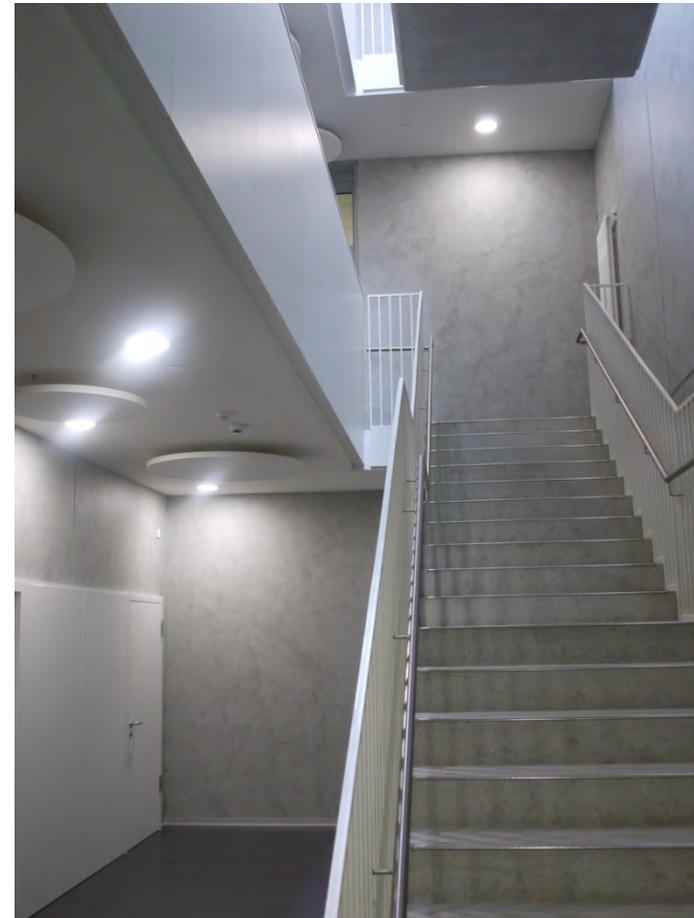
Eigenbetrieb GMS Gebäudemanagement

Gesamtinvestitionen des GMS

Instandhaltungsmaßnahmen	2018	3,85 Mio.€	
Reparaturmaßnahmen	2018	1,3 Mio.€	
Investitionsmaßnahmen Sanierung	2018	1,9 Mio.€	} 16,9 Mio.€
Investitionsmaßnahmen Neubau/Umbau	2018	10,1 Mio.€	
Bundeszuschussprogramm	2018	4,9 Mio.€	
zusätzliche Mittel aus 2017 (Vergabe 2018)		21,0 Mio.€	
Instandhaltungsmaßnahmen	2019	3,85 Mio.€	
Reparaturmaßnahmen	2019	1,48 Mio.€	
Investitionsmaßnahmen Sanierung	2019	2,7 Mio.€	} 25,65 Mio.€
Investitionsmaßnahmen Neubau/Umbau	2019	3,75 Mio.€	
Investitionsmaßnahmen Schul- und Kindergartenausbauprogramm	2019	19,2 Mio.€	
Bundeszuschussprogramm	2019	2,5 Mio.€	
zusätzliche Mittel aus 2018 (Vergabe 2019)		28,13 Mio.€	
Summe		61,6 Mio.€	

