

Exposé

Baugrundstück in Altenkessel, Hasenstraße



Bezeichnung und Größe:

Gemarkung Altenkessel, Flur 7, Teilfläche aus Nummern 2/291 und 2/74, groß ca. 650 m².

Bebauung:

Die baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Die Gebäudehöhe darf die Höhe der Gebäude im Einwirkungsbereich nicht überschreiten (1 – 2 geschossig).

Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt 85,00 €/m²,
insgesamt: vorläufig 55.250,00 €.

Ein Erschließungsbeitrag fällt keiner mehr an. Der Kanalbaubeitrag beträgt nach Auskunft des Amtes für Straßenbau und Verkehrsinfrastruktur ca. 4.800,00 € und ist auf Anforderung vom Käufer zu entrichten.



Exposé

Weitere Kosten:

Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer

Verpflichtung:

Das Grundstück ist innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluss mit einem bezugsfertigen Wohnhaus zu bebauen.

Besondere Hinweise:

Die Leitungsträger wurden abgefragt. Zu Gunsten der Stadtwerke Saarbrücken AG sind eine Wasserleitung und ein Niederspannungskabel im Grundbuch dinglich zu sichern.

Die bereits im Grundbuch eingetragene Beschränkt persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Saarbergwerke AG (Ableitungsrecht Grubengas) ist bei einem Verkauf zu übernehmen, kann aber möglicherweise gelöscht werden. Die Einholung einer Löschungsbewilligung kann im Zuge des Verkaufs herbeigeführt werden.

Der in der Peripherie des Baugrundstücks befindliche Containerstellplatz muss verlegt werden.

Der Stadtrat entscheidet grundsätzlich über einen Verkauf des Grundstücks. Ein Anspruch auf Verkauf der Fläche besteht auch dann nicht, wenn ein Angebot die vorliegenden Bedingungen erfüllt.



Stadtverwaltung Saarbrücken
Finanzdezernat – Liegenschaftsamt

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Paff
Rathaus St. Johann, Zimmer 436
66104 Saarbrücken
Telefon: (0681) 905-1781
Fax: (0681) 905-1982
(Kontaktaufnahme auch über das
Geschäftszimmer (0681) 905-1461)
liegenschaften@saarbruecken.de