

TEIL A: PLANZEICHNUNG - BEBAUUNGSPLAN



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

|                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GELTUNGSBEREICH<br>(§9 ABS. 7 BAUGB)                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                |
|  | SONSTIGES SONDERGEBIET GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL<br>(§ 9 ABS.1 NR. 1 BAUGB UND § 11 ABS. 3 BAUNVO) |  | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND SONSTIGE NEBENANLAGEN<br>(§ 9 ABS.1 NR. 4 BAUGB UND §§ 13 UND 14 BAUNVO ) |
|  | PRIVATE GRÜNFLÄCHEN<br>(§ 9 ABS.1 NR. 15 BAUGB)                                                      |  | GEWERBEGEBIET<br>(§ 9 ABS.1 NR. 1 BAUGB UND § 8 BAUNVO)                                                        |
|  | BAUGRENZE<br>(§ 9 ABS.1 NR. 2 BAUGB U. § 23 ABS. 3 BAUNVO)                                           |  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN BZW. GEBÄUDEHÖHEN<br>(§ 9 ABS.1 NR. 4 UND § 16 ABS. 5 BAUNVO)           |
| GRZ 0,8                                                                            | GRUNDFLÄCHENZAHL<br>(§ 9 ABS.1 NR. 1 BAUGB UND § 19 BAUNVO)                                          |                                                                                     |                                                                                                                |
| a/o                                                                                | ABWEICHENDE/OFFENE BAUWEISE<br>(§ 9 ABS.1 NR. 2 BAUGB UND § 22 ABS. 2 BAUNVO)                        |                                                                                     |                                                                                                                |
| 8 m                                                                                | WANDHÖHE<br>(§ 9 ABS.1 NR. 2 BAUGB UND § 22 ABS. 2 BAUNVO)                                           |                                                                                     |                                                                                                                |
|  | ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN<br>(§ 9 ABS.1 NR. 25 B BAUGB)           |                                                                                     |                                                                                                                |

TEIL B: TEXTTEIL

FESTSETZUNGEN (GEM. § 9 BAUGB)

