

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Soziale Stadt Malstatt													
Geplante Maßnahmen	Geschätzte Gesamtkosten (Städtebauf. + Mittelbündelung/ Private Investitionen)	Geschätzter Kostenrahmen Städtebauförderung in €	Zuwendungen Bund / Land	Kommunaler Eigenanteil	Mittelbündelung, Sonstige Fördermittel, Mittel Privater/ Dritter	Geschätzte Kosten (Städtebauförderung) nach Jahren							Notizen / Bemerkungen
						Kurzfristig			Mittelfristig			Langfristig	
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	
Vorbereitende Maßnahmen (ISEK, Fachbeiträge)	52.920	52.920	35.280	17.640		52.920							
Einrichtung eines Quartiersmanagements	784.000	784.000	522.667	261.333			78.400	78.400	78.400	78.400	78.400	392.000	
Einrichtung eines Verfügungsfonds	200.000	100.000	66.667	33.333	100.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	50% Beteiligung Privater
Durchführung Imagekampagne	60.000	60.000	40.000	20.000								60.000	
Durchführung Städtebaulicher/ freiraumplanerischer Wettbewerbe	40.000	40.000	26.667	13.333				10.000	10.000	10.000	10.000		
Erfahrungsaustausch Soziale Stadt	36.000	36.000	24.000	12.000				4.000	4.000	4.000	4.000	20.000	
Zwischensumme Übergreifende Maßnahmen	1.172.920	1.072.920	715.280	357.640	100.000	52.920	88.400	102.400	102.400	102.400	102.400	522.000	
A) a) Aufwertung/ Weiterentwicklung östl. Grünzug Jenneweg/ Grüne Insel Kirchberg (inkl. Abenteuerspielplatz Meiersdell, Alter Friedhof Jenneweg und Neugestaltung Schulhof Kirchbergschule)	800.000	800.000	533.333	266.667			240.000	60.000	120.000	80.000		300.000	2016: Kirchberg (120.000) und Fortsetzung 2019; 2016: ASP Meiersdell (120.00) und Fortsetzung 2017/2018; ab 2021: Alter Friedhof Jenneweg
A) b) Aufwertung/ Weiterentwicklung westlicher Grünzug Rastbachtal	250.000	250.000	166.667	83.333			250.000						
A) c) Aufwertung/ Neugestaltung Plätze Lebacher Straße (Cottbusser Platz, Pariser Platz, Köllerstraße/ Moselstraße) inkl. der Spielbereiche	440.000	440.000	293.333	146.667					195.000	195.000		50.000	2018: Cottbusser Platz; 2019/2020 Pariser Platz; ab 2021 Platz Köllerstraße/Moselstraße
A) d) Aufwertung/ Neugestaltung Quartiersplätze (Breitenbacher Platz, Alte Kirchhofstraße, Hambacher Platz, Große Schulstraße, Malstatter Markt, Leipziger Platz, Pfarrer Bleek Platz, Heusweiler Platz) inkl. der Spielbereiche	790.000	790.000	526.667	263.333			200.000	40.000	160.000			390.000	2016: Pfarrer Bleek (50.000) + Hambacher Platz (150.000); Alte Kirchhofstraße, Breitenbacher Platz und Große Schulstraße erst bei Aufnahme in Fördergebiet; Ebenso Malstatter Markt (300.000 bisher noch nicht finanziell erfasst!)
