

Informationsveranstaltung

Baukultur in der Praxis

Die Modernen 50er in der Eisenbahnstraße



Kriegszerstörung in Alt-Saarbrücken und Eisenbahnstraße





Wiederaufbau 50er Jahre – Eisenbahnstraße



1959

Heutiger Zustand – Eisenbahnstraße Haus Nr. 15 - 23



2012

Gesamt-Ensemble Eisenbahnstraße 50er Jahre



1957

Gesamt-Ensemble Block Eisenbahnstraße 15 bis 23



2012

Gesamt-Ensemble Block Eisenbahnstraße 15 bis 23

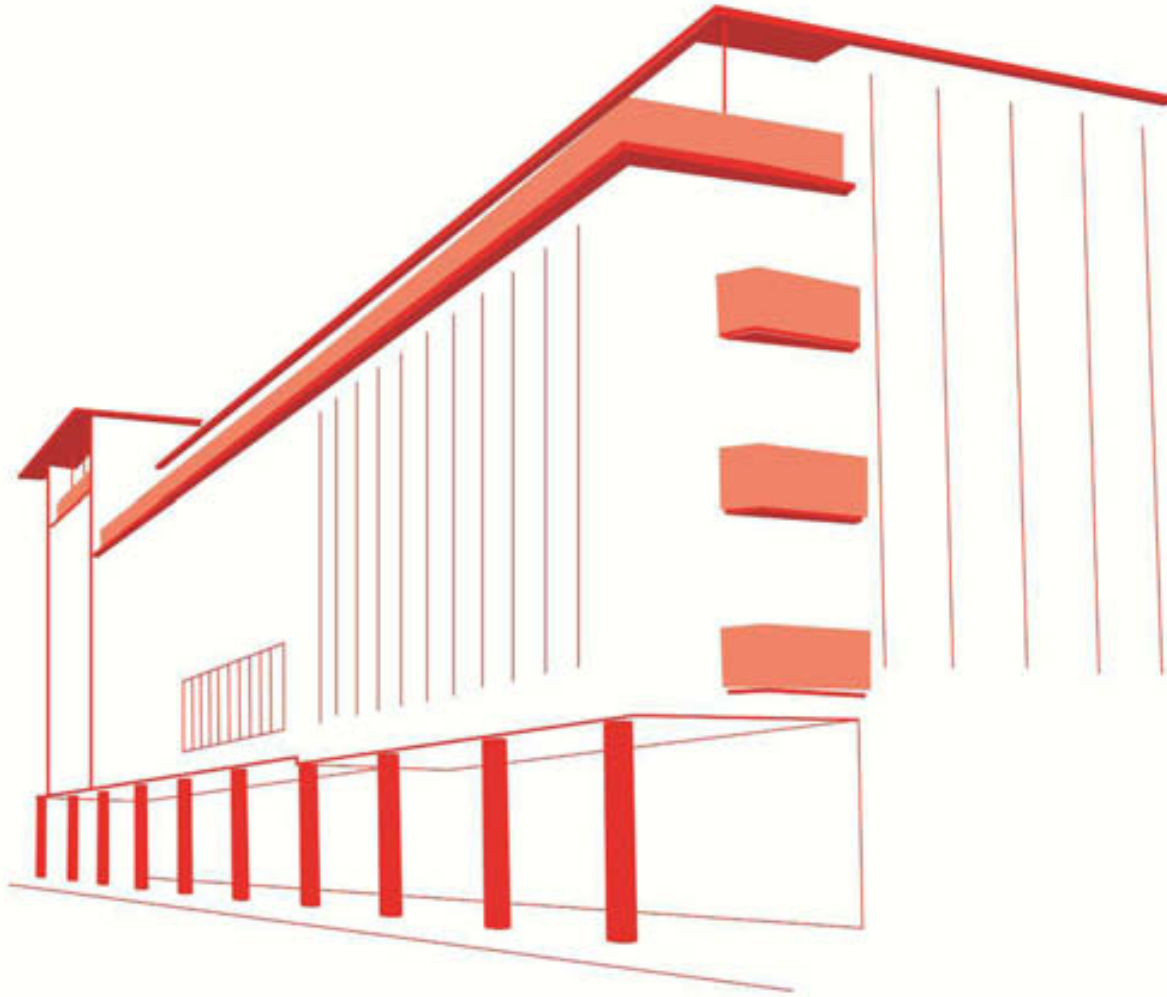
