

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 - 15 BauNVO)
Reine Wohngebiete (WR 1 - 4) (§ 3 BauNVO)

Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
Baugrenze für Parkgeschoss
Baulinie

Verkehrsfächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsflächen "Am Triller"
private Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung "private Stellplätze"

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
hier: Mittel- und Niederspannungleitung

Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Stadterhaltung und Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Denkmalschutz
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)

Sonstige Planzeichen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
LR = Leitungsrecht
GF 1 + 2 = Geh- und Fahrrecht
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsstablonen:

Table with 2 columns: Symbol and Description. It lists various symbols used in the plan, such as building outlines, parking spaces, and green areas, along with their corresponding legal references.

Festsetzungen aufgrund landesrechtlicher Vorschriften

gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. mit SWG und LBO

Abwasserbeseitigung

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. mit §§ 49-54 Landeswassergesetz)
Die Entwässerung des Plangebietes hat über das vorhandene Trennsystem in den angrenzenden Straßen zu erfolgen.

Gestalterische Festsetzungen

gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. mit § 85 LBO

Die folgenden gestalterischen Festsetzungen dienen der stadtgestalterischen Einbindung der Neubauten in das städtebauliche Umfeld:

Dachformen
Im Reinen Wohngebiet werden nur Flachdächer und fach geneigte Dächer bis zu einer Dachneigung von 5° als zulässig festgesetzt.

Fassaden
Grelle Fassadenentwürfe sind unzulässig.

Antennen und Satellitenschüsseln
Antennen und Satellitenschüsseln sind auf den dem öffentlichen Straßenraum zugewandten Gebäudeseiten unzulässig.

Hecken und Einfriedungen
Einfriedungen als Grundstücksabgrenzungen zu öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen sind nur in Form von Laubbäumen mit einer maximalen Höhe von 1,20 m zulässig.

Technische Dachaufbauten
Technische Gebäudeaufbauten (Treppenhäuser, Aufzugsfahrten, Anlagen für die Klimatisierung), die die Höhe der Dachtafel überschreiten, sind einzuhalten.

Mülltonnenstandorte
Mülltonnenstandorte sind im Gebäude/Parkgeschoss unterzubringen oder einzuhäufen.

Warenautomaten
Im gesamten Bebauungsplangebiet sind Warenautomaten unzulässig.

Werbeanlagen
Werbeanlagen sind nur an der Stätte der Leistung zulässig.

Nachrichtliche Übernahme

gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Wasserschutzgebiet C31 „St. Arnauld“
Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Schutzzone II des mit Verordnung vom 13.12.1989 festgesetzten Wasserschutzgebietes C31 „WSG St. Arnauld“.

Im Zusammenhang mit der Wasserschutzgebietsverordnung sind darüber hinaus folgende Richtlinien und Regelwerke zu beachten:

- das DVGW Regelwerk Technische Regel Arbeitsschutz W 101 „Richtlinie für Trinkwasserschutzgebiete“
- das Regelwerk A 142 der Abwasserentscheidungs-Vereinigung „Abwasserkanäle und -leitungen in Wassergewinnungsgebieten“

Im Zusammenhang mit der Wasserschutzgebietsverordnung sind darüber hinaus folgende Richtlinien und Regelwerke zu beachten:

- die DVGW Regelwerke Technische Regel Arbeitsschutz W 101 „Richtlinie für Trinkwasserschutzgebiete“
- die DVGW Regelwerke Technische Regel Arbeitsschutz W 102 „Richtlinie für Abwasserkanäle“

Baudenkmal
Im Geltungsbereich des vorliegenden Vorhabenbezogenen Bebauungsplans befinden sich folgende Einzelobjekte, die in der Denkmalliste geführt werden und insoweit den Vorschriften des saarländischen Denkmalschutzgesetzes unterliegen:

- Am Triller 16, Okonomiegebäude der Villa Röching mit Umfassungsmauer und Eisengitter zur Straße Trillerweg, 1897-1898 von Hans Weszkaly (Einzeldenkmal)
- Narzissenstraße, Gartenhaus, um 1898 von Hans (7) Weszkaly (Einzeldenkmal)

Diese Einzeldenkmale sind nachrichtlich in den Bebauungsplan aufgenommen und entsprechend gekennzeichnet.

Nach § 8 Abs. 1 SDSdG dürfen Baudenkmal nur mit Genehmigung zerstört oder beseitigt; an einen anderen Ort verbracht; in ihrem Bestand verändert; in ihrem Erscheinungsbild verändert oder mit An- oder Aufbauten, Aufsätzen, Auflagen oder Werbebeeinträchtigungen versehen werden.

Hinweise

Vegetationsschutz
Zum Schutz der im Plangebiet zum Erhalt festgesetzten Gehölzflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB sind einschlägige Regelwerke (DIN 18920, RAS-P 4, ZTV-Baumpflege) zu beachten, um Beschädigungen während der Bauphase zu vermeiden.

Bodenschutz und Rücksichtarbeiten
Entsprechend § 39 Abs. 5 BtodSchG und Art. 9 Versammlungsgesetz sind erforderliche Rodungs- und Rücksichtarbeiten im Zeitraum zwischen dem 01. November und dem 28. Februar des Folgejahres durchzuführen.

