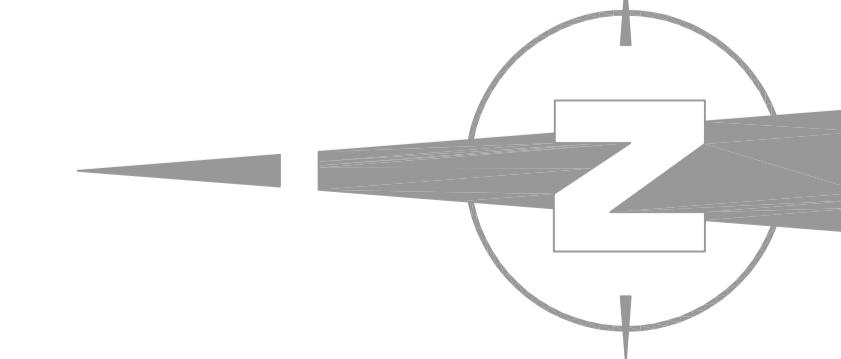


TEIL A: PLANZEICHNUNG M 1:1000

**Gemarkung Malstatt-Burbach
Flur 27**



Stadtwald



TEIL B: TEXTTEIL

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(gemäß § 9 Abs. 2b BauGB i.V.m. BauInvO)**

Zulässigkeit von Vergnügungsstätten (gem. § 9 Abs. 2b BauGB)
Gem. § 9 Abs. 2b BauGB sind Vergnügungsstätten im Geläufigebereich des Bebauungsplans nicht zulässig.

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Bund:
Bauordnungsgesetz (BOG) vom 22. Dezember 2018 (BGBl. I, 2018, 2496), zuletzt geändert durch Gesetz über das Gewerbeaufsichtsgesetz vom 22. Januar 2020 (BGBl. I, S. 209) (BGBl. I, S. 245).

Baugesetzbuch (BGBl.) der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2004 (BGBl. I, S. 1748), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.10.2014 (BGBl. I, S. 1743).

Verordnung über die dauerliche Nutzung der Grundstücke Bebauungsverordnung (BauVO) in ihrer Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.2.2013 (BGBl. I, S. 548).

Verordnung über die Ausübung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planes Flächennutzungsplanung (FlaN) vom 19. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 1089).

Gesetz zur Erweiterung des Wasserbehörden-Wasserhaushaltsgesetzes (WWhG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juli 2008 (BGBl. I, S. 699), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1724).

Gesetz über Naturzurichtung und Landesforstwirtschaft (NaturzG) der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (BGBl. I, S. 1306), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 100 sowie Artikel 4 Abs. 4 des Gesetzes vom 07.03.2013 (BGBl. I, S. 314).

Gesetz zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen durch Umweltverschmutzung (Umweltnutzungsgesetz - UNG) der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I, S. 1724), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1741).

Gesetz zur Schutz von schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen (Bodenveränderungsgesetz - BvgG) der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Februar 2012 (BGBl. I, S. 221), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I, S. 212).

Bundesnaturschutz- und Abwasserordnung (BNatSchO) vom 12. Juli 1989 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 2 des Gesetzes zur Neufassung des Kreislauffahrts- und Abwasser- und Wassergesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) (Bauordnungsgesetz (BOG) vom 12. Juli 1989).