Rückblick 2018

Neubau GTGS Scheidt



Quelle: Hepp + Zenner Architekten

Energetische Sanierung GS Eschberg



Quelle: hort + hensel GmbH

Energetische Sanierung Turnhalle GS Eschberg



Quelle: hort + hensel GmbH

Erweiterungsneubau GTGS Max-Ophüls Am Homburg



Quelle: GMS

Schulraumerweiterung GS Wallenbaum

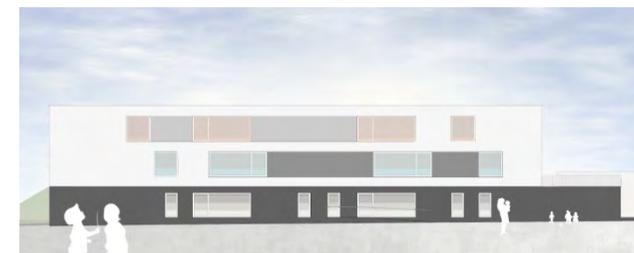


Quelle: GMS

Ausblick 2019

Neubau KiTa Burbach, In den Hanfgärten

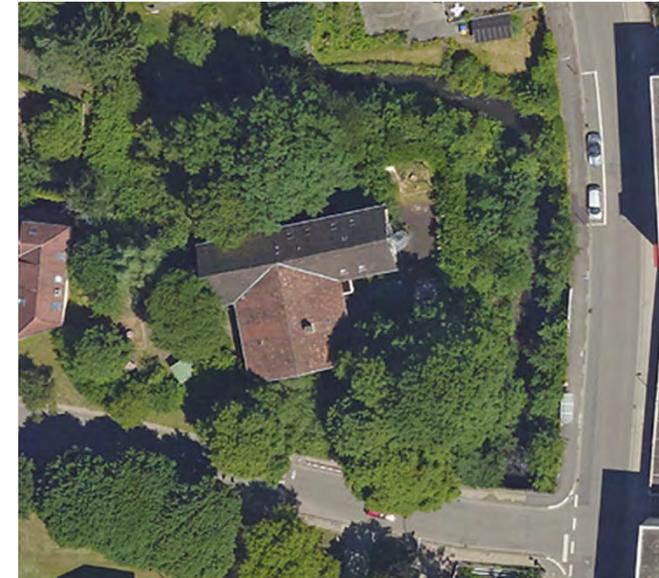
Projekt	Kindertagesstätte Burbach Neubau einer 6-gruppigen KiTa mit Außenspielgelände
Beschreibung	Bauleistungen nach VOB
Gewerke	WDVS, Trockenbau, Metallbau, Außenanlage
Gesamtvolumen	4.850.000 €
Vergabeart	Öffentliche Ausschreibung
Ausschreibungs- zeitraum	ab 1. Quartal 2018 bis Ende 2019



Quelle: a+4 ingenieur gmbh

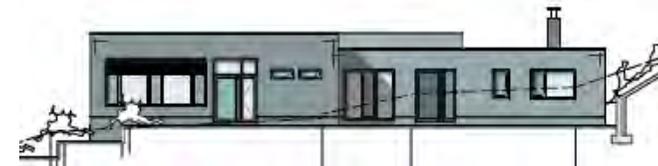
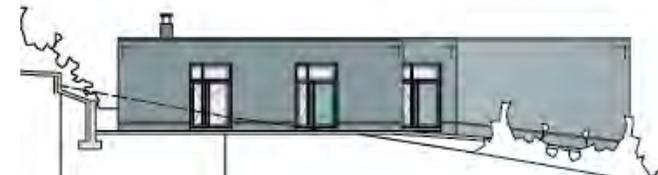
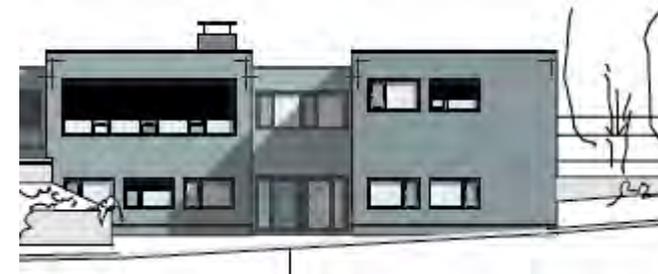
KiTa – Rußhütte (Altbau)

Projekt	Generalsanierung Kindertagesstätte Rußhütte (Altbau, 2 Gruppen)
Beschreibung	Bauleistungen nach VOB
Gewerke	Abbruch, Erdarbeiten, Trockenbau, Fliesen, Sanitär, Elektro, Maler, Bodenleger, Fenster, Metallbau, Verglasung, Außenanlage
Gesamtvolumen	1.191.000 € (ohne Außenanlage)
Vergabeart	Öffentliche Ausschreibung
Ausschreibungs- zeitraum	ab 1. Quartal 2019



Neubau KiTa Herrensohr

Projekt	Kindertagesstätte Herrensohr Neubau einer 4-gruppigen KiTa mit Außenspielgelände
Beschreibung	Bauleistungen nach VOB
Gewerke	WDVS, Fenster, Dach, Tiefbau, Trockenbau
Gesamtvolumen	980.000 €
Vergabeart	Öffentliche Ausschreibung
Ausschreibungs- zeitraum	ab 1./2. Quartal 2019



Quelle: BÄUERLE architekten

Erweiterungsneubau GS Ost

Projekt	Erweiterungsneubau GTGS Ost
Beschreibung	Bauleistungen nach VOB
Gewerke	Rohbau, Ausbau, Erdarbeiten, Technische Ausrüstung, Außenanlage
Gesamtvolumen	5.726.000 €
Vergabeart	Öffentliche Ausschreibung
Ausschreibungs- zeitraum	ab 3. Quartal 2018



Quelle: arus GmbH

Kontakt

Internetauftritt:

www.gms.saarbruecken.de

Ansprechpartner(in):

