

# Herzlich willkommen zur 11. Vergabekonferenz

## 07. März 2017

Bauinvestitionen von Ämtern, Eigenbetrieben und Gesellschaften der Landeshauptstadt Saarbrücken

Landeshauptstadt SAARBRÜCKEN

# Gesamtsumme Vergaben

| | Baumaßnahmen | Planungskosten |
|---|---|---|
| Eigenbetrieb GMS – Gebäudemanagement | 4.584.000 € | 2.430.000 € |
| GIU – Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung | 810.000 € | |
| Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft | 4.253.000 € | |
| Stadtwerke Saarbrücken | 25.000.000 € | |
| Eigenbetrieb ZKE – Zentraler Kommunaler Entsorgungsbetrieb | 24.600.000 € | 4.400.000 € |
| Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur | 20.500.000 € | 1.100.000 € |
| Amt für Stadtgrün und Friedhöfe | 4.775.000 € | |
| Stadtplanungsamt | | 245.000 € |
| GESAMT | **84.522.000 €** | **8.175.000€** |

# Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

# Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

**Vergabevolumen für Planungen 2017:** **ca. 1,1 Mio. €**

Überwiegend

freihändige Vergabe nach HOAI (bzw. Preisanfrage)

**Vergabevolumen für Baumaßnahmen 2017:** **ca. 19 Mio. €**

beschränkte oder meist

öffentliche Ausschreibungen nach VOB



SAAR BRÜCKEN

# Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

## Instandsetzung, Restausbau und Unterhaltung von Straßen + öffentlichen Verkehrsflächen

- Beschreibung: Instandsetzungen im gesamten Stadtgebiet
- Gewerke: Straßenbau
- Öffentliche Ausschreibung: ca. 5 Mio. €
- Öffentliche Aufträge/ Jahresverträge: ca. 1 Mio. €
- Umsetzung: 1. bis 4. Quartal 2017





SAAR BRÜCKEN

# Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

## Ausbau und Erneuerung von Fuß- und Radwegen, Treppen, Bürgersteigen, Bushaltestellen

- Beschreibung: Instandsetzungen im gesamten Stadtgebiet
- Gewerke: Straßenbau
- Öffentliche Ausschreibung / Jahresverträge: ca. 500.000 €
- Umsetzung: 1. bis 4. Quartal 2017





SAAR BRÜCKEN

# Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

## Städtebauliche Aufwertung der Bahnhofstraße (II. Bauabschnitt)

(aktuell I. Bauabschnitt)

- Beschreibung : Verkehrswegebau
- Gewerke: Oberflächenerneuerung
- Öffentliche Ausschreibung: 1. Quartal 2017 (02 – 03 / 2017)
- Baukosten: ca. 1. Mio. € (Mittelzone)
- Bau: 3. Quartal 2017 (07 / 2017) bis 4. Quartal 2018 (10 / 2018)



