

Im Wesentlichen wurden folgende Änderungen und Ergänzungen vorgenommen:

- Leichte Verschiebung der Zufahrtsstraße in das Wohngebiet (Planstraße A) vor dem Kurvenbereich in östlicher Richtung, dadurch Festsetzung eines weiteren öffentlichen Stellplatzes und geringfügige Vergrößerung der angrenzenden Grundstücksfläche in WA1. Änderung des Straßenverlaufs zwischen Planstraße C und D: Kurvenausbildung anstelle Eckausbildung.
- Infolge Veränderung der Straßenplanung Entfall der Festsetzung von 2 Bäumen am nördlichen Ende von Planstraße D und in Planstraße A - Beginn Fußweg.
- Geringfügige Änderung der Dimensionen von Wendehammer in Planstraße D. Westlich des Wendehammers Änderung der Festsetzung „öffentliche Grünfläche“ in „private Grünfläche“ und Festsetzung einer „Fläche zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen“.
- Korrektur der Festsetzungen für Stellplatzflächen für Carports entsprechend den gesetzlichen Vorgaben: Festsetzung von Baulinien und GRZ von 1,0. Festsetzung dieser GRZ ebenfalls für die ausgewiesenen privaten Stellplatzflächen.
- Geringfügige Verlängerung der rückwärtigen Baugrenze und Verkürzung der Baulinie in WA 1 auf dem „Eckgrundstück“ zwischen Planstraße B und C.
- In WA 4 zusätzliche Festsetzung für Staffelgeschosse im 2. Geschoss, zur Gliederung der Staffelgeschosse durch Terrassen.
- In WA1 und WA3 Festsetzung bzgl. Baulinie im 2.OG (Staffelgeschosse).
- redaktionelle Änderung der Geltungsbereichsgrenzen des Bebauungsplans entlang der Zufahrtsstraße (Planstraße A)
- Ergänzung Hinweise.