Vergabewesen:	Herr Volker Schiff Frau Monika Wollbold
Planung:	Frau Francis Thinner
Bauen und Erhalten:	Herr Markus Hollenbach
Objektservice:	Frau Simone Koch

Wo werden Ausschreibungen veröffentlicht:

Saarbrücker Zeitung

Internetportal der LHS: www.saarbruecken.de/ausschreibungen

ZGS

Zoologischer Garten



Auswahl Investitionen 2019

Schimpansen-Außenanlage	800.000 €
Kranichanlage	100.000 €
Beschilderung Zoo	5.000 €
Wirtschaftsgebäude	30.000 €
Spielgeräte	10.000 €
Landschaftsgestalterische Maßnahmen	60.000 €
Gastronomie Zoo	100.000 €
Innenanlagen Afrikahaus	100.000 €
Neugestaltung von Gehegen	20.000 €
Tropikarium	100.000 €
Neuordnung Brauchwasserversorgung	30.000 €
Müllgefäße	5.000 €
Summe	1.360.000 €



Kontakt

Vergabe/Planung:

Bauen und Erhalten:

Veröffentlichung der Ausschreibungen:

Internetauftritt:

KOAS Herr Naumann

Herr Weisgerber

Vergabe24 durch ZKE

www.zoo.saarbruecken.de

Eigenbetrieb ZKE Zentraler Kommunaler Entsorgungsbetrieb

Rückblick Vergabevolumen 2018

- **Planungsleistungen:** **1,9 Mio. €**
(Objektplanungen, Fachplanungen)
- **Bauleistungen:** **20,9 Mio. €**
(Hoch- und Tiefbauprojekte)
- **Sonstige Leistungen:** **0,4 Mio. €**
(Hydraulische Berechnungen, Kataster, Vermögensbewertungen, Studien etc.)

Ausblick Vergabevolumen 2019

- **Planungsleistungen:** **3,5 Mio. €**
(Objektplanungen, Fachplanungen)

- **Bauleistungen:** **29,0 Mio. €**
(Hoch- und Tiefbauprojekte)

- **Sonstige Leistungen:** **0,4 Mio. €**
(Hydraulische Berechnungen, Kataster, Vermögensbewertungen, Studien etc.)

Beispielprojekte – Planung und Bau Bezirk Mitte

Stadtteil	Projekt	2019	2020	2021 - 2023
Alt-SB	Erschließung Franzenbrunnen - RRB	225.000 €	0 €	0 €
Alt-SB	Erschließung Franzenbrunnen 2. BA	1.400.000 €	100.000 €	0 €
Alt-SB	Am Neumarkt	75.000 €	250.000 €	0 €
Alt-SB	Hohenzollernstr. (Werder-Goebenstraße)	175.000 €	500.000 €	0 €
Alt-SB	Nassauer Str.	360.000 €	770.000 €	0 €
Alt-SB	Neugeländstraße	315.000 €	0 €	0 €
Alt-SB	Saargemünder Str	800.000 €	0 €	0 €
Alt-SB	Spichererbergstr.	612.000 €	600.000 €	0 €
Alt-SB	Düker Saar	1.050.000 €	2.200.000 €	600.000 €
Malstatt	Heinestraße	560.000 €	400.000 €	0 €
Malstatt	Erweiterung Verwaltungsgeb. Gaschhübel *)	860.000 €	0 €	0 €
Malstatt	KFZ-Werkstatt *)	1.670.000 €	2.320.000 €	1.500.000 €
Malstatt	VG Schillstraße Sanierung Duschaum Herren *)	200.000 €	0 €	0 €
Malstatt	Aufzug im Verwaltungsgeb. Schillstraße *)	70.000 €	0 €	0 €
Malstatt	Wertstoffzentrum Wiesenstr. Photovoltaik *)	100.000 €	0 €	0 €
St. Johann	Wertstoffzentrum Holzbrunnen RW-Kanalisation	170.000 €	0 €	0 €
St. Johann	Am Homburg	220.000 €	200.000 €	0 €
St. Johann	Am Hügel	190.000 €	0 €	0 €
St. Johann	PW Rosenstraße Sanierung	845.000 €	0 €	0 €