Baumfällungen
Die Baumbestandteile sind unter Berücksichtigung der unterirdischen Ver- und Entsorgungsanlagen der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrsweesen zu beseitigen.

Artenschutzmaßnahmen Fledermäuse
Zur Vermeidung von Verbotstatbeständen nach § 44 Abs. 1 Nr. 1 BtNatSchG (Tötungsstatbestand) sind alle Baumfällungen im Vorfeld durchzuführen.

Artenschutzmaßnahmen Reptilien und Amphibien
Die Dachflächen der Parkgeschosse in WR 2 und WR 3, die nicht für notwendige Zufahrten, Zuwegungen und Umfahrungen sowie Feuerwehrliften und aufsteigenden Leitungen zu nutzen, sind mit Oberboden zu bedecken und intensiv zu begrünen.

Plananzahlung
Zur schnelleren Wirksamkeit der Ausgleichsflächen im Sinne einer besseren Einbindung des Planungsraumes in den Landschaftscharakter werden folgende Mindestqualitätsstandards an die Planungen gestellt:

11. Flächen oder Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

12. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) siehe Planzeichnung

13. Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

14. Erfolge Anpflanzungen unterliegen der Bindung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

15. Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

16. Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume

17. Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

18. Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume

19. Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

20. Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume

Teil B: Textteil

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 - 15 BauNVO)

1.1 Festgesetzt werden Reine Wohngebiete (WR 1 - 4) gemäß § 3 BauNVO

1.1.1 Zulässige Arten von Nutzungen (§ 3 Abs. 2 BauNVO)

1.1.2 Ausnahmsweise zulässige Arten von Nutzungen (§ 3 Abs. 3 BauNVO)

1.1.3 Bindung an den Durchführungsvertrag (§ 12 Abs. 3a BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 - 23 BauNVO)

2.1 Höhe baulicher Anlagen (§18 Abs. 1 BauNVO) siehe Nutzungsstablonen und Planschriebe

Für die Baugebiete WR 1 - 4 wird die Höhe der baulichen Anlagen durch die maximale Gebäudehöhe (GOK) Meter (m) im NN gem. Nutzungsschablone oder Planschriebe festgesetzt.

Ausnahmsweise kann ein Überschreiten der Höhe baulicher Anlagen mit technischen Gebäudeteilen (Treppenhäuser, Aufzugsfahrten, Anlagen für die Klimatisierung) über bis zu 20% der Grundfläche des obersten Vollgeschosses zugelassen werden, sofern sich das Gesamterscheinungsbild des Gebäudes und die Stadtsilhouette nicht beeinträchtigen (siehe hierzu auch die gestalterischen Festsetzungen). Die genannten Anlagen müssen von der Dachkante mindestens 2 m zurückgeräumt sein.

2.2 Grundflächenzahl (§19 Abs. 1 BauNVO), siehe Nutzungsstablonen.

2.3 Maximale Größe der Grundflächen der baulichen Anlagen (§19 Abs. 2 BauNVO), siehe Nutzungsstablonen.

2.4 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO), siehe Planzeichnung

2.5 Vom Baurechtsrecht abweichende Maße der Tiefe der Abstandsfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 a BauGB i.V.m. § 7 Abs. 5 LBO), siehe Nutzungsstablonen.

2.6 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 - 23 BauNVO)

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) siehe Nutzungsstablonen.

3.1 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) siehe Nutzungsstablonen.

3.2 Höchstzulässige Zahl an Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

3.3 Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

3.4 Erhalt der Baumreihe / Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

3.5 Private Grünflächen (PG) Zweckbestimmung Wohngebietgrün für Erholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.6 Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

3.7 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

3.8 Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

3.9 Private Grünflächen (PG) Zweckbestimmung Wohngebietgrün für Erholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.10 Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

3.11 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

3.12 Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

3.13 Private Grünflächen (PG) Zweckbestimmung Wohngebietgrün für Erholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.14 Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

3.15 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

3.16 Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

3.17 Private Grünflächen (PG) Zweckbestimmung Wohngebietgrün für Erholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.18 Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

3.19 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

3.20 Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

3.21 Private Grünflächen (PG) Zweckbestimmung Wohngebietgrün für Erholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.22 Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

3.23 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

3.24 Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

3.25 Private Grünflächen (PG) Zweckbestimmung Wohngebietgrün für Erholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.26 Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

3.27 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

3.28 Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

3.29 Private Grünflächen (PG) Zweckbestimmung Wohngebietgrün für Erholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.30 Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

3.31 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

3.32 Erhalte der Baumreihe / Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

3.33 Private Grünflächen (PG) Zweckbestimmung Wohngebietgrün für Erholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.34 Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

3.35 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Gesetzliche Grundlagen

Bund: Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2888), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2806).

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baumutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Antennen und Satellitenschüsseln (Antennen- und Satellitenschüsselnverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Hecken und Einfriedungen (Hecken- und Einfriedungenverordnung) vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Technische Dachaufbauten (Technische Gebäudeaufbautenverordnung) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).

Mülltonnenstandorte (Mülltonnenstandortverordnung) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).

Warenautomaten (Warenautomatenverordnung) vom 10. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).

Werbeanlagen (Werbeanlagenverordnung) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (Amtsblatt des Saarlandes S. 180).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung der Saarländischen Bauordnungen und Baubefreiungen vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2015 (