Gestaltungswirksame Elemente



Visualisierung LHS

Gesamt-Ensemble Block Eisenbahnstraße 15 bis 23

Gestaltungswirksame Elemente

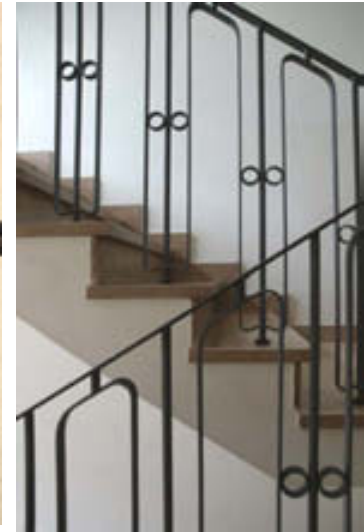


Visualisierung LHS

Analyse der gestaltungswirksamen Merkmale 50er Jahre Architektur



Gestaltungselemente der 50er Jahre



TREPPEN | BELEUCHTUNG | EINGÄNGE | SCHAUFENSTER | TÜRENDETAILS



Gestaltungselemente der 50er Jahre



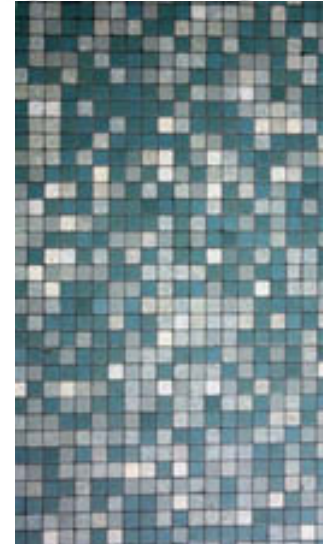
FLUGDÄCHER | FASSADEN | BALKONE | LOGGIEN