*) Hochbaumaßnahmen

Beispielprojekte – Planung und Bau Bezirk West

Stadtteil	Projekt	2019	2020	2021 - 2023
Gersweiler	Am Aschbacherhof	50.000 €	50.000 €	0 €
Gersweiler	Engenberg II. BA	0 €	100.000 €	200.000 €
Gersweiler	Entflechtung Hirschberg / Engenberg 2.BA	25.000 €	10.000 €	0 €
Gersweiler	Güterbahnhof Gersweiler	110.000 €	300.000 €	0 €
Gersweiler	Kompost-Anl. Gesweiler Eneu. Oberfl. + KKA	750.000 €	0 €	0 €
Klarenthal	Fenner Straße - Liner	300.000 €	0 €	0 €
Klarenthal	Neuordnung Entwässerung Talstr. Brunnenweg	25.000 €	20.000 €	800.000 €
Klarenthal	RÜ Hauptstraße Klarenthal	100.000 €	900.000 €	1.050.000 €
Klarenthal	Untere Kreisstraße	205.000 €	0 €	0 €
Klarenthal	Wilhelmstraße	30.000 €	0 €	0 €
Altenkessel	Frommersbachsammier, Altenk.	980.000 €	1.500.000 €	1.400.000 €
Altenkessel	Goethe-, Uhlandstraße, PW Blumenstraße	20.000 €	250.000 €	400.000 €
Altenkessel	Jahnstraße	150.000 €	800.000 €	500.000 €
Altenkessel	Luisenthaler Straße	30.000 €	30.000 €	1.000.000 €
Burbach	Kanalsanierung nördl. Weyerbachtal	70.000 €	260.000 €	0 €
Burbach	Ergänzung Trennsystem Matzenberg	25.000 €	110.000 €	100.000 €
Burbach	Ergänzung Trennsystem Mülhauser Str.	505.000 €	0 €	0 €
Burbach	Schaltschrankem. "Viktor-Tesch-Allee"	60.000 €	0 €	0 €
Burbach	SW-Kanal Elbestraße	165.000 €	0 €	0 €



Beispielprojekte – Planung und Bau Bezirk Dudweiler

Stadtteil	Projekt	2019	2020	2021 - 2023
Dudweiler	Birkenallee	300.000 €	0 €	0 €
Dudweiler	Gehlenbergstr.	510.000 €	200.000 €	0 €
Dudweiler	Geisenkopf	660.000 €	0 €	0 €
Dudweiler	Herrensohrweg, 4. BA Pressung	225.000 €	800.000 €	0 €
Dudweiler	In den kurzen Rödern	180.000 €	800.000 €	0 €
Dudweiler	Kleine Kirchenstr. - Scheidterstr.	230.000 €	100.000 €	0 €
Dudweiler	Scheidter Str.	310.000 €	0 €	0 €
Dudweiler	Sudstraße 2. BA	270.000 €	0 €	0 €
Dudweiler	Tierbachstr. 3. BA	80.000 €	510.000 €	0 €
Dudweiler	Winterbach	100.000 €	100.000 €	1.500.000 €
Herrensohr	Bärenbach 1. BA (oberer Bereich)	510.000 €	0 €	0 €
Herrensohr	Bärenbach 2. BA (unterer Bereich)	275.000 €	0 €	0 €
Herrensohr	Eisenbahnstr.3.BA	170.000 €	0 €	0 €
Herrensohr	In den Welkertswiesen	750.000 €	0 €	0 €
Herrensohr	Obere Karlstraße	305.000 €	0 €	0 €
Herrensohr	Rosenstraße	415.000 €	0 €	0 €
Herrensohr	Sanierung Bärenbach	400.000 €	200.000 €	0 €
Herrensohr	Thullenhausstraße	130.000 €	1.000.000 €	400.000 €
Scheidt	Kanal "Im Flürchen" / EVS Sammler Uni	610.000 €	40.000 €	1.040.000 €



Beispielprojekte – Planung und Bau Bezirk Halberg

Stadtteil	Projekt	2019	2020	2021 - 2023
Schafbrücke	Scheidtertal TB4 Am Stahlhammer 2-16	170.000 €	0 €	0 €
Schafbrücke	Scheidtertal TB4 Kaiserstraße 45-77	150.000 €	410.000 €	0 €
Schafbrücke	Scheidtertal TB6 Hirschbergstraße	100.000 €	320.000 €	1.020.000 €
Bischmisheim	Wieschbachtalsammler 1. BA	1.300.000 €	0 €	0 €
Ensheim	RÜ Aubach (Solarhaus) inkl. San. EVS-Sammler	150.000 €	800.000 €	100.000 €
Ensheim	Brückstraße	160.000 €	0 €	0 €
Ensheim	Eschringer Straße	100.000 €	0 €	0 €
Ensheim	Sporthalle Ensheim 3. BA (inkl. RÜ44R0301)	900.000 €	50.000 €	0 €
Brebach	Einzugsgebiet Alte Fähre	210.000 €	550.000 €	900.000 €
Brebach	Ersatzerneuerung Scheidterstr., Brebach	620.000 €	0 €	0 €
Fechingen	Fechingertal 1. BA	225.000 €	100.000 €	3.650.000 €
Fechingen	Fechingertal 2. BA	200.000 €	100.000 €	2.550.000 €
Fechingen	Fechingertal 3. BA	190.000 €	150.000 €	4.120.000 €
Fechingen	Neuordnung EZG Talweg	120.000 €	400.000 €	0 €
Eschringen	RÜ Bauwerke in Eschringen	200.000 €	820.000 €	700.000 €
Eschringen	RÜB Landstraße	100.000 €	150.000 €	3.450.000 €
Güdingen	Rosengarten	840.000 €	1.600.000 €	600.000 €
Bübingen	Büb.-Nord u. Feldstr, Rüb + PW	224.000 €	1.200.000 €	4.000.000 €
Bübingen	Erneuerung Industriestraße Bübingen / Heuweg	250.000 €	1.050.000 €	2.400.000 €