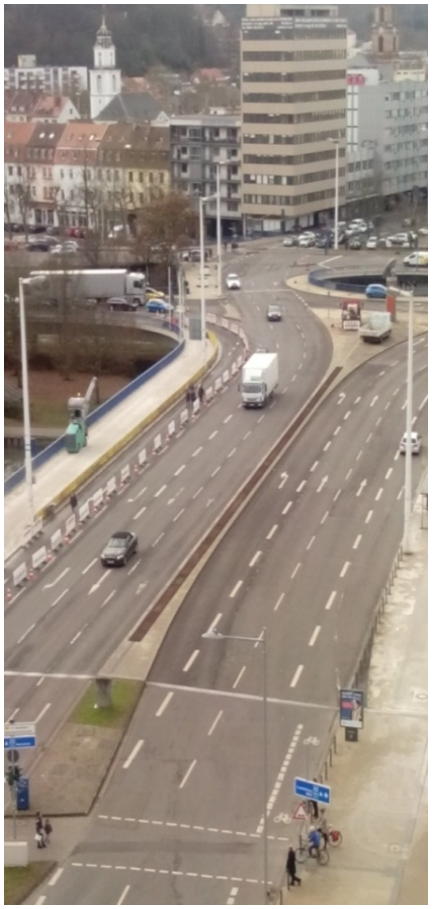


SAAR BRÜCKEN

# Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

## Instandsetzung der Wilhelm-Heinrich-Brücke und Umgestaltung der angrenzenden Knotenpunktsflächen

| | |
|---|---|
| Beschreibung : | Instandsetzung |
| Gewerke: | Brückenbau- und Verkehrswegebau |
| Öffentliche Ausschreibung: | 2. Quartal 2017 (05 – 06 /2017) |
| Baukosten: | ca. 4,7 Mio.€ (Brücke + Knoten) |
| Baubeginn: | 1. Quartal 2018 (03 / 2018) |
| Bauende: | 4. Quartal 2018 (11 / 2018) |



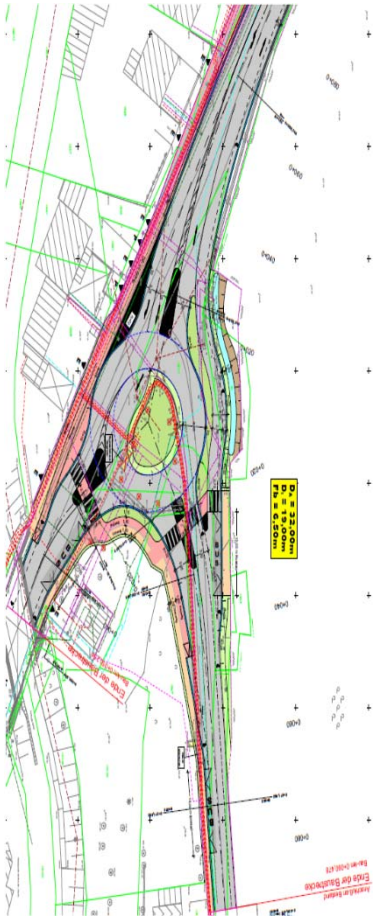


SAAR BRÜCKEN

# Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

## KVP Heringsmühle

| | |
|---|---|
| Beschreibung: | Neuanlegung eines Kreisverkehrsplatzes |
| Gewerke: | Straßenbau |
| Öffentliche Ausschreibung: | 1. Quartal 2017 (03 / 2017) |
| Baukosten: | ca. 900.000 € |
| Baubeginn: | 2. Quartal 2017 (04 / 2017) |
| Bauende: | 3. Quartal 2018 (09 / 2018) |



# Amt für Stadtgrün und Friedhöfe



SAAR BRÜCKEN

# Vorgesehene Vergaben 2017

| | |
|---|---|
| **Friedhöfe:** | **1.020.000 €** |
| • Grabfeldherstellung, Wiederbelegungsfelder, u.a. | 305.000 € |
| • Kammersysteme | 265.000 € |
| • Hochbau | 450.000 € |
| | |
| **Grünbereich:** | **3.575.000 €** |
| • Grünanlagen und Plätze | 560.000 € |
| • Renaturierung/Wasserbau | 240.000 € |
| • Wegebau | 640.000 € |
| • Spielbereiche | 1.240.000 € |
| • Bolzplätze/Einrichtungen für Jugendliche/Skaten | 600.000 € |



SAAR BRÜCKEN

# Vorgesehene Vergaben 2017

| Projekt | Friedhöfe: Grabfeldherstellung, Wiederbelegungsfelder, Generalsanierung, Zäune u.a. |
|---|---|
| Beschreibung | Vorwiegend Regeneration der 22 städtischen Friedhöfe |
| Gewerke | Tiefbau, Landschaftsbau |
| Volumen | 305.000 € |
| Vergabeart | Teilnahmewettbewerb mit folgender beschränkter Ausschreibung |
| Ausschreibungszeitraum | 1. und 2. Quartal |



SAAR BRÜCKEN

# Vorgesehene Vergaben 2017

| Projekt | Grünanlagen, Plätze und Wege |
|---|---|
| Beschreibung | Regeneration und Neubau von u.a.<br>4 öffentliche Grünanlagen<br>5 Wegen, Beleuchtung |
| Gewerke | Tiefbau<br>Garten- und Landschaftsbau |
| Volumen | 1.200.000 € |
| Vergabeart | Öffentl. Ausschreibung: 1.100.000 €<br>Beschr. Ausschreibung: 100.000 € |
| Ausschreibungszeitraum | 1. - 4. Quartal 2017 |



