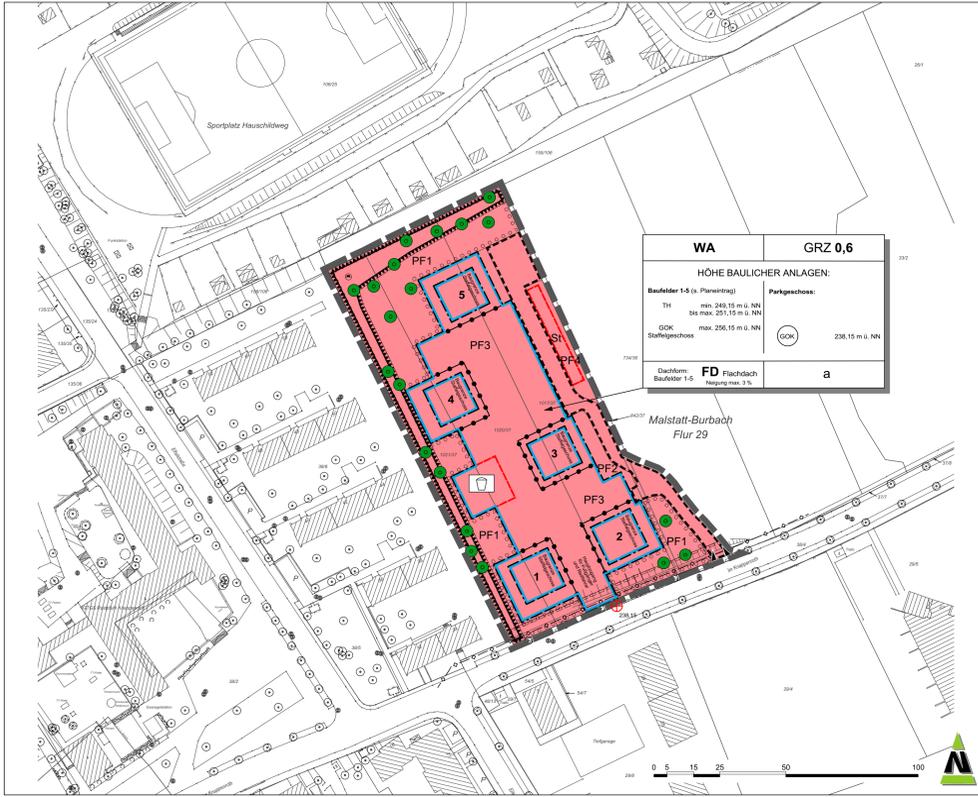


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZO 1990

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
Baufelder 1-5: TH, GOK, Parkgeschoss
Bauweise, Baulinien, Baugrenze
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen
Pflanzliste Laubbäume
Pflanzliste Sträucher
Pflanzqualität
Pflanzqualitäts
Pflanzqualitäts
Pflanzqualitäts

Table with 2 columns: WA and GRZ 0,6. It details 'HOHE BAULICHER ANLAGEN' and 'Parkgeschoss' specifications, including building height and floor area ratios.

Teil B: Textteil

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
1.1.1 Zulässige Arten von Nutzungen oberhalb des Bezugspunktes 238,15 m ü. NN (§ 4 Abs. 2 BauNVO)
1.1.2 Zulässige Arten von Nutzungen unterhalb des Bezugspunktes 238,15 m ü. NN (§ 4 Abs. 2 BauNVO)
1.1.3 Nicht zulässige Arten von Nutzungen (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)
2.1 Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 Abs. 1 BauNVO)
2.2 Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)
5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
6. Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
7. Führung von oberirdischen oder unterirdischen Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
9. Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
10. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
11. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
12. Zuordnung von Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (gem. § 9 Abs. 1a BauGB)
13. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

- Bodenkennlinie
Baumpflanzungen
Einhaltung der Grenzabstände (gemäß saarländischem Nachbarrechtsgesetz vom 28.02.1973)
Schutzzaun vor Wildschweinen
Bodensanierung
Alter Bergbau
Gasversorgung
Entwässerung
Zugänge und Zufahrten für die Feuerwehr
Löschwasserversorgung
Munitionsgefahren
Umlegungsverfahren
Immissionsschutz

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 Abs. 6 BauGB

- Gashochdruckleitung Rohrbach-Burbach DN300
Schutzabstand Wald
Satellitenantennen
Mülltonnenstandorte
Solar Kollektoren

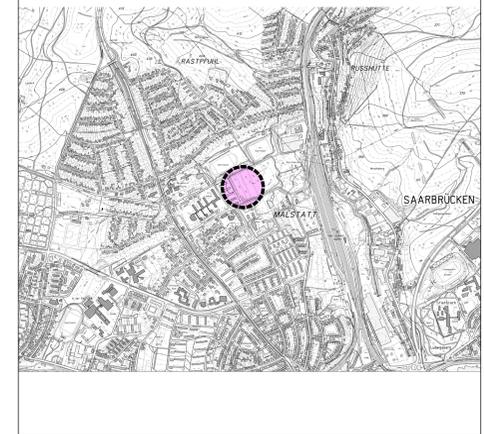
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 LBO Saarland

- Bund: Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
Land: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599)
Kommunalleistungsverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682), zuletzt geändert durch Art. 1 d.G.v. vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG), Art. 1 des Gesetzes Nr. 1532 zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes S. 726), geändert durch Art. 3 i.V.m. Art. 5 des Gesetzes Nr. 1697 zur Einführung einer Strategischen Umweltpflicht und zur Umsetzung der SUP-Richtlinie im Saarland vom 28. Oktober 2008 (Amtsblatt des Saarlandes 2009 S. 3), teilweise außer Kraft gesetzt durch BNSGSC-2009
Saarländisches Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1934), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2013 (Amtbl. S.2)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarLUVP) i.d.F. v. 30.10.02 (Amtbl. S.2494), zuletzt geändert durch Art. 1 i.V.m. Art. 5 G. Nr. 1697 zur Einführung einer Strategischen Umweltpflicht u. zur Umsetzung d. SUP-Richtlinie im Saarland v. 28.10.08 (Amtbl. 2009 S.3)
Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG), Artikel 1 des Gesetzes zur Neuordnung des saarländischen Denkmalsrechts vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1498), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes Nr. 1698 vom 17. Juni 2009 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1374)
Landesbauplanung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Baurechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 222), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11. Dezember 2012 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1554)
Saarländisches Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes S. 218), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Februar 2012 (Amtbl. S. 822)
Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BodSchG)-Saarländisches Bodenschutzgesetz vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 960) zuletzt geändert durch Artikel 10 Abs.3 i.V.m. Art.14 des Gesetzes Nr.1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2393)
Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz LWaldG) vom 26. Oktober 1977 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1009), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juni 2010 (Amtbl. I S. 258)
Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1990 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 3 des Gesetzes zur Neuordnung des Kreislaufwirtschafts- und Abfallrechts vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1990 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 3 des Gesetzes zur Neuordnung des Kreislaufwirtschafts- und Abfallrechts vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
Gesetz zur Förderung des Klimaschutz bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. S. 1509)

Kennzeichnungen gem. § 9 Abs. 5 BauGB

- Allisten

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



Official stamps and signatures from the planning authority, including the date 'Saarbrücken, den 2.10.2015' and the name 'Die Oberbürgermeisterin I.V.'.

LANDESHAUPTSTADT SAARBRÜCKEN STADTPLANUNGSAMT

Logo and contact information for ARGUS CONCEPT, including the address 'Altenweiser Straße 17/14 66115 Saarbrücken' and phone number 'Tel.: 0681 / 844979 - 00'.