Gestaltungselemente der 50er Jahre



WERBUNG | SCHILDER | MATERIALIEN | FLIESEN | FARBEN | GLAS

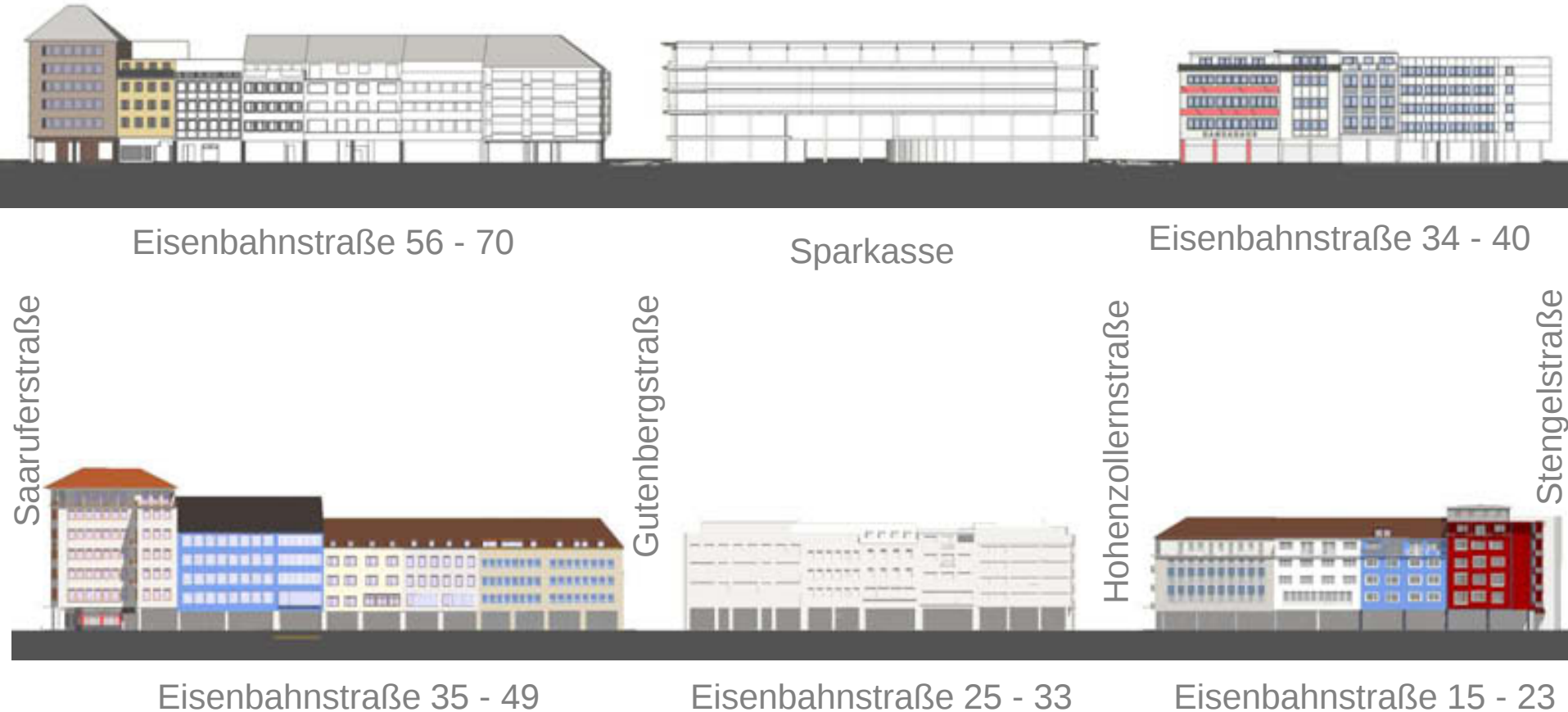


Visualisierung Gesamt-Ensemble Eisenbahnstraße

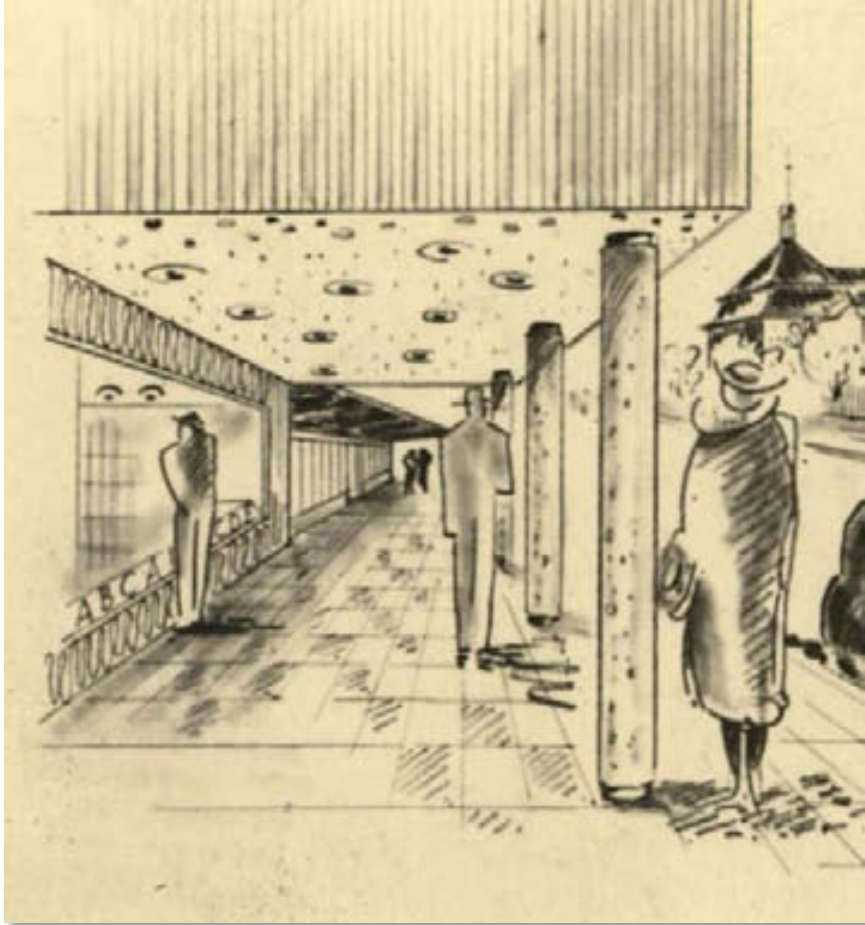


Quelle LHS

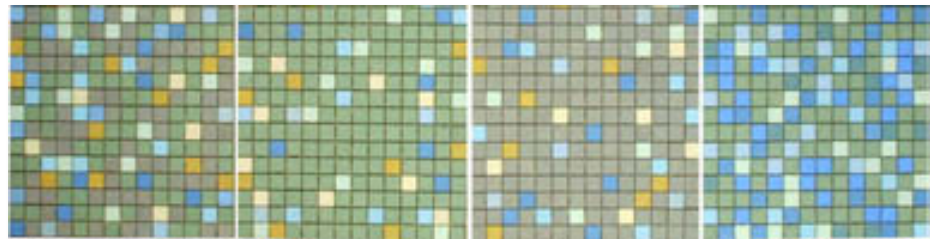
Visualisierung Gesamt-Ensemble Eisenbahnstraße



Untersuchung der Kolonnaden - Eisenbahnstraße



Untersuchung Kolonnaden - Mosaikfliesenverkleidung



Quelle Villeroy & Boch, LHS

Gestaltungsprinzip Kolonnaden - Bestandsbild 2012



Eisenbahnstraße 23

Quelle LHS

Gestaltungsprinzip – 1. Umgestaltung Bodenbelag



Eisenbahnstraße 23

Quelle LHS

Gestaltungsprinzip – 2. Werbung abhängen



Eisenbahnstraße 23

Quelle LHS

Gestaltungsprinzip – 3. Säulenmosaik freilegen



Eisenbahnstraße 23

Quelle LHS

Gestaltungsprinzip – 4. Sanierung der Decke/Ladenfassade



