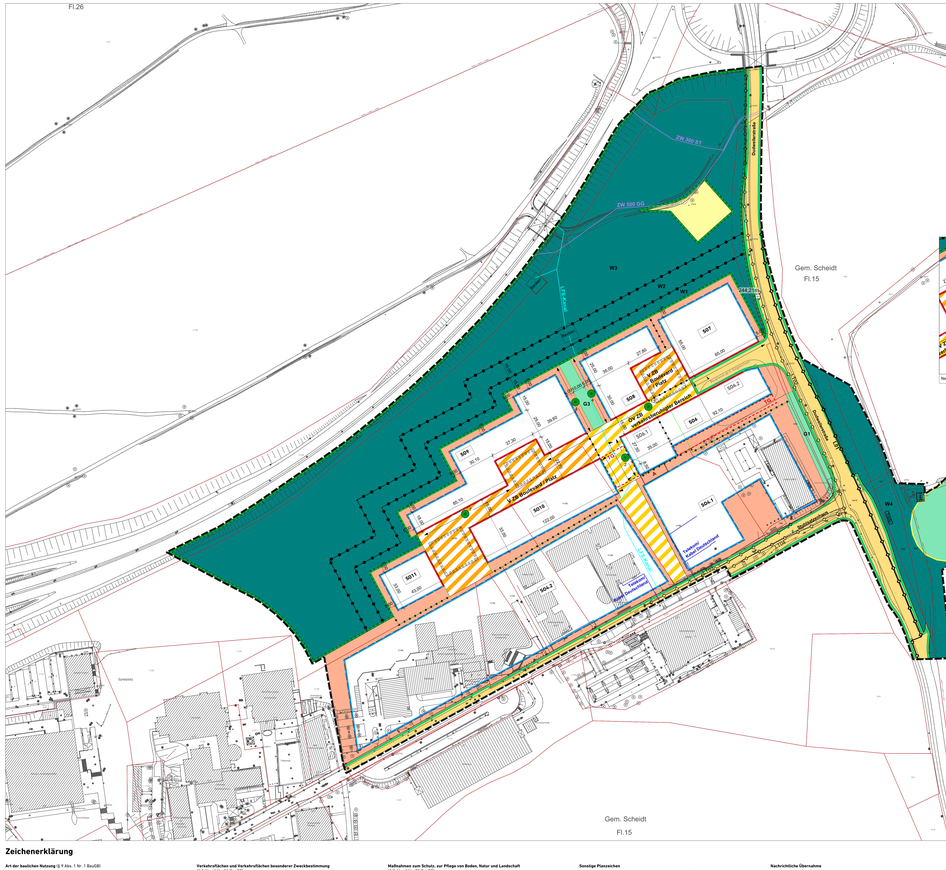Bebauungsplan Nr. 139.02.00 "Nördlich Stuhlsatzenhaus", Teil A: Zeichnerische Festsetzungen