A) e) Aufwertung Wegeverbindung Saaruferweg-Malstatt (Malstatter Brücke, Hochstraße-Rheinstraße, Saarufer – Kirchberg)	500.000	500.000	333.333	166.667								500.000	
A) f) Aufwertung/ Attraktivierung Bürgerpark	870.000	830.000	553.333	276.667	40.000		300.000	230.000		200.000	100.000		Einsatz privater Spenden zur Absenkung des kommunalen Eigenanteils (Experimentierklausel); zudem: Bundesprogramm Energieeinsparung 85.000€ Eigenmittel 2016
A) g) Baumpflanzungen/ ergänzende Begrünung des Straßenraums	81.000	81.000	54.000	27.000				9.000	9.000	9.000	9.000	45.000	
A) h) Nahmobilitätskonzept Malstatt	60.000	60.000	40.000	20.000				60.000					Bsp. Wattenscheid: 60.000 €; Eigene Berechnung: Annahme Planungszeit 1 Viertel Jahr: 12 Wochen = 60 PT * 750 €/d = 45.000 + 2.700 € NK (6%) = 47.700 + 9.063 MwSt (19%) = 56.763; Finanzierung über VEP
A) i) Erneuerung/ Aufwertung Straßenraum im Bereich Breite Straße/ Brückenstraße	2.150.000	2.150.000	1.433.333	716.667				180.000	670.000	590.000		710.000	Kalkulierte Kosten Breite Straße: 2017: 180000 Planung; 2018: 130000 Planung 540.000 Ausbau; 2019: 50000, 540000 -> 1,44 Mio.; Brückenstraße ab 2021; Pfarrer-Köllner-Anlage Verbindung Kirchberg + Paul-Schmoog-Anlage ab 2021: 350.000€ (Eigenanteil 175.999€)
A) j) Erneuerungs-/ Umgestaltungsmaßnahmen Lebacher Straße (bis Rußhütter Straße)	2.010.000	1.900.000	1.266.667	633.333	110.000					100.000		1.800.000	Kostenansatz von 50 €/m², da deutlich weniger Maßnahmen vorgesehen sind als bei der Breiten Straße; deshalb nur "1/2" Kostenansatz! 2016: Sofortmaßnahmen: Tempo 30 + Radfahrstreifen: 110000 (Mittelbündelung); 2019: 100000 € Querungshilfe; Rest 1,8 ab 2021
A) k) Erneuerung/ Aufwertung Straßenraum Köllertalstraße/ Moselstraße	600.000	600.000	400.000	200.000					58.000	42.000		500.000	2018+2019 Fußwegeverbindung
A) l) Anbindung Wilhelm-Meyer-Brücke an Parallelstraße	100.000	100.000	66.667	33.333					100.000				
A) m) Ertüchtigung Radrouten Heusweilerstraße bzw. Riegelsberger Straße bis Rußhütter Straße und links der Lebacher Straße	220.000	220.000	146.667	73.333						10.000	10.000	200.000	2019/2020: Planung; 2021 Ausbau
A) n) Verbesserung der Eingangssituation für Fußgänger und Radfahrer ins untere Malstatt (insb. Tunnel Ludwigstraße/Ludwigkreisel und Tunnel St.Johanner Straße)	370.000	370.000	246.667	123.333								370.000	
A) o) Aktionen/ Maßnahmen für mehr Sauberkeit im Stadtteil	12.500	0	0	0	12.500								ZKE, Private, BID?
A) p) Aufwertung/ Zwischennutzung von Rest- und Brachflächen	50.000	50.000	33.333	16.667								50.000	Bspw. Urban Gardening o.ä.
Zwischensummen Handlungsfeld Städtebau, Stadtbild und Verkehr	9.303.500	9.141.000	6.094.000	3.047.000	162.500	0	990.000	579.000	1.312.000	1.226.000	119.000	4.915.000	
B) a) Unterstützung und Begleitung privater Sanierungsmaßnahmen insb. auch in Bezug auf energetische Sanierungsmaßnahmen	1.906.000	440.000	293.333	146.667	1.466.000				55.000	55.000	55.000	275.000	Noch nicht finanziert; max 30% Förderung bis zu 10.000 pro Objekt+ 5.000 € für Beratungsgutscheine (20 Beratungen pro Jahr à 250€)
B) b) Unterstützung einer sozialverträglichen Sanierung und Wohnumfeldaufwertung der Mehrfamilienhäuser der IGS	x	0	0	0	x								noch nicht bezifferbar; Unterstützung der Mieter durch Quartiersmanagement
B) c) Schaffung bzw. Förderung von bezahlbarem Wohnraum	100.000	100.000	66.667	33.333								100.000	z.B. Kosten für Betreuung einer Konzeptvergabe für Grundstück Knappenroth

Kosten- und Finanzierungsübersicht ISEK Soziale Stadt Malstatt													