SAAR BRÜCKEN

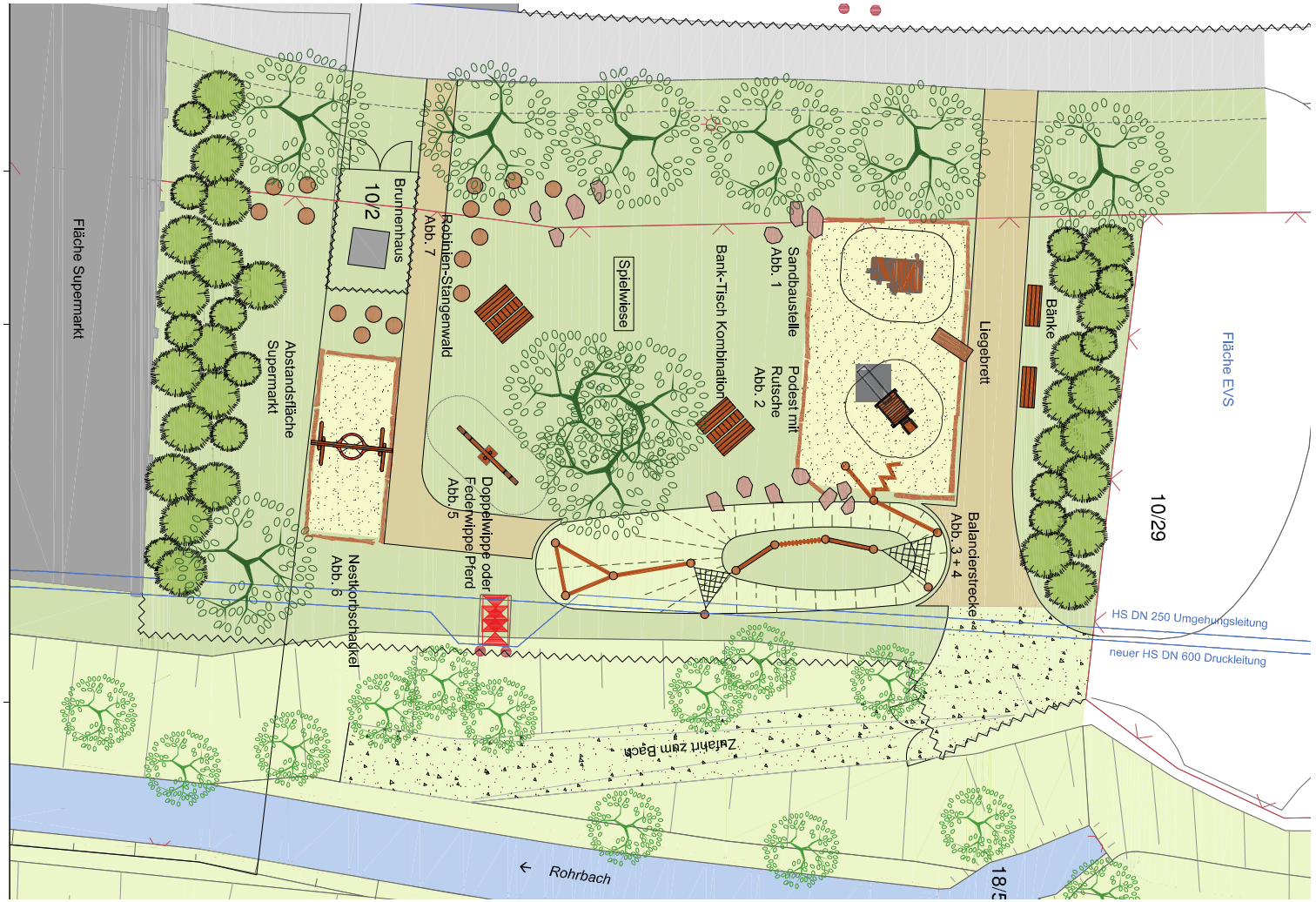
# Vorgesehene Vergaben 2016

| Projekt | Schulhöfe, Kinderspielplätze, Einrichtungen für Jugendliche |
|---|---|
| Beschreibung | Regeneration/Neubau/Spielgeräte-Austausch von 6 Schulhöfen, 2 Kitas, 14 Spielplätzen, 8 Bolzplätzen, 1 Skateranlage |
| Gewerke | Tiefbau<br>Garten- und Landschaftsbau |
| Volumen | 1.840.000 € |
| Vergabeart | Öffentl. Ausschreibungen: 1.520.000 €<br>Beschr. Ausschreibungen: 320.000 € |
| Ausschreibungszeitraum | 1. - 4. Quartal 2014 |



SAAR BRÜCKEN

# Vorgesehene Vergaben 2017
## - Kinderspielplatz Scheidt-



# Vorgesehene Vergaben 2017
## - Kinderspielplatz/Bolzplatz Marktsteig-



# Eigenbetrieb BMS Beteiligungsmanagement

# Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur

| | |
|---|---|
| Projekt | **Barock trifft Moderne**<br>**Alt Saarbrücken** |
| Beschreibung | Umbau der Eisenbahnstraße zwischen Vorstadtstr./Stengelstr. |
| Gewerke | Tiefbau |
| Baukosten | ca. 1.500.000 € |
| Vergabeart | öffentl. Ausschreibung im 2-3. Quartal 2017 |
| Baubeginn | August 2017<br>Bauende: August 2018 |





SAAR BRÜCKEN

# Amt für Stadtgrün und Friedhöfe

| | |
|---|---|
| Projekt | **Barock trifft Moderne**<br>**Alt Saarbrücken** |
