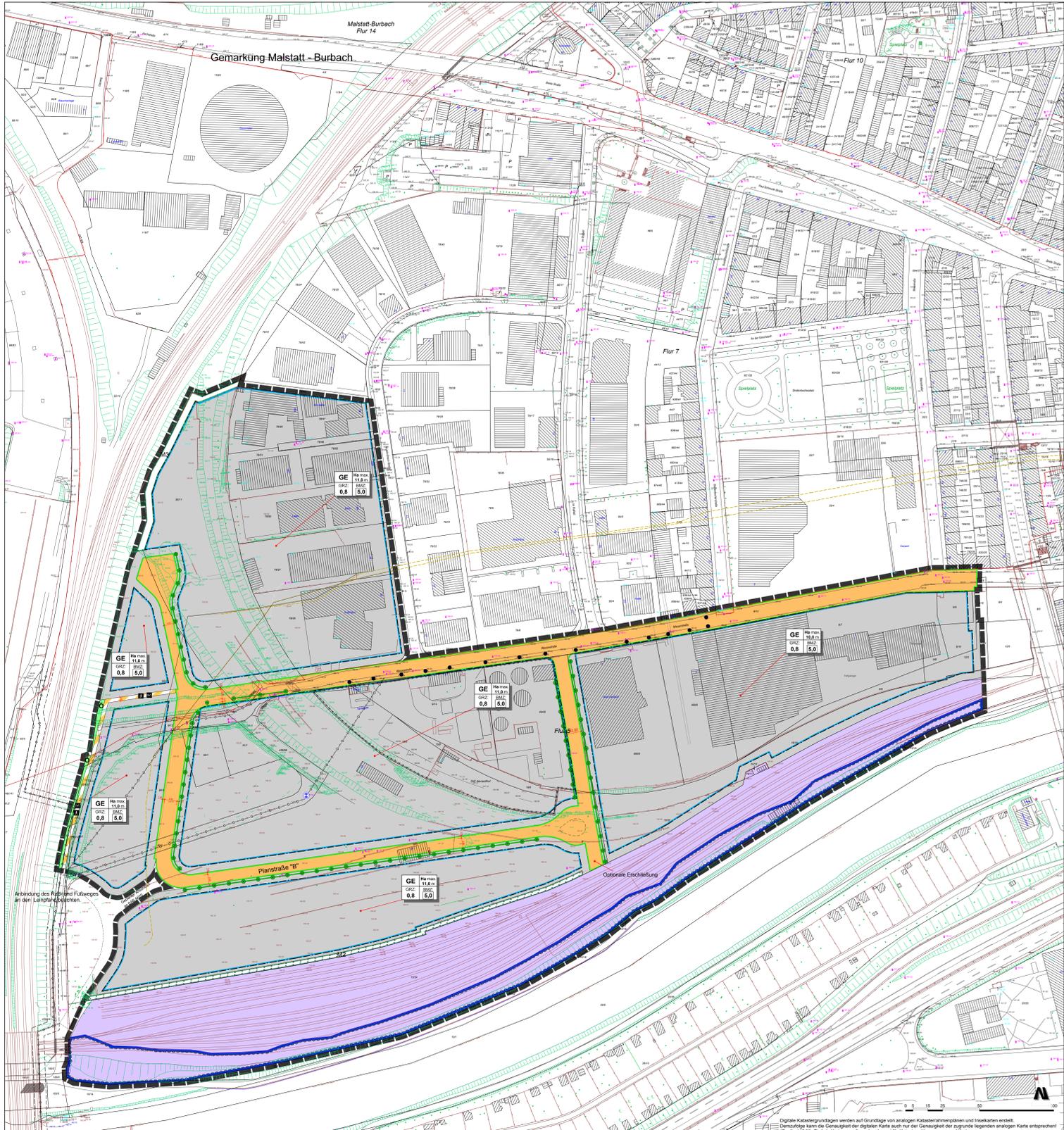


Teil A: Planzeichnung



TEIL B: TEXTTEIL

PLANZEICHENERLÄUTERUNG nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanVz 1990

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25 a und b BauGB)

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
11. Zulässige Arten von Nutzungen (§ 9 Abs.2 BauNVO)
12. Ausnahmsweise zulässige Arten von Nutzungen (§ 9 Abs.3 BauNVO)
13. Nicht zulässige Arten von Nutzungen (§ 1 Abs.1 und Abs.6 BauNVO i.V.m. § 1 Abs.9 BauNVO)
14. Nicht Bestandteil des Bebauungsplans (§ 1 Abs.4 und Abs.6 BauNVO i.V.m. § 1 Abs.9 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

11. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs.7 BauGB)
Die genauen Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind der Planzeichnung zu entnehmen.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 85 BauO Saarland

Gestaltliche Anforderungen (§ 85 Abs.1 Nr.1 LBSt)
Innenhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind nur Gebäude mit Flachdächern oder Satteldächern mit einer Neigung zwischen 10 und 25 Grad zulässig.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9 Abs.6 BauGB

Bahntrassen
Die im Plangebiet befindlichen Bahntrassen werden nachträglich übernommen. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.

KENNZEICHNUNGEN

Altlasten
Innenhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind Flächen, deren Boden erheblich durch Schadstoffe von der Nutzung für die vorgesehenen Zwecke gefährdet ist, als Altlasten zu bezeichnen.

HINWEISE

Überflutungsschutz
Im gesamten Plangebiet ist auch im Falle eines Starkregenereignisses ein ausreichender Überflutungsschutz zu gewährleisten.

Dauerhafte Einfriedung
Die im Bebauungsplangebiet ausgewiesenen Einfriedungen sind dauerhaft zu errichten.

Immissionen von Bahnanlagen
Es ist zu berücksichtigen, dass es im Nahbereich von Bahnanlagen zu Immissionen kommen kann.

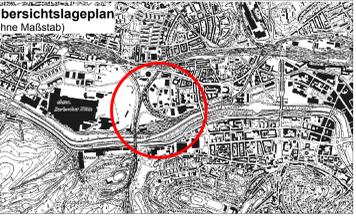
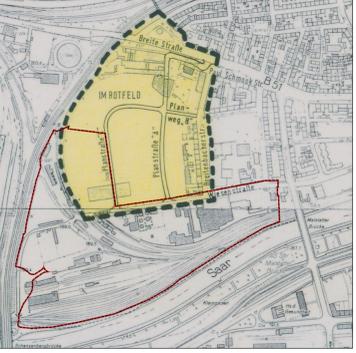
Schutzabstände zur Oberleitungsanlage
Die Streifenbreite im südlichen Bereich des Bebauungsplans sind mit Oberleitungsanlagen zu versehen.

Beleuchtungsanlagen
Beleuchtungsanlagen von Parkplätzen, Wegen, Hofwegen und dergleichen sind zum Bahngelände hin blendfrei zu gestalten.

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 123.07.00 vom 25.04.1985



Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 123.07.01 vom 25.04.1996



Official stamps and signatures from the Saarbrücken City Council and planning department, including dates and names of officials.

Digitale Kartengrundlagen werden auf Grundlage von amtlichen Katasterplänen und -karten erstellt. Derzeitige Kern der Gewerbegebiet der zugrunde liegenden anderen Karte entspricht (Quelle: LK/N). Digitale Kartengrundlagen: Landesamt für Kataster, Vermessung und Kartenwesen.