Geplante Maßnahmen	Geschätzte Gesamtkosten (Städtebauf. + Mittelbündelung/ Private Investitionen)	Geschätzter Kostenrahmen Städtebauförderung in €	Zuwendungen Bund / Land	Kommunaler Eigenanteil	Mittelbündelung, Sonstige Fördermittel, Mittel Privater/ Dritter	Geschätzte Kosten (Städtebauförderung) nach Jahren							Notizen / Bemerkungen
						Kurzfristig			Mittelfristig			Langfristig	
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	
B) d) Umnutzung bzw. Wiedernutzung von Leerständen und sog. Schrottimmobiliën im Zuge eines Modellprojekts	1.100.000	550.000	366.667	183.333	550.000				550.000				Grobschätzung; Erwerb und Herrichtung; Herrichtung mit hohem Anteil an Eigenleistung (z.B. Leipziger Straße 1);
B) e) Ausbau des Fernwärmenetzes und Aufbau von Nahwärmeinseln	x	x	x	x	x								noch nicht bezifferbar; durch Dritte zu tragen
B) f) Ausbau der Solarenergie auf Dächern öffentlicher Gebäude (Kitas und Schulen) und auf Dächern privater Eigentümer und sonstiger Träger	40.000	40.000	26.667	13.333				5.000	5.000	5.000	25.000		zusätzlich zu KfW; 500 €/ Dach; maximal 10 Dächer pro Jahr
Zwischensummen Handlungsfeld Wohnen, Wohnumfeld und Energie	3.146.000	1.130.000	753.333	376.667	2.016.000	0	0	0	610.000	60.000	60.000	400.000	
C) a) Angebote für Jugendliche (Schaffung von Gelegenheitsräumen, Beschäftigungsangebote, Sportaktionen, Freizeiten,...)	x	0	0	0	x								Finanzierung über Träger der Jugendhilfe und ggf. Unterstützung über Verfügungsfonds, z.B. Programm Jugend stärken im Quartier
C) b) Alltagshilfen und Angebote für Ältere	x	0	0	0	x								Finanzierung über Sozialträger, noch zu klären
C) c) Sicherung und Ertüchtigung vorhandener Begegnungsangebote und Schaffung neuer Begegnungsangebote (z.B. Repair-/ DIY-Café, Kurse von Molschder für Molschder/ Jung für alt und umgekehrt, Frauencafé, ...)	x	0	0	0	x								Finanzierung über Sozialträger, noch zu klären
C) d) Konzeption St. Paulus und Schaffung multifunktionales Stadtteilzentrum St. Paulus	70.000	60.000	40.000	20.000	10.000			60.000					Finanzierung Kirche; Förderung ist zu klären; Förderung Wirtschafts- und Betreiberkonzept; Investitionspakt 2017ff?: geschätzte Kosten 4 Mio. (noch nicht finanziell erfasst)
Zwischensummen Handlungsfeld Zusammenleben und gesellschaftliche Teilhabe	70.000	60.000	40.000	20.000	10.000	0	0	60.000	0	0	0	0	
D) a) Bildungszentrum Malstatt	x	0	0	0	x								Finanzierung durch Bildungsträger, noch zu klären
D) b) Entwicklung eines Gesamtkonzeptes für Hauptgeschäftsstraßen	60.000	60.000	40.000	20.000				60.000					
D) c) Aufbau Standortgemeinschaften/ Geschäftsstraßenmanagement	400.000	200.000	133.333	66.667	200.000						200.000		Unterstützung durch Quartiersmanagement; Finanzierung durch Eigentümer/ Gewerbetreibende noch zu klären
D) d) Nach-, Zwischen- und Umnutzung von gewerblichen Leerständen	x	0	0	0	x								ggf. Unterstützung durch Quartiersmanagement/ Verfügungsmanagement; Geschäftsflächenprogramm
D) e) Angebote zur Bildung und Weiterbildung für Erwachsene	1.000.000	0	0	0	1.000.000								BIWAQ, (ggf. Unterstützung über QM oder Verfügungsfonds)
D) f) Fortführung/ Ergänzung/ Weiterentwicklung bestehender Maßnahmen im Bereich Beschäftigung	1.000.000	0	0	0	1.000.000								BIWAQ; (ggf. Unterstützung über QM oder Verfügungsfonds)
Zwischensummen Handlungsfeld Bildung und lokale Ökonomie	2.460.000	260.000	173.333	86.667	2.200.000	0	0	0	60.000	0	0	200.000	
Gesamtkosten (mind.)	16.152.420	11.663.920	7.775.947	3.887.973	4.488.500	52.920	1.078.400	741.400	2.084.400	1.388.400	281.400	6.037.000	

x = noch nicht bezifferbar, z.T. durch Mittelbündelung zu finanzieren