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. ART. DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br/>ANALOG § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB<br/>1.1 SONSTIGES SONDERGEBIET<br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR.1 BAUGB I.V.M.<br/>§ 11 ABS. 3 BAUNVO</p> | <p>Als bauliche Nutzung wird für das Baugebiet SO „ein Sonstiges Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel“ festgesetzt.<br/>Zulässig sind:<br/>1. Großflächige Einzelhandelsbetriebe (Vollsortimenter) bis zu einer Verkaufsfläche von max. 1550 m². Davon sind maximal 10 % der Verkaufsfläche für Randsortimente zulässig, ansonsten wird das zulässige Warensortiment auf Lebensmittel und Getränke begrenzt.<br/>2. Stellplätze innerhalb der festgesetzten Flächen<br/>3. der Zweckbestimmung des Sonstigen Sondergebietes dienende Büro-, Sozial- und Lageräume sowie Nebenanlagen</p> <p>Für die Baugebiete GE 1 und GE 2 wid ein Gewerbegebiet festgesetzt.<br/>Für GE 1 und GE 2:<br/>1. Gewerbebetriebe aller Art Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe<br/>2. Geschäfts-, Büro, und Verwaltungsgebäude<br/>3. Anlagen für sportliche Zwecke<br/>Für GE 2 ist zusätzlich gem. § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO allgemein zulässig:<br/>1. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und Betriebsangehörige, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind<br/>1.2.2 ausnahmsweise zulässig sind<br/>1.2.3 nicht zulässig sind</p>                                                                                                                                |
| <p><b>1.2 GEWERBEGEBIET</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB I.V.M.<br/>§ 8 BAUNVO<br/>1.2.1 zulässig sind</p>                                                             | <p>Für die Baugebiete GE 1 und GE 2 wid ein Gewerbegebiet festgesetzt.<br/>Für GE 1 und GE 2:<br/>1. Gewerbebetriebe aller Art Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe<br/>2. Geschäfts-, Büro, und Verwaltungsgebäude<br/>3. Anlagen für sportliche Zwecke<br/>Für GE 2 ist zusätzlich gem. § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO allgemein zulässig:<br/>1. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und Betriebsangehörige, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind<br/>Für GE 1 und GE 2 gem. § 8 Abs. 3 BauNVO:<br/>1. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke<br/>Für GE 1 und GE 2<br/>1. gem. § 1 Abs. 5 BauNVO "Tankstellen"<br/>2. gem. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO werden auch "Vergrünungsstätten", die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässig sind, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes<br/>3. Bordellbetriebe gem. § 1 Abs. 9 BauNVO<br/>Für GE 1 sind zusätzlich folgende Nutzungen nicht zulässig:<br/>1. Gem. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO werden Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und Betriebsangehörige, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes</p> |
| <p><b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b></p>                                                                                                                               | <p>Siehe Plan,<br/>Als Wandhöhe gilt das senkrecht gemessene Maß von der Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand.<br/>Die max. zulässige Wandhöhe beträgt im vorderen, der Saarbrücker Straße zugewandten Bereich 10,0 m, im restlichen Bereich des Sonstigen Sondergebietes, sowie in den Gewerbegebieten GE 1 und GE 2 8,0 m.</p> <p>Siehe Plan,<br/>Die Grundflächenzahl (GRZ) wird für die Nutzung SO<sub>EZ</sub> auf 0,9, für das Baugebiet GE 1 auf 0,8 und für GE 2 auf 0,6 festgesetzt. Bei der Ermittlung der Grundfläche sind die Grundflächen von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14, bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, mitzurechnen.<br/>Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen der in Satz 1 bezeichneten Anlagen bis zur Erreichung einer GRZ von 1,0, überschritten werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>2.1 WANDHÖHE</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR.1 BAUGB I.V.M.<br/>§ 18 BAUNVO UND § 7 ABS. 4 LBAUO</p>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>2.2 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB I.V.M.<br/>§ 19 BAUNVO</p>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>3. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB I.V.M.<br/>§ 23 BAUNVO</p>                                              | <p>Siehe Plan,<br/>Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sind Stellplätze, Garagen und sonstige untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen, die dem Nutzungszweck des Grundstückes dienen und seiner Eigenart nicht widersprechen, zulässig. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß ist zulässig.<br/>Außerhalb der durch Baugrenzen festgesetzten Flächen sind befestigte Zufahrten und Zugänge, Wege, Stellplätze und weitere Gestaltungselemente zulässig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>4. BAUWEISE</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB I.V.M.<br/>§ 22 BAUNVO</p>                                                                                          | <p>siehe Plan,<br/>Innerhalb des Sonstigen Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“ und im Gewerbegebiet GE 1 wird eine abweichende Bauweise gemäß § 22 Abs. 3 BauNVO festgesetzt. Die Gebäudelänge kann mehr als 50 m betragen, eine Grenzbebauung ist zulässig.<br/>Im Baugebiet GE 2 wird eine offene Bauweise festgesetzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>5. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE FÜR SONSTIGE NEBENANLAGEN</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB I.V.M.<br/>§ 12 U. § 14 ABS. 2 BAUNVO</p>                | <p>siehe Plan,<br/>Im Bereich des bestehenden „Parkplatzes“ wird eine Fläche für eine Stellplatzanlage festgesetzt. Stellplätze sind auch generell innerhalb und außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.<br/>Aus Gründen des Schallschutzes sollen die Fahrwege der Stellplätze mit Asphalt und nicht mit Verbundpflaster ausgestattet werden (siehe Lärmgutachten).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>6. PRIVATE GRÜNFLÄCHEN</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB</p>                                      | <p>siehe Plan,<br/>Die bestehenden Grünflächen entlang der Saarbrücker Straße werden als private Grünflächen festgesetzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>7. FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25 A UND B BAUGB</p> | <p>Im Bereich der Stellplätze im Sonstigen Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel“ ist je 4 Stellplätze mindestens ein standortgerechter Großbaum (16 cm Stammumfang in 1 m Höhe gemessen) zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Pro Baumstandort ist nach Maßgabe der DIN 18 916 eine offene Fläche von mindestens 6 qm und 16 qm Grundfläche des durchwurzelbaren Raumes mit einer Tiefe von mindestens 80 cm vorzuziehen.<br/>Zur optimalen Entfaltung der Funktionalität der Holzstrukturen sind zur Anpflanzung nur standortgerechte Arten zu verwenden. Die folgende Artenliste stellt eine Auswahl der zu pflanzenden Gehölze dar:<br/>• Winterlinde (Tilia cordata „Rancho“)<br/>• Platane (Platanus acerifolia)<br/>• Spitz-Ahorn (Acer platanoides „Columnare“)<br/>• Esche „Globosa“ (Fraxinus excelsior „Globosa“)<br/>• Stieleiche (Quercus robur)<br/>• Robinie (Robinia pseudoacacia)<br/>Die Begrünung erfolgt entsprechend der FLL Richtlinien und des Grünordnungsplanes, der in der Begründung enthalten ist. Er ist Bestandteil des Bebauungsplanes.</p> |
| <p><b>8. FLÄCHEN ZUM ERHALT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN</b><br/>GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUGB</p>           | <p>siehe Plan,<br/>Auf den im Plan definierten Standorten sind bestehende Bäume zu erhalten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS</b><br/>GEM. § 9 ABS. 7 BAUGB</p>                          | <p>Siehe Plan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB I.V.M. § 85 ABS. 4 LBO