Eisenbahnstraße 23

Quelle LHS

Gestaltungsprinzip der Kolonnaden in der Eisenbahnstraße



Eisenbahnstraße 23

Quelle LHS

Umbau der Eisenbahnstraße in 2013 / 2014



vor die Kolonnaden gezogene Fußwege, zusätzliche Begrünung des Straßenraums, niveaugleicher Ausbau im Platzbereich vor der Sparkasse

Visualisierung LHS

3D Modell der Eisenbahnstraße – Planungshilfe bei der Gestaltungsberatung



3D-Model LHS

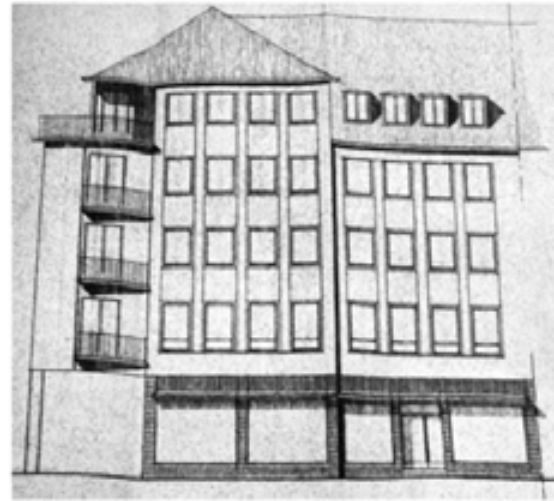
3D Modell der Eisenbahnstraße – Planungshilfe bei der Gestaltungsberatung



3D-Model LHS

Analyse und Sichtung der Akten

Gebäudesteckbriefe



Forschungsprojekt: Baukultur in der Praxis
Wiederentdeckung der Eisenbahnstraße - Sanierung einer 50er Jahre Wohn- und Geschäftsstraße in Alt-Saarbrücken
Gebäudesteckbrief: Eisenbahnstraße 23 / Ecke Hohenzollernstraße