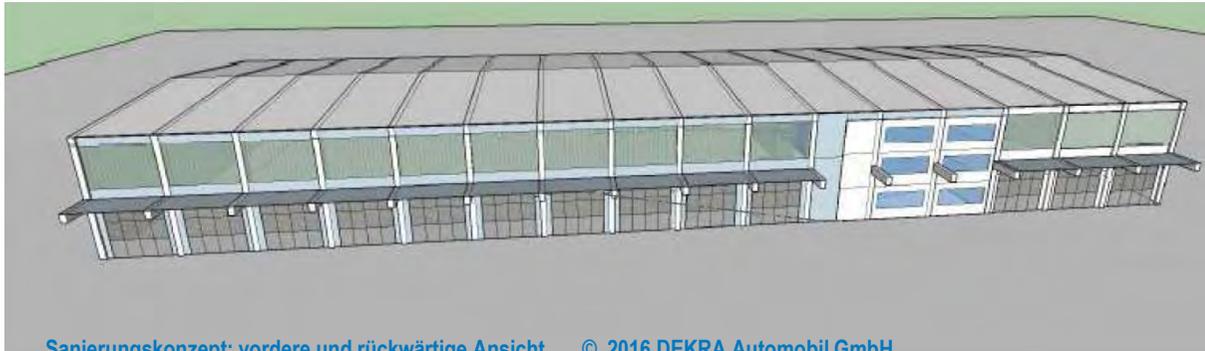




Beispielprojekt – Umbau und Sanierung der Kfz-Werkstatt des ZKE (Schillstraße)

Leistungen:

- Umbau und Sanierung der Kfz-Werkstatt
- Kostenansatz 5,5 Mio. Euro
- Neubau eines innen liegenden Sozialtrakts
- Realisierung 10/19 – 10/21



Sanierungskonzept: vordere und rückwärtige Ansicht © 2016 DEKRA Automobil GmbH





Zentraler Kommunal Entsorgungsbetrieb
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken

Kontakt

Internetauftritt: www.saarbruecken.de
www.zke-sb.de

Ansprechpartner(in): simone.stoehr@saarbruecken.de
bernd.selzner@saarbruecken.de

Ausschreibungen: Saarbrücker Zeitung (Kurzform)

www.zke-sb.de » Mein ZKE » ZKE-Ausschreibungen
www.saarbruecken.de » Wirtschaft » Ausschreibungen und

Vergaben

www.dtad.de
www.subreport.de
www.bi-medien.de

GIU Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung

Projekte der GIU

Projekt	 Wohngebiet Franzenbrunnen
Beschreibung	Straßen und Quartiersplätze im Rahmen des 1. BA
Gewerke	Tiefbau-und Straßenbauarbeiten
Volumen	rd. 590.000 € netto
Vergabeart	Öffentliche Ausschreibung
Ausschreibungszeitraum	voraussichtl. 03/2019

Projekte der GIU

Projekt	 Wohngebiet Franzenbrunnen
Beschreibung	Herstellung von Grünanlagen und eines Spielplatzes im Rahmen des 1. BA
Gewerke	Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Volumen	rd. 380.000 € netto
Vergabeart	Öffentliche Ausschreibung
Ausschreibungszeitraum	voraussichtl. 07/2019

Projekte der GIU

Projekt	 Wohngebiet Franzenbrunnen
Beschreibung	Geo- und umwelttechnische Baubegleitung
Gewerke	Ingenieurleistungen
Volumen	25.000 € netto
Vergabeart	Öffentliche Ausschreibung
Ausschreibungszeitraum	I. Quartal 2018

