

66111 Saarbrücken

---

## **Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens nach § 194 BauGB**

### **Lage des Wertermittlungsobjektes**

Straße, Hausnummer	
PLZ, Ortsteil	
Gemarkung, Flur, Flurstück	

**Das Gutachten wird in \_\_\_\_ - facher Ausfertigung benötigt.**

### **In meiner / unserer Eigenschaft als**

- Eigentümer\*innen
- Erbberechtigte Person
- Inhaber\*innen eines Rechts (Nachweis liegt bei)
- sonstige antragstellende Person (Einverständniserklärung des Eigentümers liegt bei)

### **beantrage/n ich/ wir die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über**

- ein unbebautes Grundstück
- ein bebautes Grundstück
- ein Wohnung-/ Teileigentum, Aufteilungsplan Nr. \_\_\_\_\_ / Stockwerk \_\_\_\_\_
- Sonstiges ( z. B. Nießbrauch, Wohnrecht)

### **Zweck des Gutachtens**

- Verkauf
- Scheidung
- Erbauseinandersetzung

\_\_\_\_\_

### 1. Antragstellende Person

(ggf. Firma)	
Name, Vorname	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail	

### 2. Antragstellende Person (optional, z.B. bei Scheidungsangelegenheiten oder Erbauseinandersetzung)

(ggf. Firma)	
Name, Vorname	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail	

### 3. Antragstellende Person (optional, z.B. bei Erbauseinandersetzung)

(ggf. Firma)	
Name, Vorname	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail	

### Als Wertermittlungsstichtag gilt

- Tag der Ortsbesichtigung
- anderer Stichtag, Datum: \_\_\_\_\_

### Ansprechpartner\*innen für Besichtigungstermin

- 1. Antragstellende Person
- 2. Antragstellende Person
- 3. Antragstellende Person
- Andere

Name, Vorname	
Telefonnummer	
E-Mail	

**WICHTIG: Am Besichtigungstermin müssen alle Räume insbesondere die Technikräume und wenn vorhanden der Dachspeicher zugänglich sein.**

Bemerkungen:

---

---

---

---

## Kostentragende Personen des Gutachtens

- 1. Antragstellende Person
- 2. Antragstellende Person
- 3. Antragstellende Person

(falls abweichend von der antragstellenden Personen)

Name, Vorname	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail	

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gem. Verordnung über die Erhebung von Gebühren durch die Gutachterausschüsse, deren Geschäftsstellen und der Zentralen Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse (GutGebVO) erhoben.

**Die antragstellende Person verpflichtet sich die anfallenden Kosten und Auslagen zu entrichten. Mehrere antragstellende Personen sind Gesamtschuldner. Bis zur Bewirkung der ganzen Leistung bleiben sämtliche Schuldner verpflichtet.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. antragstellende Person

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. antragstellende Person

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 3. antragstellende Person

**Anlage:** Auszug aus der Gebührenordnung

## Anlage

### Auszug aus der Gebührenordnung

Die Gebühr für Gutachten beträgt (jeweils zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer)

bei einem Verkehrs-/ Marktwert		bebaute Grundstücke, Rechte an bebauten Grundstücken und über die Höhe anderer Vermögensnach- teile
bis	250.000 €	5,0 v.T. des Wertes zuzüglich 600 €
über bis	250.000 € 500.000 €	2,0 v.T. des Wertes zuzüglich 1.400 €
über bis	500.000 € 2.500.000 €	1,0 v.T. des Wertes zuzüglich 1.950 €
über	2.500.000 €	0,8 v.T. des Wertes zuzüglich 2.500 €

bei einem Verkehrs-/ Marktwert		unbebaute Grundstücke, Rechte an unbebauten Grundstücken und über die Höhe anderer Vermögensnach- teile
bis	250.000 €	3,0 v.T. des Wertes zuzüglich 450 €
über bis	250.000 € 1.000.000 €	1,0 v.T. des Wertes zuzüglich 950 €
über	1.000.000 €	0,5 v.T. des Wertes Zuzüglich 1.450 €

Mehrausfertigungen Gutachten (inkl. MwSt.)

29,75 €

#### Gutachterausschuss für die Landeshauptstadt Saarbrücken

Gerberstraße 29  
66111 Saarbrücken

vermessungsamt@saarbruecken.de

Telefax +49 681 905-2017

#### Ansprechpartner:

Telefonnummer: + 49 681 905-1811

Frau Brand 1813  
Frau Frenzle 2032  
Herr Molter 1765