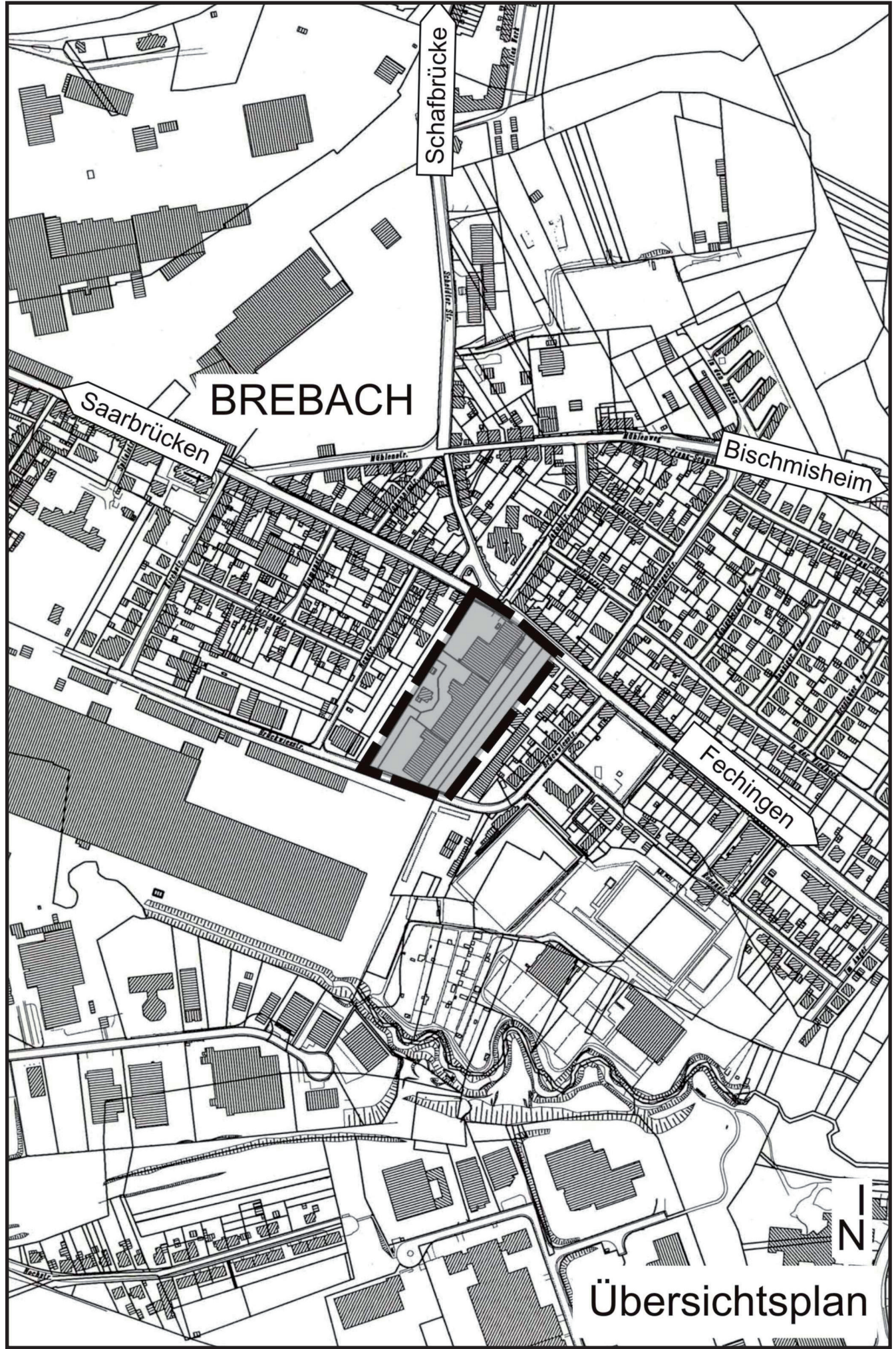
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>DACHFORM UND DACHNEIGUNG; MATERIALIEN ZUR DACHEINDECKUNG</b></p> | <p>Zulässig sind Flachdächer und flach geneigte Dächer. Kupfer und Blei sowie glasierte und reflektierende Materialien sind zur Dacheindeckung nicht zulässig, ausgenommen sind Anlagen zur Nutzung von Solarenergie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>WERBEANLAGEN</b></p>                                             | <p>Werbeanlagen mit Laserprojektionen auf Dächern und/oder Fassaden sind grundsätzlich unzulässig.<br/>Innerhalb des Sonstigen Sondergebietes Großflächiger Einzelhandel sind Plakatwände und Großflächentafeln, die mit Papierplakaten bestückt werden ausschließlich im Eingangsbereich und an der Fassade des Einzelhandelsbetriebes zulässig.<br/>Im Sonstigen Sondergebiet und in den Gewerbegebieten darf die Höhe der Werbeanlage die Höhe des zugehörigen Hauptgebäudes um max. 1,5 m überschreiten. Eigenständige Werbeanlagen in Form von Pylonen oder ähnlichem sind nur bis zu einer Höhe von 10 m zulässig. Grundsätzlich sind Werbeanlagen und Bauteile so zu gestalten, dass sie in Form, Größe, Material und Farbe eine harmonische, architektonische Gliederung erkennen lassen und das Straßenbild nicht stören. So muss die Größe der Werbung im ausgewogenen Verhältnis zur Gebäudehöhe und Gebäudebreite stehen.</p> |