Projekte der GIU

Projekt	Gewerbegebiet westl. Metzger Straße
Beschreibung	Naturschutz- und artenschutzrechtliche Gutachterleistungen
Gewerke	Fachgutachter
Volumen	20.000 € netto
Vergabeart	Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV
Ausschreibungszeitraum	I. Quartal 2019

Projekte der GIU

Projekt	Projekt E11 Quartier Eurobahnhof
Beschreibung	Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude
Gewerke	Bodenbelagsarbeiten
Volumen	240.000 €
Vergabeart	Offenes Verfahren, EU weit
Ausschreibungszeitraum	Februar bis April 2019

Projekte der GIU

Projekt	Projekt E11 Quartier Eurobahnhof
Beschreibung	Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude
Gewerke	Fliesenarbeiten
Volumen	125.000 €
Vergabeart	Offenes Verfahren, EU weit
Ausschreibungszeitraum	Februar bis April 2019

Projekte der GIU

Projekt	Projekt E11 Quartier Eurobahnhof
Beschreibung	Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude
Gewerke	Malerarbeiten
Volumen	200.000 €
Vergabeart	Offenes Verfahren, EU weit
Ausschreibungszeitraum	Februar bis April 2019

Projekte der GIU

Projekt	Projekt E11 Quartier Eurobahnhof
Beschreibung	Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude
Gewerke	Innentüren
Volumen	125.000 €
Vergabeart	Offenes Verfahren, EU weit
Ausschreibungszeitraum	Februar bis April 2019

Projekte der GIU

Projekt	Projekt E11 Quartier Eurobahnhof
Beschreibung	Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude
Gewerke	Landschaftsbauarbeiten
Volumen	375.000 €
Vergabeart	Offenes Verfahren, EU weit
Ausschreibungszeitraum	Februar bis April 2019

Projekte der GIU

Projekt	Immobilien der GIU
Beschreibung	Reparatur technische Anlagen / Instandhaltung
Gewerke	Verschiedene Gewerke
Volumen	539.500 €
Vergabeart	Freihändige Vergabe
Ausschreibungszeitraum	/

Kontakt & Veröffentlichung



Internetauftritt: www.giu.de

Ansprechpartner:

Gil Guillaume (Tel. 0681 8575 149)

Email: g.guillaume@giu.de

Wo werden Ausschreibungen veröffentlicht:

www.giu.de

Saarbrücker Zeitung

EU Ausschreibungsportal

Deutsches Vergabeportal (E-Vergabe)

Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH



Gesamtdarstellung der Investitionen 2019

9.536.000 €

Vergabevolumen für Bauleistungen gesamt

9.186.000 €

Vergabevolumen für Planungsleistungen gesamt

350.000 €

(Architekten- und Ingenieurleistungen)

Davon bereits vergebene Bauleistungen

2.712.000 €

Davon bereits vergebene Planungsleistungen

- €

(Architekten- und Ingenieurleistungen)

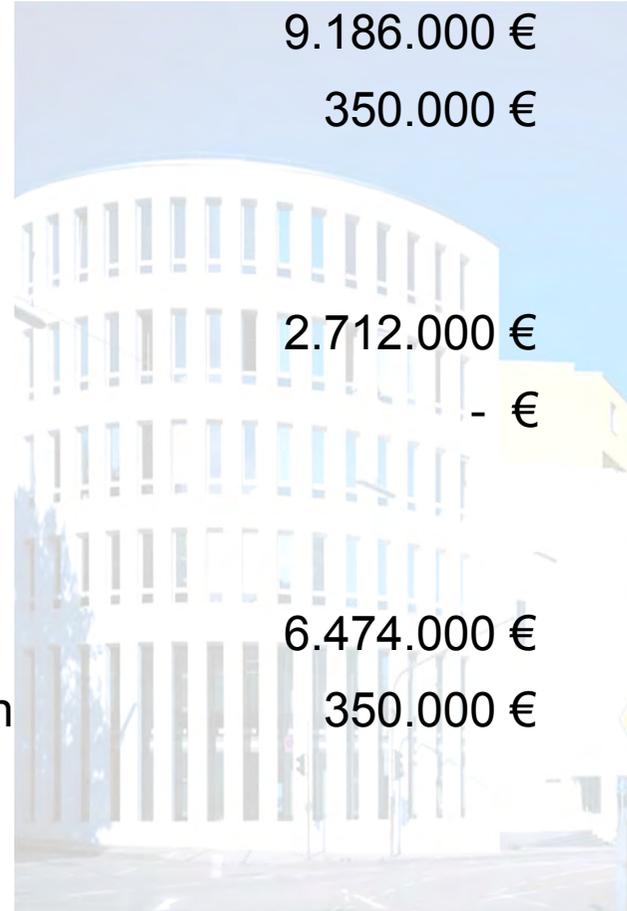
Budget für noch zu vergebende Bauleistungen