| Beschreibung | Erneuerung der Stengelanlage |
| Gewerke | Betonsanierung,<br>Pumpenausrüstung, Tiefbau |
| Baukosten | ca. 250.000 € |
| Vergabeart | öffentl. Ausschreibung im<br>2. Quartal 2017 |
| Baubeginn | Juni 2017<br>Bauende: November 2017 |



# GIU
# Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung



SAAR BRÜCKEN

# Projekte der GIU

| | |
|---|---|
| Projekt | Wohngebiet Franzenbrunnen |
| Beschreibung | Freischnitt und Rodung Flächen<br>2. BA |
| Gewerke | GaLaBau |
| Volumen | 50.000 € netto |
| Vergabeart | Öffentliche Ausschreibung |
| Ausschreibungszeitraum | IV. Quartal 2017 |

# Projekte der GIU

| | |
|---|---|
| Projekt | Wohngebiet Franzenbrunnen |
| Beschreibung | Wiederherstellung historischer Fußweg in Natursteinpflaster |
| Gewerke | Straßenbau, Pflasterarbeiten |
| Volumen | 120.000 € netto |
| Vergabeart | Öffentliche Ausschreibung |
| Ausschreibungszeitraum | II. Quartal 2017 |

# Projekte der GIU

| | |
|---|---|
| Projekt | Wohngebiet Franzenbrunnen |
| Beschreibung | Herstellung von Eidechsenersatzhabitaten |
| Gewerke | GaLaBau |
| Volumen | 40.000 € netto |
| Vergabeart | Beschränkte Ausschreibung |
| Ausschreibungszeitraum | II. Quartal 2018 |

