

## Exposé

### Baugrundstück in Saarbrücken Malstatt, Jenneweg

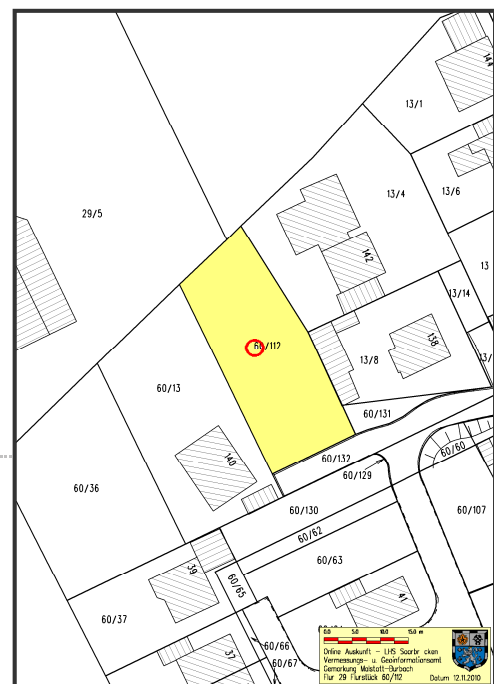


#### Bezeichnung und Größe:

Gemarkung Malstatt-Burbach, Flur 29, Flurstück Nr. 60/112, groß 647 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat an der Straßenfront eine Breite von ca. 16 m und eine mittlere Tiefe von ca. 38 m.

#### Bebauung:

Das Wohnbaugrundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Jenneweg / Knappenroth“, BBP-Nr. 126.02.00 und ist mit einem eingeschossigen Wohnhaus bebaubar.



<http://geoinfo.saarbruecken.de/>

# Bauen und Leben in Saarbrücken

## Exposé

### Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt 155,00 €/m<sup>2</sup> = insgesamt: 100.285,00 Euro.  
Der Kanalbaubeitrag in Höhe von 4.077,12 € wird zusätzlich erhoben.

### Weitere Kosten:

Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer,  
Kanalhausanschlusskosten.

### Verpflichtung:

Das Grundstück ist innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluss zu bebauen.

### Besonderer Hinweis:

Der Stadtrat entscheidet grundsätzlich über einen Verkauf des Grundstücks. Ein Anspruch auf Verkauf der Fläche besteht auch dann nicht, wenn ein Angebot die vorliegenden Bedingungen erfüllt.



Stadtverwaltung Saarbrücken  
Finanzdezernat – Liegenschaftsamt

### Ihr Ansprechpartner

Christian Peusch  
Rathaus St. Johann, Zimmer 426  
66104 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 905-1447  
Fax: (0681) 905-1982  
(Kontaktaufnahme auch über das  
Geschäftszimmer (0681) 905-1461)

[liegenschaften@saarbruecken.de](mailto:liegenschaften@saarbruecken.de)