

Exposé

Baugrundstück in St.Arnual, Irgentalweg



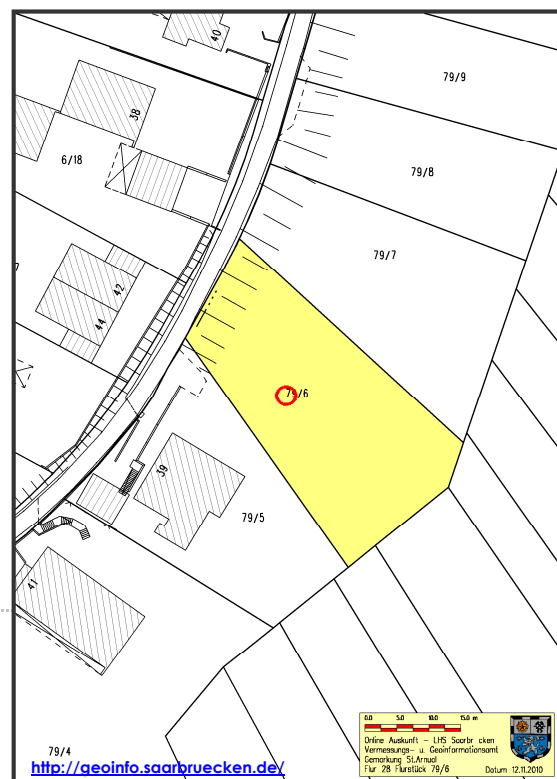
Bezeichnung und Größe:

Gemarkung St. Arnual, Flur 28, Flurstück 79/6, groß: 1.019 m²
Straßenfront: 18 m
Mittlere Tiefe: ca. 47 m

Bebauung:

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Wohnbaugrundstück, dessen Bebauung im Bebauungsplan Irgentalweg festgelegt ist. Festsetzung gemäß Bebauungsplan:

WR	II
0,25	0,5
b	GD



Exposé

Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt: 90.000,00 €. Der Kanalbaubeitrag in Höhe von 7.583,84 € ist im Kaufpreis enthalten. Auf dem Grundstück lastet kein Erschließungsbeitrag.

Weitere Kosten:

Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer, Kanalhausanschlusskosten

Verpflichtung:

Das Grundstück ist grundsätzlich innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluss zu bebauen.

Besondere Hinweise:

Die Topographie (Böschung) und der Grundstückszuschnitt (Tiefe) sind beim Kaufpreis bereits berücksichtigt.

Der Stadtrat entscheidet grundsätzlich über einen Verkauf des Grundstücks. Ein Anspruch auf Verkauf der Fläche besteht auch dann nicht, wenn ein Angebot die vorliegenden Bedingungen erfüllt.



Stadtverwaltung Saarbrücken
Finanzdezernat – Liegenschaftsamt

Ihr Ansprechpartner

Roland Welter
Rathaus St. Johann, Zimmer 440
66104 Saarbrücken
Telefon: (0681) 905-1242
Fax: (0681) 905-1982
(Kontaktaufnahme auch über das
Geschäftszimmer (0681) 905-1461)

liegenschaften@saarbruecken.de