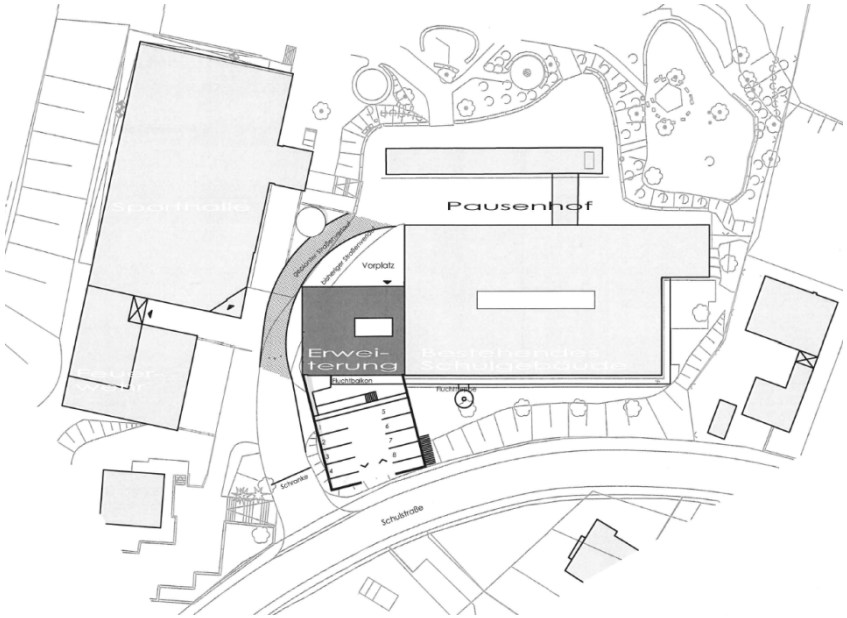
# Projekte der GIU

| Projekt | **Immobilien der GIU** |
|---|---|
| Beschreibung | Reparatur technische Anlagen / Instandhaltung |
| Gewerke | verschiedene |
| Volumen | 600.000 € netto |
| Vergabeart | freihändige Vergabe |
| Ausschreibungszeitraum | - |

# Eigenbetrieb GMS Gebäudemanagement

# Ausblick : GS Scheidt -

## Erweiterung zur gebundenen Ganztagsgrundschule



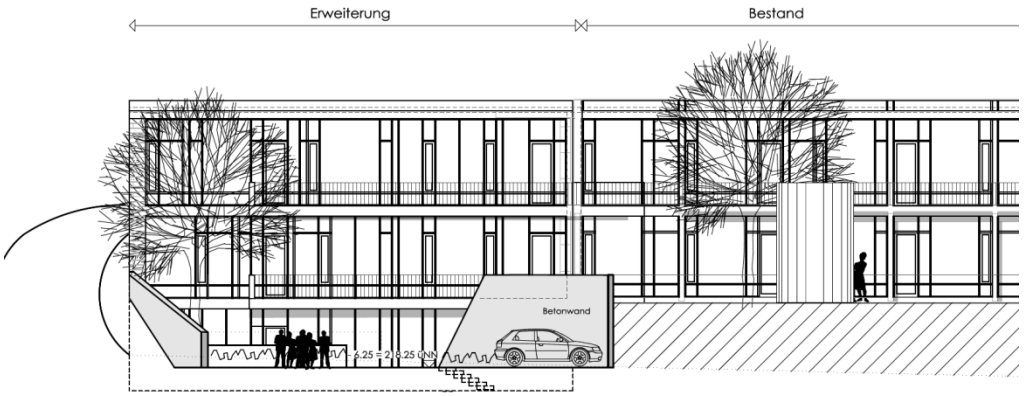





SAAR BRÜ CKEN



- Erweiterungsneubau zur Gebunden Ganztagsgrundschule
- Fertigstellung zum Beginn des Schuljahres 06.08.2018
- Gesamtkosten: 2,6 Mill. €



# Ausblick :
# Neubau Kindertagesstätten

Geplante Kitaneubauten:
SOFORTPROGRAMM

Klarenthal, 4-gruppig (Massivbauweise)
Ensheim, 2-gruppig (Containerbauweise)
Malstatt, 4-gruppig (Containerbauweise)
Burbach, 6-gruppig (Massivbauweise)
Alt-Saarbrücken, 3-gruppig (Containerbauweise)
Dudweiler, 6-gruppig (Massivbauweise)

Weitere mögliche Kitaneubauten:
FOLGEPROGRAMM

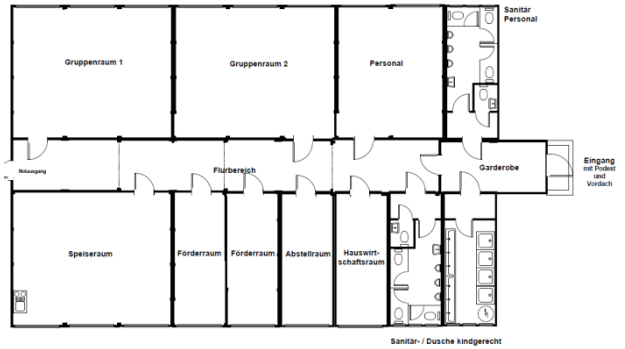
St.Johann
Winterberg
Brebach
Wackenberg

Massivbauweise:
Schemagrundriss



Grundriss Erdgeschoss

Containerbauweise:
Schemagrundriss



- Einbau von zwei Treppenliften in dem Treppenhaus der Ausstellungsräume in  der Stadtgalerie
- Fertigstellung: November 2016
- Gesamtkosten: 32.000 €