Baubeschreibung Baugeschichte Objektdaten

Erstbestand

Hausakte geführt ab 18. Dezember 1871

Wiederaufbau

1945 bis 1960

Gesetz über Planung und Städtebau im Saarland vom 30.07.1945

bauliche Änderungen

ab 1961

Baujahr

vor 1871

1955

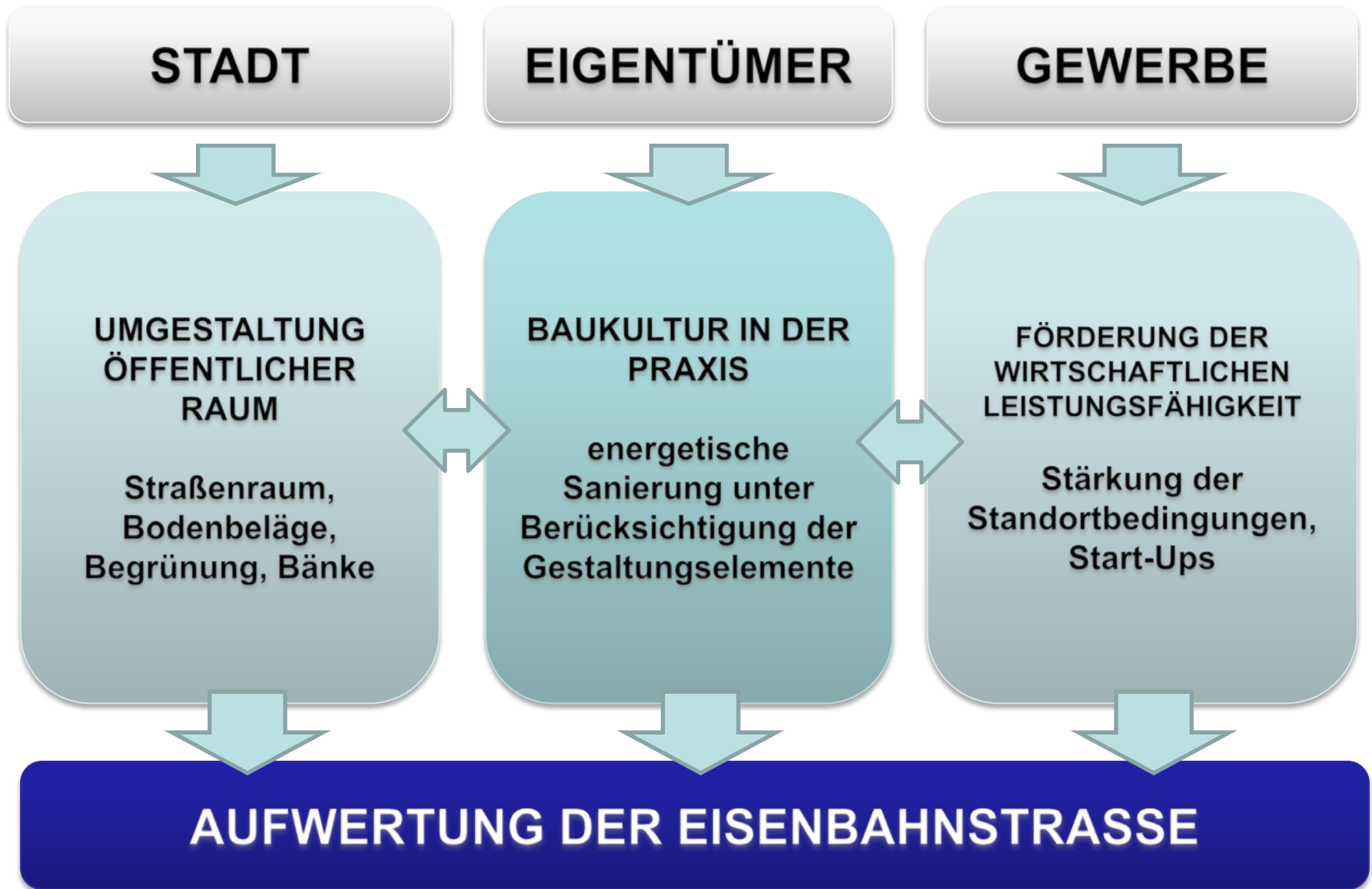
1955

Architekt Bauleiter

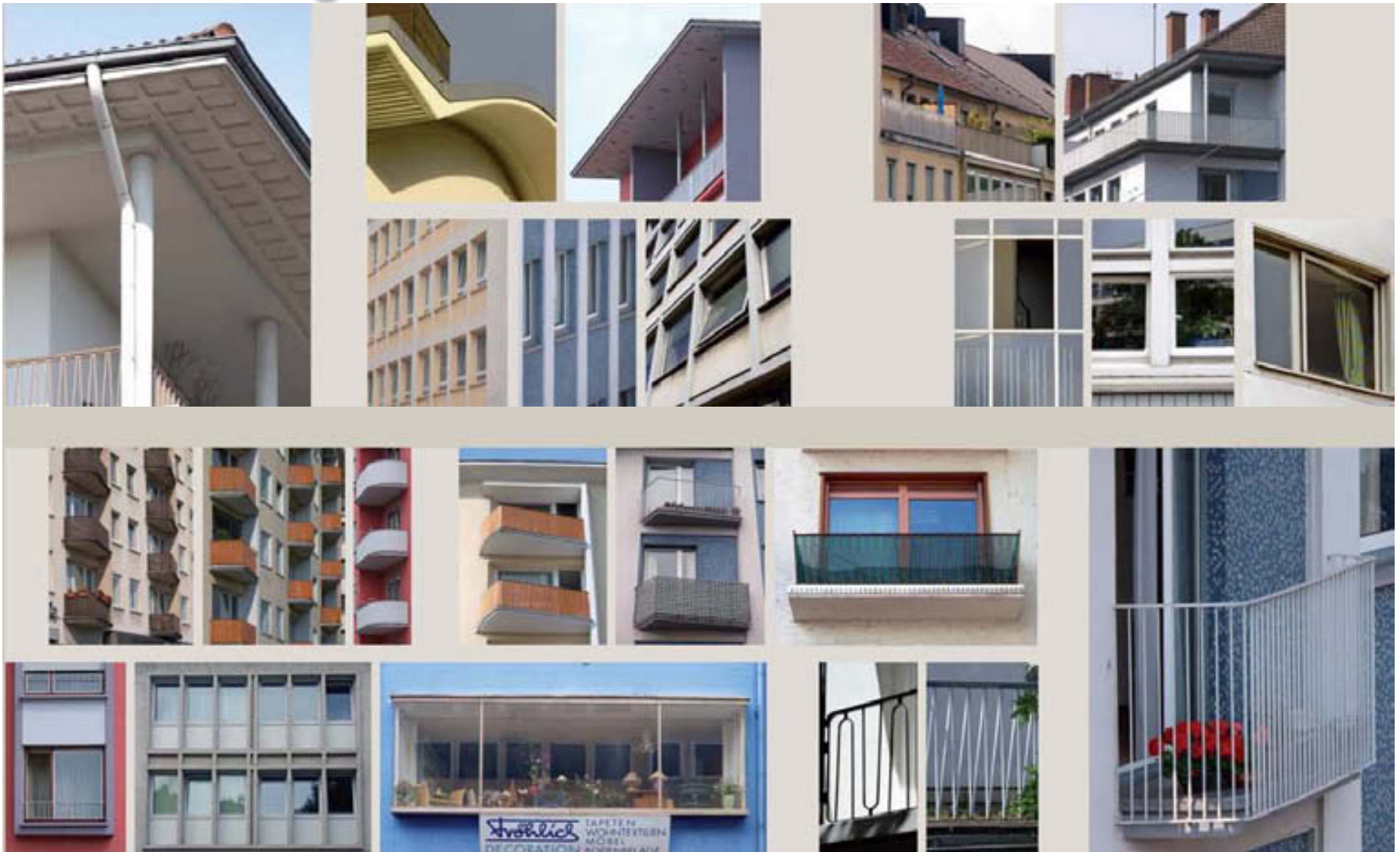
1897 L. Lauwitz (Maurermeister)
 1908 Heinrich Ritter
 1908 Carl Möll (Bauunternehmer)
 1910 Heinrich Göth
 1910 Hermann Mosig
 1933 Peter Robiné (Hoch- und Tiefbau)