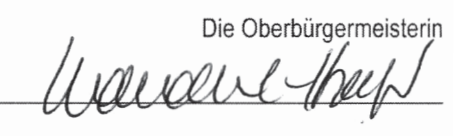
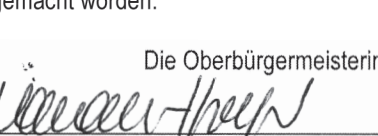
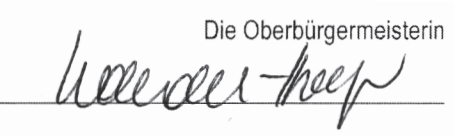
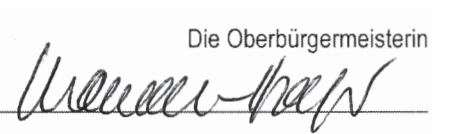
HINWEISE

- Der FNP des Regionalverbandes wird im Wege der Berichtigung angepasst.
- Das Lärmgutachten des TÜV aus dem Jahr 2010 ist Bestandteil des Bebauungsplans.
- Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Programmbiets Soziale Stadt Saarbrücken-Brebach.
- Der in der Begründung enthaltene Grüngestaltungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans.
- Die Fahrwege des Parkplatzes des Verbrauchermarktes sind mit glattem Asphalt zu befestigen.
- In der Nachtzeit zwischen 22.00 und 06.00 Uhr darf der Verbrauchermarkt nicht angeliefert werden.
- Im Planungsgebiet befindet sich ein Altstandort. Nach Angaben des LUA gibt es keine Gefährdung der geplanten Nutzungen.
- Baudenkmäler und Bodendenkmäler sind nach heutigem Kenntnisstand von der Planung nicht betroffen. Auf die Anzeigepflicht und das befristete Verbot der Bodenfinden gem. § 12 SdschG wird hingewiesen.

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen in den jeweils gültigen Fassungen:</p> | <p>durch das Gesetz vom 21.11.2007 (Amtsbl. 2008, S.278)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Der § 12 des Kommunal Selbstverwaltungs-gesetzes (KStVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2009 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1215)</li><li>das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG) vom 05.04.2006, in Kraft getreten am 02.06.2006 (Amtsbl. vom 01.06.2006, S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2008 (Amtsbl. 2009, S. 3)</li><li>Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 30.06.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010</li><li>Saarländische Landesbauordnung (LBO) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18.02.2004, zuletzt geändert</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die Planunterlage entspricht den gesetzlichen Anforderungen der Planzeichnverordnung vom 18.12.1990. Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom 15.04.2010.</p> <p>i.A.  Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Saarbrücken, den 16.04.2010</p>                         | <p>Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 29.06.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am 14.07.2010 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>i.V.  Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Saarbrücken, den 15.07.2010</p> |
| <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3 (2) BauGB auf Dauer eines Monats vom 22.07.2010 bis einschließlich 23.08.2010 öffentlich aus-gelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am 14.07.2010 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>i.V.  Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Saarbrücken, den 24.08.2010</p> | <p>Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung vom 02.11.2010 diesen Bebauungsplan nach § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt.</p> <p>i.V.  Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Saarbrücken, den 03.11.2010</p>        |
| <p>Dieser Bebauungsplan bedarf gem. § 10 (2) BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde. Der Flächennutzungsplan wird angepasst.</p> <p>i.V.  Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Saarbrücken, den 11.11.2010</p>                                                                    | <p>Der Ort, bei dem der Bebauungsplan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am 10.11.2010 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 (2) BauGB in Kraft.</p>                                                                                                                                       |



LANDESHAUPTSTADT SAARBRÜCKEN  
STADTPLANUNGSAMT

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ENTWURF BEBAUUNGSPLAN<br/>NAHVERSORGUNGSMARKT BREBACH“<br/>IM STADTTEIL SAARBRÜCKEN-BREBACH</b></p> |
| <p><b>BBP „Nahversorgungsmarkt Brebach“<br/>BBP. NR.: 452.07.00<br/>M. 1 : 500</b></p>                    |
| <p>Gez./Geänd.:</p>                                                                                       |
| <p>Datum/Stand: 03.11.2010</p>                                                                            |