SAAR BRÜCKEN

# Eigenbetrieb ZKE
# Zentraler Kommunaler Entsorgungsbetrieb



SAAR BRÜCKEN

# Zentraler Kommunaler Entsorgungsbetrieb
## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken

***Ausblick Vergabevolumen 2017***

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■ | Planungsleistungen: | 4,4 | Mio. Euro |
| | (Objektplanungen, Fachplanungen) | | |
| ■ | Bauleistungen: | 24,2 | Mio. Euro |
| | (Hoch- und Tiefbauprojekte) | | |
| ■ | Sonstige Leistungen: | 0,4 | Mio. Euro |
| | (Hydraulische Berechnungen, Kataster, Vermögensbewertungen, Studien etc.) | | |



SAAR BRÜ CKEN

# Zentraler Kommunaler Entsorgungsbetrieb

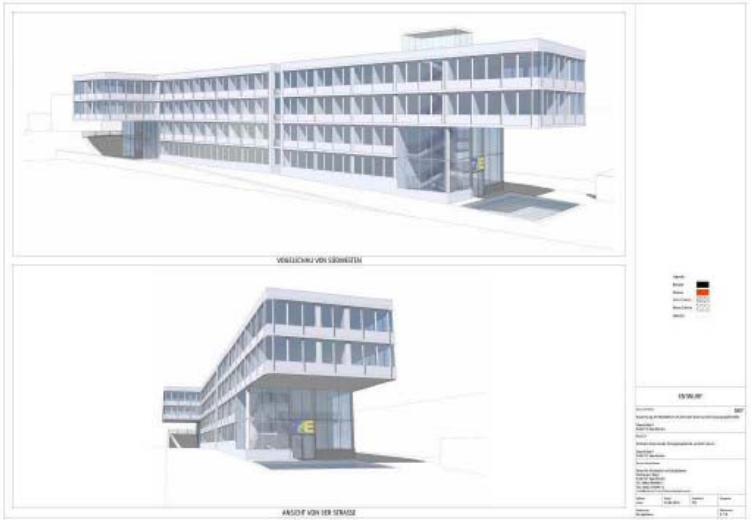
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken

## *Beispielprojekt – Erweiterung Verwaltungsgebäude ZKE Gaschhübel*

**Leistungen**
- **Rückbau**
- **Rohbau, Ausbau**

**Kostenansatz** 1,6 Mio. Euro

**Realisierung** 2017








SAAR BRÜCKEN

# Stadtwerke Saarbrücken

# Geplante Auftragsvergaben nach VOB in 2017

| Projekt | **Gas / Wasser** |
|---|---|
| Beschreibung | Ersatzerneuerung von Gas- und Wasserversorgungs-leitungen inkl. Hausan-schlüssen, Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten für die Jahre 2018 / 2019 |
| Volumen | 15 Mio. Euro |
| Vergabeart | Freihändige Vergabe |
| Ausschreibungs-zeitraum | 3. Quartal 2017 |





SAAR BRÜCKEN

| Projekt | **Strom** |
|---|---|
| Beschreibung | Kabelverlegemaßnahmen inkl. Hausanschlüssen, Reparatur- und Instand-setzungsmaßnahmen in 2018 / 2019 |
| Volumen | 3,8 Mio. Euro |
| Vergabeart | Freihändige Vergabe |
| Ausschreibungs-zeitraum | 3. Quartal 2017 |