6.474.000 €

Budget für noch zu vergebende Planungsleistungen

350.000 €

(Architekten- und Ingenieurleistungen)



Aufgliederung der noch zu vergebenen Bauleistungen nach Gewerken, teilweise mehrjährig

	ca. Kosten
Gerüstarbeiten	356.000 €
Abbrucharbeiten	150.000 €
Dachdeckerarbeiten	1.364.000 €
Dämmarbeiten	42.000 €
Fassadensanierungsarbeiten (inkl. WDVS)	1.870.000 €
Erneuerung Fenster und Türen	635.000 €

	ca. Kosten
Betonsanierungsarbeiten	975.000 €
Heizung- Sanitärarbeiten	790.000 €
Malerarbeiten	70.000 €
Außenanlagen	128.000 €
Schlosserarbeiten	94.000 €

Projektauszüge

Mecklenburgring 53: Energetische Sanierung

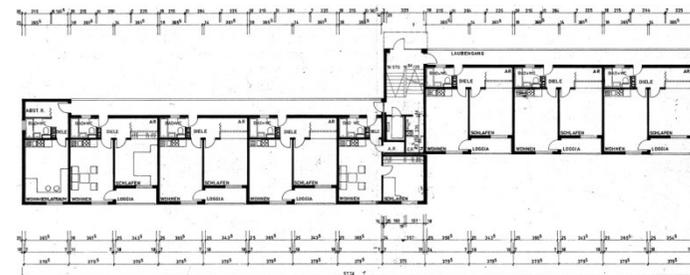
Projektdatei 81 Wohnungen
mit ca. 3.454 m²
Gesamtvolumen 2.500.000,00 €

Geplante Maßnahmen:

- Fassadensanierung, WDVS und Betonsanierung
- Erneuerung der Fenster und Türen
- Sanierung Flachdach inkl. Dämmung nach EnEv
- Elektroarbeiten (Notbeleuchtung)
- Einbau einer Außenrampe



Bestandsfassade



Grundrissausschnitt

Bayernstraße: Flachdach, -Fassadensanierungen

Projektdaten 3 Wohnblöcke à 30 Wohnungen
je 1.890 m² Wohnfläche / Block
Gesamtvolumen 1.320.000,00 €

Geplante Maßnahmen:

Fortführung der Maßnahmen (Sanierung
Gebäudehülle) aus 2017 / 2018:

- Fassadensanierung inklusive Betonsanierung
- Sanierung Flachdach inkl. Dämmung nach EnEV
- Verkleidung der zu erhaltenen Kamine,
Dachaufbauten



Luftbild



baugleiches Objekt (nach Sanierung)

In den Birken: Dach und Fassadensanierung

Projektdaten

10 Wohnungen
mit ca. 440 m² Wohnfläche
Gesamtvolumen 150.000,00 €

Geplante Maßnahmen:

- Letzter Bauabschnitt
- (Haus 2 - 4 sowie 6 - 8 bereits in 2018 saniert)
- Fassadensanierung
- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Erneuerung der Dacheindeckung



Luftbild



baugleiches Objekt (nach Sanierung)

Breite Straße 67: Neubau Studentisches Wohnen

Projektdaten

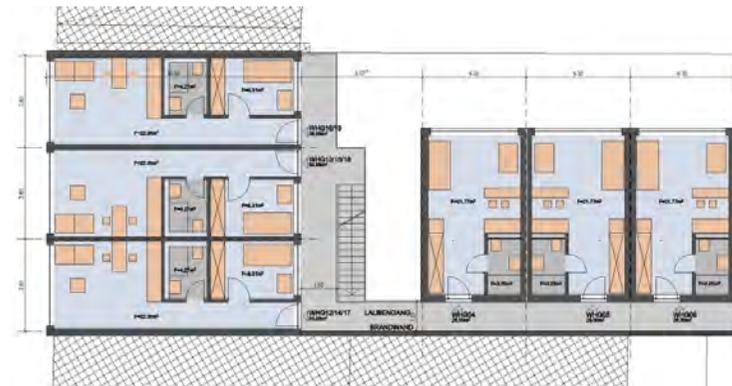
20 Wohnungen
mit ca. 625 m² Wohnfläche

Geplante Maßnahmen:

- Schließen der straßenseitigen Baulücke sowie Bebauung des Innenhofes
- Neubau von Kleinstwohnungen für Studenten mit 1 - 2 ZKB (ca. 25 bis 45 m²)
- Erschließung ab 1. Obergeschoss über Laubengänge



