

## Exposé

### Baugrundstück Dudweiler, Ecke Bahnhofstraße / Schlachthofstraße / Obere Freiheitstraße



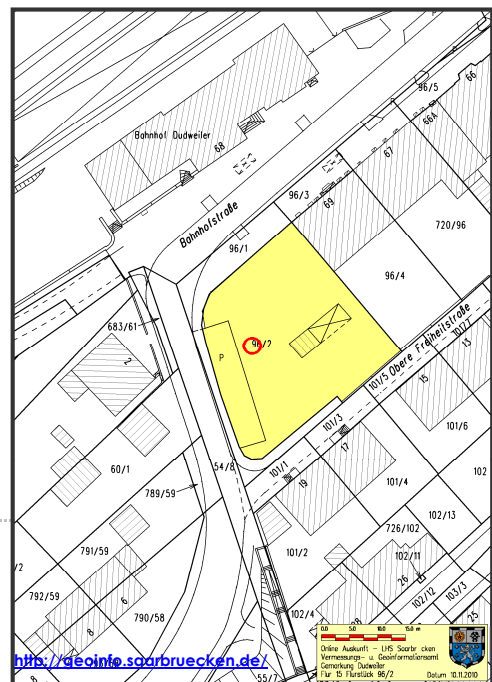
#### Bezeichnung und Größe:

Gemarkung Dudweiler, Flur 15, Flurstück 96/2, groß 838 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat von der Bahnhofstraße sowie von der Schlachthofstraße aus eine mittlere Tiefe von 30 m.

#### Bebauung:

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und ist nach § 34 BauGB bebaubar.

Ein Anbau an die vorhandene Bebauung ist unter Einhaltung der baurechtlichen Abstände nicht erforderlich (mindestens 6 m). Es kann eine Gebäudestellung sowohl zur Bahnhofstraße als auch zur Schlachthofstraße in freistehender Bauweise erfolgen. Es empfiehlt sich für den Bauherren eine Bauvoranfrage zu stellen.



<http://geoinfo.saarbruecken.de/>

## Exposé

### **Kaufpreis:**

Der Kaufpreis beträgt 75,00 €/m<sup>2</sup> = insgesamt 62.850,00 €. Der Kanalbaubeitrag ist zusätzlich zu entrichten. Auf dem Grundstück lastet kein Erschließungsbeitrag.

### **Weitere Kosten:**

Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer, Kanalhausanschlusskosten

### **Verpflichtung:**

Das Grundstück ist grundsätzlich innerhalb von drei Jahren nach Vertragsabschluss zu bebauen.

### **Besonderer Hinweis**

Im Grundbuch ist in Abt. II eine Auflassungsvormerkung aus dem Wiederkaufsrecht zu Gunsten der Saarbergwerke eingetragen. Diese Eintragung sichert das Recht der Saarbergwerke – Bergschädenabteilung - Einblick in die Baugrube zu nehmen und macht die Eintragung einer Bergschadenverzichtserklärung entbehrlich. Nach Prüfung der Baugrube durch die Saarbergwerke kann die Eintragung gelöscht werden.

Der Stadtrat entscheidet grundsätzlich über einen Verkauf des Grundstücks. Ein Anspruch auf Verkauf der Fläche besteht auch dann nicht, wenn ein Angebot die vorliegenden Bedingungen erfüllt.



Stadtverwaltung Saarbrücken  
Finanzdezernat – Liegenschaftsamt

### **Ihr Ansprechpartner**

Lisa Deller  
Rathaus St. Johann, Zimmer 438  
66104 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 905-1395  
Fax: (0681) 905-1982  
(Kontaktaufnahme auch über das  
Geschäftszimmer (0681) 905-1461)  
[liegenschaften@saarbruecken.de](mailto:liegenschaften@saarbruecken.de)