SAAR BRÜCKEN

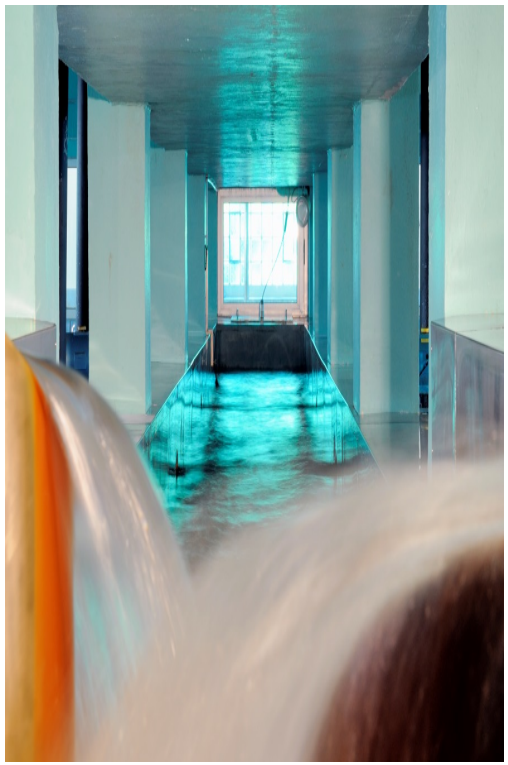
| Projekt | **Fernwärme** |
|---|---|
| Beschreibung | Ersatzerneuerungen von Fernwärmeleitungen, Armaturen, Hausanschlüssen und Schachtbauwerken in 2018 und 2019 |
| Volumen | 3,2 Mio. Euro |
| Vergabeart | Freihändige Vergabe |
| Ausschreibungszeitraum | 3. Quartal 2017 |





SAAR BRÜCKEN

| Projekt | **Wasserwerk Rentrisch** |
|---|---|
| Beschreibung | <u>Sanierungsmaßnahmen:</u><br>• Abbrucharbeiten<br>• Beschichtungsarbeiten<br>• Maurerarbeiten<br>• Rohrleitungsarbeiten<br>• Schlosserarbeiten |
| Volumen | 3 Mio. Euro |
| Vergabeart | Freihändige Vergabe |
| Ausschreibungs-zeitraum | 2. und 4. Quartal 2017 |





SAAR BRÜCKEN

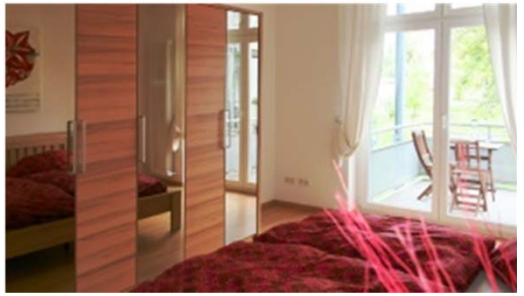
# Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH

# Geplante Investitionen 2017

Saarbrücker gemeinnützige
Siedlungsgesellschaft
07.03.2017, Saarbrücken







Landeshauptstadt
SAARBRÜCKEN

# Gesamtdarstellung der Investitionen 2017

## 14.360.500,00 €

| | |
|---|---|
| Vergabevolumen für Bauleistungen gesamt | 13.424.500,00 € |
| Vergabeleistungen für Planungen gesamt (Architekten- und Ingenieurleistungen) | 936.000,00 € |
| Bereits vergebene Bauleistungen | 9.171.500,00 € |
| Bereits vergebene Planungsleistungen (Architekten- und Ingenieurleistungen) | 896.000,00 € |
| Noch zu vergebene Bauleistungen | 4.253.000,00 € |
| Noch zu vergebene Planungsleistungen (Architekten- und Ingenieurleistungen) | 40.000,00 € |