Perspektive Innenhof



Regelgeschoss

Bereits laufendes Projekt

Schlettstadter Straße 16-18 und Donaustraße 6-8: Energetische Sanierung

Projektdate 2 Wohnblöcke à 18 Wohnungen
je 891 m² Wohnfläche / Block
Gesamtvolumen 1.260.000,00 €

Geplante bzw. bereits fertiggestellte Maßnahmen:

- Fassadensanierung, WDVS und Betonsanierung
- Erneuerung Fenster und Türen
- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Erneuerung Dacheindeckung
- Treppenhaussanierung



Schlettstadter Str. 16-18 (vor Sanierung)



baugleiches Objekt (nach Sanierung)

Stadtwerke Saarbrücken



Im Unternehmensverbund mit
 Saarbahn

Projekt	Wasserwerk Rentrish
Beschreibung:	<u>Sanierungsmaßnahmen:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Abbrucharbeiten • Beschichtungsarbeiten • Maurerarbeiten • Rohrleitungsarbeiten • Schlosserarbeiten
Volumen:	4 Mio. €
Vergabeart:	Verhandlungsverfahren
Ausschreibungszeitraum:	1. Quartal 2019



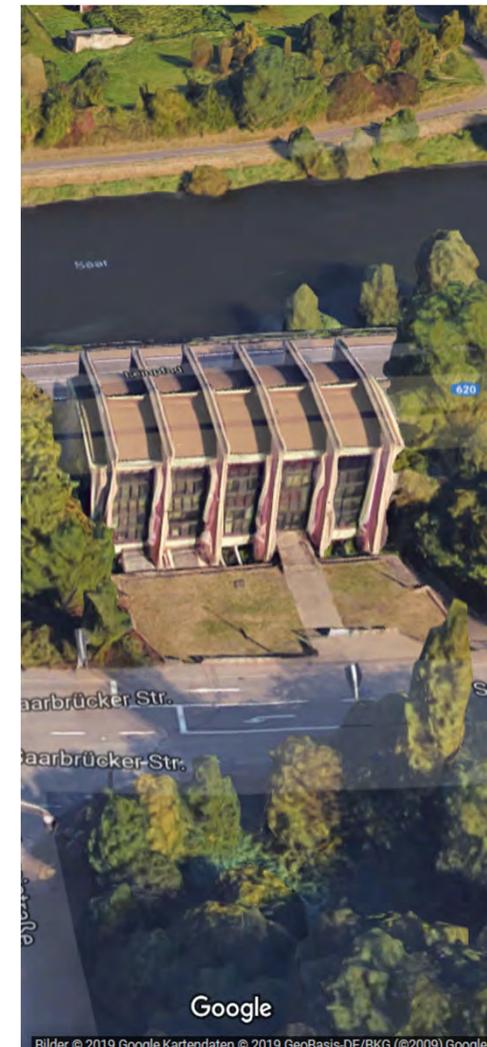
Projekt	Filteranlage Bäder
Beschreibung:	<u>Sanierungsmaßnahmen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Neues Filterhaus im Schwarzenbergbad - Neue Filteranlage im Freibad Dudweiler
Volumen:	0,7 Mio. €
Vergabeart:	Verhandlungsverfahren
Ausschreibungszeitraum:	1. Quartal 2019



Projekt	Fernwärmeübergabestation Roonstraße
Beschreibung:	Neue Wärmetauscher-Anlage Beschichtungsarbeiten Maurerarbeiten Rohrleitungsarbeiten Schlosserarbeiten
Volumen:	1,5 Mio. €
Vergabeart:	Verhandlungsverfahren
Ausschreibungszeitraum	1. Quartal 2019



Projekt	Neubau Gebäude „Umspannwerk Stangenmühle“
Beschreibung	Planungsarbeiten Abbrucharbeiten Maurerarbeiten Schlosserarbeiten Beschichtungsarbeiten
Volumen	1,2 Mio. €
Vergabeart	Verhandlungsverfahren
Ausschreibungs- zeitraum	4. Quartal 2019



Kontakt und Information



Veröffentlichung der Ausschreibungen unter Berücksichtigung der Schwellenwerte:

- Internetseite der Landeshauptstadt
- Deutsches Ausschreibungsblatt
- E-Vergabe Plattform
- Amtsblatt der Europäischen Union
- Vergabepattform National und International

Stadtwerke Saarbrücken GmbH

Hohenzollernstraße 104–106

66117 Saarbrücken

www.sw-sb.de

Ihr Ansprechpartner

Helmut Dupper

Telefon +49 681 587-2488

Helmut.Dupper@sw-sb.de

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**