1952 Karl Knauber
 1955 Karl Knauber

1975 Willi Helm



Gestaltungselemente der 50er Jahre



Quelle: LHS

Farbkatalogstudie 50er Jahre Eisenbahnstraße



Visualisierung LHS

Farbenbeispiele Eisenbahnstraße 56 bis 70 – Fa. KEIM



Bestand – Ensemble Eisenbahnstraße Nr. 56-70



Visualisierung – Ensemble Eisenbahnstraße Nr. 56-70



Visualisierung LHS

Bestand – Ensemble Kolonnaden Nr.60-70



Visualisierung LHS

Visualisierung – Ensemble Kolonnaden Nr.60-70



Kooperationspartner im Forschungsprojekt



Energetische Sanierung



Energieversorger



Finanzen



Förderung



Handwerk



Multiplikatoren



Firmen

Villeroy & Boch

Stiftung
Baukultur Saar

KEIM-Farben

Energieberatung der Verbraucherzentrale



verbraucherzentrale

Saarland

- kompetent
- anbieterunabhängig
- aktuell

Beratung zu

Altbausanierung Solarenergie
Förderprogramme Passivhaus
moderne Heiztechnik Stromsparen

Regelmäßige Energieberatung in vielen Städten und Gemeinden des Saarlandes. Auskunft bei der Verbraucherzentrale des Saarlandes e.V.

Haus der Beratung
Trierer Straße 22
66111 Saarbrücken

Tel.: 0681 - 50089-15
Fax: 0681 - 58809-22
E-Mail: vz-saar@vz-saar.de

www.vz-saar.de



Energieberatung

Gefördert durch:

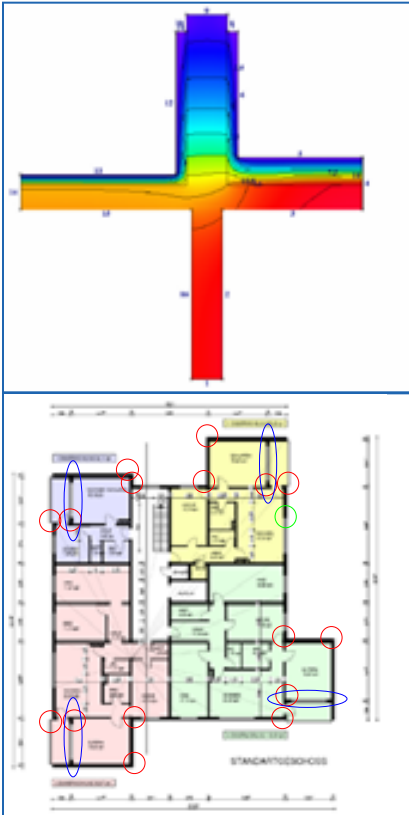


aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Saar-Lor-Lux Umweltzentrum GmbH

Beitrag der Saar-Lor-Lux Umweltzentrum GmbH im Rahmen des Projektes:

- Mitarbeit bei der energetischen Untersuchung des Musterhauses Eisenbahnstrasse 23 in Zusammenarbeit mit der IZES gGmbH und Schneeweiss Architekten
- Unterstützung / Zusammenarbeit mit der Handwerkskammer des Saarlandes bei energetischen Fragen im Bereich des Denkmalschutzes
- Unterstützung der Landeshauptstadt bei Veranstaltungen



Ganzheitliche Energetische Sanierungskonzepte:

- Berücksichtigung der unterschiedlichen Nutzungen
- Vergleich verschiedener Dämmvariationen unter Berücksichtigung der speziellen Randbedingungen der 50er Jahre Gebäude
- Prüfung sinnvoller Einsatzmöglichkeiten verschiedener Energieerzeuger
- Prüfung sinnvoller Einsatzmöglichkeiten erneuerbarer Energieträger
- Kombination verschiedenster Maßnahmen zu sinnvollem Gesamtpaket
- Bewertung der Wirtschaftlichkeit unterschiedlicher Lösungsansätze
- Darstellung verschiedener Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten

Wärmebrückenberechnungen

- Nachweis der Tauwasserfreiheit für spezielle Konstruktionen der Bauweise der 50er Jahre
- Optimierung von Detailproblemen der 50er Jahre Gebäude