SAAR BRÜCKEN

# Sanierungskonzept:
## 5-geschossiges Gebäude Fischbachstraße 5b

Sanierung von 20 Wohnungen
Sanierung der Außenhülle






Gesamtvolumen 600.000,00 €



SAAR BRÜCKEN

# Flachdachsanierungen
## Bayernstraße 16-20 und 23-27

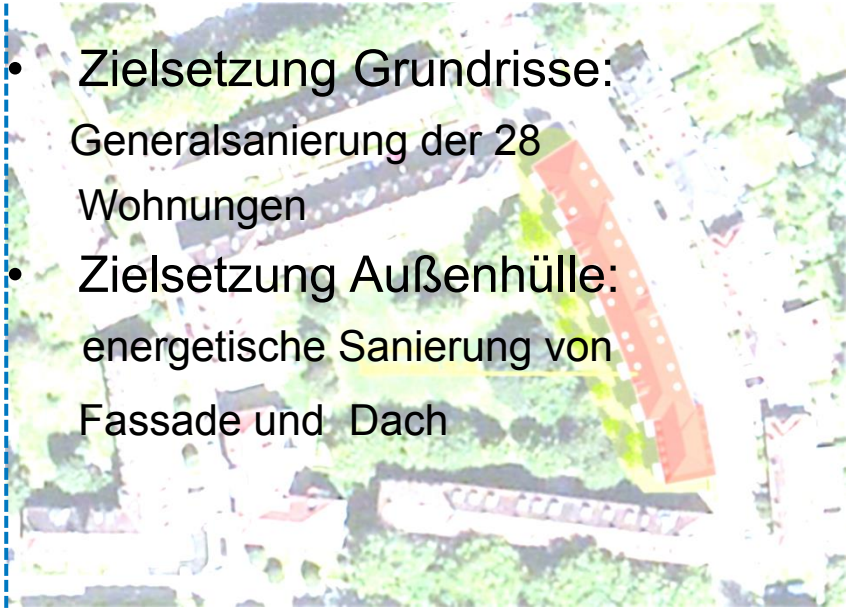




# Bereits laufendes Projekt der Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH

# Sanierungskonzept
## 3-gesch. Gebäude Tauentzienstraße 20-28

Sanierung der Wohnungen
sowie der Außenhülle und
Anbau von Balkonen



- Zielsetzung Grundrisse:
  Generalsanierung der 28 Wohnungen
- Zielsetzung Außenhülle:
  energetische Sanierung von Fassade und Dach



Gesamtvolumen 1.900.000,00 €



SAAR BRÜCKEN

# Lageplan
# Tauentzienstraße 20-28



# Stadtplanungsamt



SAAR BRÜCKEN

# Stadtplanungsamt

## Art der Planungsaufträge:

## Planungsaufträge nach HOAI

(Bauaufträge werden über das Straßenamt abgewickelt.)

| | |
|---|---|
| geplante Vergaben 2017 | rund 245.000 € |
| davon | |
| • Bebauungspläne und Gutachten | 60.000 € |
| • Stadtentwicklung | 10.000 € |
| • Verkehrsentwicklungsplanung | 175.000 € |



SAAR BRÜCKEN

# Wo werden Ausschreibungen veröffentlicht?
## (unter Berücksichtigung der Schwellenwerte)

- Internetseite der Landeshauptstadt
- Deutsches Ausschreibungsblatt
- Amtsblatt der Europäischen Union
- Vergabeplattform National und International



SAAR BRÜ CKEN

# Kontaktpersonen

| | |
|---|---|
| Amt für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur | Werner Maurer (-905 4017) |
| Amt für Stadtgrün und Friedhöfe | Carmen Dams (-905 1384)<br>Maya Kohte (-905 1486) |
| Stadtplanungsamt | Monika Kunz (-905 4072)<br>Daniel Altemeyer (-905 4011) |
| Bauaufsichtsamt | Sergey Shalayev (-905 1267)<br>Uta Pitz (-905 1387) |
| Gebäudemanagementbetrieb Saarbrücken (GMS) | Ulrike Bandel-Dieudonné (-905 1316)<br>Andrea Hellwig (-905 1796) |
| Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft (SGS) | Radu Gurau (-3016 0)<br>Wolfgang Frisch (-3016 0) |
| Stadtwerke Saarbrücken | Helmut Dupper (- 5870) |
| Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung (GIU) | Jürgen Schäfer ( - 85750 0)<br>Jens Düwel (- 85750 0) |
| Zentraler Kommunaler Entsorgungsdienst (ZKE) | Bernd Selzner (- 905 7200)<br>Simone Stöhr (- 905 7280) |



SAAR BRÜCKEN

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Landeshauptstadt
SAARBRÜCKEN