

Exposé

Neubaugelbiet „Auf der Scheib“ – Saarbrücken-Burbach

Das zu bebauende Grundstück liegt im Westbereich von Saarbrücken, ca. 5 km vom Zentrum entfernt, mit einer guten Verkehrsinfrastruktur (Busanbindungen zum Bahnhof; Saarbahn). In der Nähe befinden sich das Innovationszentrum des IT-Parks Saarland (Arbeitsplätze), die Kleingartenanlage Füllengarten und der Naherholungsbereich „Burbacher Waldweiher“. Eine gute Versorgung für Familien mit Kindern ist auch im bildungspolitischen Bereich vorhanden (Kindergärten – auch ganztags; Grundschulen etc.).



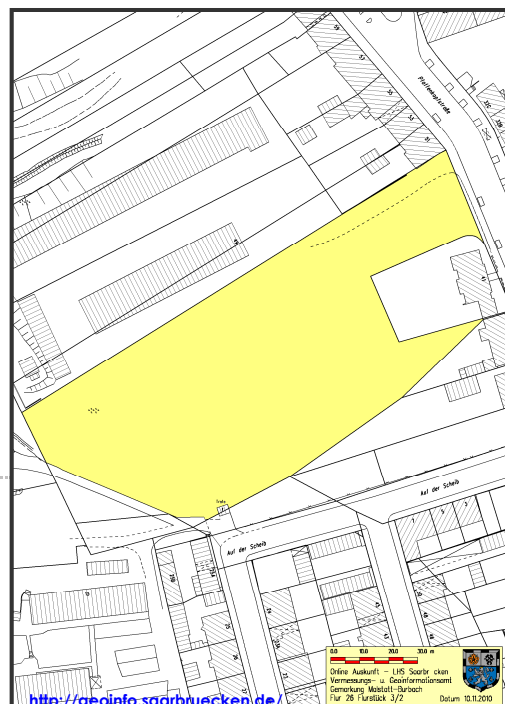
Bezeichnung und Größe:

Grundstück:

Gemarkung Malstatt-Burbach, Flur 26, Flurstück Nr. 3/2, Teilfläche ca. 7000 m².

Bebauung:

15 Wohneinheiten (Einfamilien – Doppelhäuser und Einzelhäuser); entsprechend der Vorgabe des Bebauungsplanes Nr. 243.08.00.



Bauen und Leben in Saarbrücken

Exposé

Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt **30,00 €/m²** Rohbauland, vorläufig 210.000,00 €. Bodenrichtwert: Im Umfeld 75,00 €/m².

Weitere Kosten:

Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer.

Verpflichtung:

Der Erwerber (Investor) verpflichtet sich, den Kaufgegenstand städtebaulich zu entwickeln und entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes zu bebauen. Gleichzeitig verpflichtet sich der Erwerber mit der Landeshauptstadt Saarbrücken einen Erschließungsvertrag abzuschließen. Darin enthalten ist die Verpflichtung zur kostenfreien Übertragung der künftigen öffentlichen Verkehrsflächen an die Stadt.

Besonderer Hinweis

Der Stadtrat entscheidet grundsätzlich über einen Verkauf des Grundstücks. Ein Anspruch auf Verkauf der Fläche besteht auch dann nicht, wenn ein Angebot die vorliegenden Bedingungen erfüllt.



Stadtverwaltung Saarbrücken
Finanzdezernat – Liegenschaftsamt

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Paff
Rathaus St. Johann, Zimmer 436
66104 Saarbrücken
Telefon: (0681) 905-1781
Fax: (0681) 905-1982
(Kontaktaufnahme auch über das
Geschäftszimmer (0681) 905-1461)
liegenschaften@saarbruecken.de