Dynamische Gebäudesimulation zur Bewertung des sommerlichen Raumklimas

Leistungen der städtischen Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft Saarbrücken



Stadtwerke Saarbrücken AG

- Bau von Fernwärmehausanschlüssen
- Beratung zur Umstellung der Warmwasserbereitung auf Fernwärme
(in Zusammenarbeit mit Energie SaarLorLux)

weiter Unternehmenspartner sind: Kommunalsysteme; co.met GmbH



Fernwärmenetz Bereich
Alt-Saarbrücken / Eisenbahnstraße

Energie SaarLorLux



Beratung

- Allgemeine Energieberatung / Energieeinsparberatung
- Gebäude-Thermographie
(in Zusammenarbeit mit örtlichen Partnern)
- Heizungsberatung :
 - gründliche Überprüfung der Heizungsanlage
 - darstellen der Stärken und Schwächen
- Beratung zur Umstellung Warmwasserbereitung auf Fernwärme
(zusammen mit Saarbrücker Stadtwerken)

Abrechnung / Finanzierung

- Heizungs- und Nebenkostenabrechnung
- Contracting
- Energie Komplett Service auf Basis Fernwärme
 - Betrieb der Heizungsanlage
 - Direktabrechnung mit dem Mieter
 - Übernahme Inkassorisiko
 - auch einzeln für Wärme oder Warmwasser



Handwerkskammer-Beratungsstelle

Denkmalpflege, Gestaltung, Barrierefreies Bauen



Handwerkskammer
des Saarlandes



Die Beratungsstelle der Handwerkskammer des Saarlandes berät zu handwerklichen Lösungsansätzen:

- Restaurierung oder Neugestaltung historischer Fenster
- Farb- und Außenputzkonzepte
- Hinweise zu historischen Ausführungstechniken
- Ausarbeitung von Gestaltungsvorschriften
- Vermittlung spezialisierter Handwerksbetriebe



Sparkasse Saarbrücken

„Die Modernen 50er“
so lautet das Motto unseres
Kooperationspartners Sparkasse
Saarbrücken.

Die größte Sparkasse im südwest-
deutschen Raum hat zur Unterstützung
des Vorhabens nicht nur ein eigenes
Kreditprogramm aufgelegt, sondern
zeichnet Ihnen auch gerne im
Zusammenspiel mit der SIKB
intelligente Fördermöglichkeiten auf.



Die Modernen 50er

Unser Kreditprogramm
für die Eisenbahnstraße.

 Sparkasse
Saarbrücken

Sparkasse Saarbrücken



Die Sparkasse Saarbrücken berät umfassend bei der Finanzierung von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Projektes „50er Jahre Baukultur – Eisenbahnstraße“.



Die Sparkasse Saarbrücken bietet maßgeschneiderte Finanzierungen von größeren Investitionen im Rahmen des Projektes und Koordination mit der SIKB hinsichtlich der möglichen Förderprogramme.



Für kleinere Umbaumaßnahmen im Rahmen des Projektes bietet die Sparkasse Saarbrücken Finanzierungen bis 50.000,00 € ohne Sicherheiten an.

Saarländische Investitionskreditbank AG



Als Förderspezialist des Saarlandes schöpfen wir aus einer breiten Produktpalette an Finanzierungsinstrumenten für den Mittelstand und den Wohnungsbau. So entstehen in der Zusammenarbeit mit unseren Partnerunternehmen und durch die Kombination vieler unterschiedlicher Förderkomponenten Finanzierungsmodelle, die auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden zugeschnitten sind.

weitere Termine im Projekt Baukultur Eisenbahnstraße

Ausstellungseröffnung

„Wiederentdeckung der 50er und frühen 60er Jahre“

03.09.12 in der Sparkasse Saarbrücken , Am Neumarkt

Vortragsreihe „Architektur der Nachkriegszeit“,

24.10. 2012 in der Architektenkammer, Am Neumarkt

Führungen durch das Projektgebiet

27.09.2012 16:30 Uhr Treff Luisenbrücke Ecke V&B

Zeitreise mit Zeitzeugen

Jahrestagung der Handwerkskammer

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Sie haben die Möglichkeit sich jetzt bei den Projektpartnern direkt zu informieren.

