

Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH



Gesamtdarstellung der Investitionen 2019

9.536.000 €

Vergabevolumen für Bauleistungen gesamt

9.186.000 €

Vergabevolumen für Planungsleistungen gesamt

350.000 €

(Architekten- und Ingenieurleistungen)

Davon bereits vergebene Bauleistungen

2.712.000 €

Davon bereits vergebene Planungsleistungen

- €

(Architekten- und Ingenieurleistungen)

Budget für noch zu vergebende Bauleistungen

6.474.000 €

Budget für noch zu vergebende Planungsleistungen

350.000 €

(Architekten- und Ingenieurleistungen)



Aufgliederung der noch zu vergebenen Bauleistungen nach Gewerken, teilweise mehrjährig

	ca. Kosten
Gerüstarbeiten	356.000 €
Abbrucharbeiten	150.000 €
Dachdeckerarbeiten	1.364.000 €
Dämmarbeiten	42.000 €
Fassadensanierungsarbeiten (inkl. WDVS)	1.870.000 €
Erneuerung Fenster und Türen	635.000 €

	ca. Kosten
Betonsanierungsarbeiten	975.000 €
Heizung- Sanitärarbeiten	790.000 €
Malerarbeiten	70.000 €
Außenanlagen	128.000 €
Schlosserarbeiten	94.000 €

Projektauszüge

Mecklenburgring 53: Energetische Sanierung

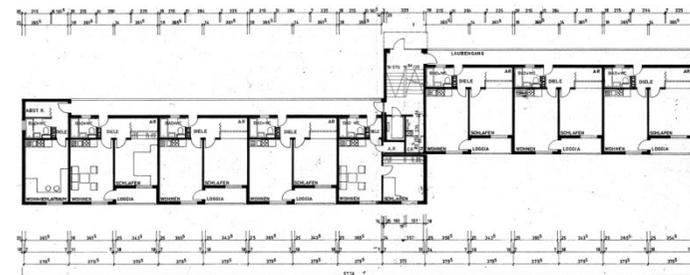
Projektdate	81 Wohnungen mit ca. 3.454 m ² Gesamtvolumen 2.500.000,00 €
-------------	--

Geplante Maßnahmen:

- Fassadensanierung, WDVS und Betonsanierung
- Erneuerung der Fenster und Türen
- Sanierung Flachdach inkl. Dämmung nach EnEv
- Elektroarbeiten (Notbeleuchtung)
- Einbau einer Außenrampe



Bestandsfassade



Grundrissausschnitt

Bayernstraße: Flachdach, -Fassadensanierungen

Projektdaten 3 Wohnblöcke à 30 Wohnungen
je 1.890 m² Wohnfläche / Block
Gesamtvolumen 1.320.000,00 €

Geplante Maßnahmen:

Fortführung der Maßnahmen (Sanierung
Gebäudehülle) aus 2017 / 2018:

- Fassadensanierung inklusive Betonsanierung
- Sanierung Flachdach inkl. Dämmung nach EnEV
- Verkleidung der zu erhaltenen Kamine,
Dachaufbauten



Luftbild



baugleiches Objekt (nach Sanierung)

In den Birken: Dach und Fassadensanierung

Projektdaten

10 Wohnungen
mit ca. 440 m² Wohnfläche
Gesamtvolumen 150.000,00 €

Geplante Maßnahmen:

- Letzter Bauabschnitt
- (Haus 2 - 4 sowie 6 - 8 bereits in 2018 saniert)
- Fassadensanierung
- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Erneuerung der Dacheindeckung



Luftbild



baugleiches Objekt (nach Sanierung)

Breite Straße 67: Neubau Studentisches Wohnen

Projektdaten

20 Wohnungen
mit ca. 625 m² Wohnfläche

Geplante Maßnahmen:

- Schließen der straßenseitigen Baulücke sowie Bebauung des Innenhofes
- Neubau von Kleinstwohnungen für Studenten mit 1 - 2 ZKB (ca. 25 bis 45 m²)
- Erschließung ab 1. Obergeschoss über Laubengänge



Perspektive Innenhof



Regelgeschoss