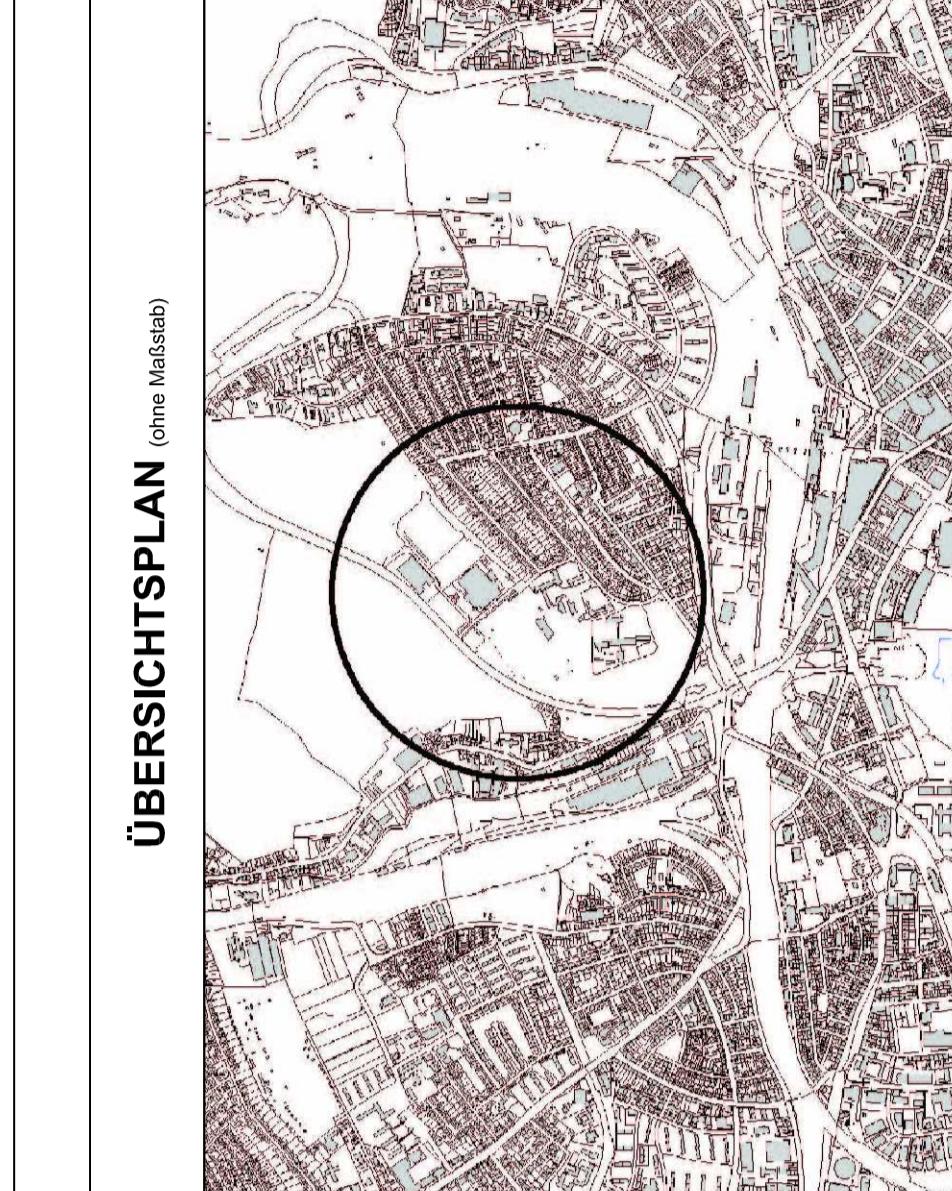
Naturhaushaltsgesetz (NHG) vom 12. Juli 1989 (BGBl. I, S. 1555), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I, S. 212).

Landesbauliches Denkmalschutzgesetz (LDSG) vom 1. Januar 1994 (BGBl. I, S. 1389), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Juni 2009 (Amtsanzeiger des Saarlandes S. 1574).

Landesbauordnung (LBO) Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neufassung des Saarländerischen Bauordnungs- und Baubefreiungsrecht im Saarland vom 20. Oktober 2008 (Amtsanzeiger des Saarlandes 2009 S. 3).

Stadtbauliches Wasserhaushaltsgesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2003 (Amtsanzeiger des Saarlandes S. 1951) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.12.2003 (Amtsanzeiger des Saarlandes S. 222).

Stadtbauliches Denkmalschutzgesetz (SDDG) vom 1. Januar 1993 (BGBl. I, S. 1532), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 02.02.2004 (Amtsanzeiger des Saarlandes S. 170) zu dem Gesetz über die Verwaltungseinheit von 21. November 2007 (Amtsanzeiger des Saarlandes S. 239).



ÜBERSICHTSPLAN (Übersichtsblatt)

Der Planstellen liegt in öffentlicher Nutzung zum 13.05.2013. Das Ausführungskonzept vom 24.03.2013 ist an den Städtebaulichen Beauftragten für den Geländeabschnitt des Bebauungsplans gemeldet. Der Bauantrag als Sanierung ist am 20.06.2012, 11. A. L. V. Die Oberbaudirektion Saarbrücken, den 02.06.2012

[Handwritten signatures and initials]

Die Oberbaudirektion Saarbrücken, den 02.06.2012

Der Sanierungsabschluss durch den Bauantrag ist am 26.03.2014 erfolgt. Der Bebauungsplan ist am 11.05.2014 genehmigt worden. Der Bebauungsplan ist am 26.03.2014 genehmigt worden.

[Handwritten signatures and initials]

Die Oberbaudirektion Saarbrücken, den 26.03.2014

[Handwritten signatures and initials]

Der Sanierungsabschluss durch den Bauantrag ist am 26.03.2014 erfolgt. Der Bebauungsplan ist am 11.05.2014 genehmigt worden.

[Handwritten signatures and initials]

LANDESHAUPTSTADT SAARBRÜCKEN STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR 122.04.00 „Sport- und Bildungszentrum Ludwigsplatz“

Stadtteil Malstatt

M 1:1000

PLANZEICHNERKLÄRUNG

Gemäß BauGB i.V.m. PLANZO 1990

Geogene des baulichen Geläufigebereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 1 BauGB)