

Bäderbetriebsführung

technische Betriebsführung im Auftrag der
Bäderbetriebsgesellschaft (BBS)

Projektbeschreibung

Die Reduzierung des technischen Personals zur Verminderung von Personalkosten im öffentlichen Schwimmbadbetrieb macht es für die Kommunen notwendig, Betriebsführungsverträge mit technisch kompetenten Partnern abzuschließen.

Als ein solcher Partner leistet die KS KommunalSysteme im Auftrag der Bäderbetriebsgesellschaft Saarbrücken (BBS) die Betriebsführung für die Hallen-, Frei- u. Kombibäder in Altenkessel, Dudweiler, Fechingen und Am Schwarzenberg (Totobad), deren Umfang sich in die Hauptblöcke

- regelmäßige Wartungs- u. Kontrollarbeiten,
- Instandhaltung u. Instandsetzung sowie
- außerordentliche Sanierungsmaßnahmen aufteilen.

Um eine kontinuierliche Optimierung und die damit zusammenhängende Kostenreduzierung zu gewährleisten, werden in Absprache mit den Verantwortlichen ein Maßnahmenkatalog und die damit verbundenen Projektpläne für die kommenden Jahre festgelegt und fortgeschrieben. Zur Verrichtung von notwendigen technischen Leistungen bedient sich die KS eines Unterauftragnehmers.



Projektdaten/-Umfang

Projektbeginn: 2004 ging eine Bestandsaufnahme der Technik- u. Gebäudesubstanz voraus
seit 2005 Betriebsführung

KS-Leistungen sind u. a.

- Ansprechpartner für alle Fragen des Badpersonals
- Wartung der Wasseraufbereitung und -verteilung: d. h. Maßnahmen zur Bewahrung des Soll-Zustandes der technischen Einrichtungen
- Gewährleistung der Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen
- Inspektion: d. h. Maßnahmen zur Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustandes
- Instandsetzung: d. h. Maßnahmen zur Wiederherstellung des Soll-Zustandes. Dazu gehört die Beseitigung von Störungen und Mängeln, das Liefern aller erforderlicher Ersatzteile und das Erneuern oder Ausbessern aller abgenutzten oder schadhaften Anlagenteile
- Ausarbeitung von Maßnahmenvorschlägen
- Zusammenstellung von Maßnahmenplan mit Prioritätensetzung und Grobkostenschätzung
- Auswertung von Verbrauchsdaten (auf Anfrage)