

Stadtmitte am Fluss Teil 1 Finanzierungsplanung

Differenzierung von Teilprojekten in ihrer Abhängigkeit von der Tunnelbaustelle

Grundsätzlich müssen alle städtischen Projekte auf die geometrischen und konstruktiven Schnittstellen zur Tunnelplanung abgestimmt werden.

Bei der Realisierung sind nach derzeitigem Kenntnisstand jedoch folgende Varianten zu unterscheiden:

Vorlaufende Projekte, die vor Baubeginn Tunnel realisiert werden können:

Osthafen

Luisenbrücke

Umbau Eisenbahnstraße / Anschluß Stengelstraße

Umbau Bismarck-Kreisel

Lärmschutz Staden

Vorlaufende Projekte, die in Teilen vor Baubeginn Tunnel realisiert werden können, aber ihre endgültige Ausbaustufe erst nach dem Tunnelbau erreichen:

Teil Boulevard Franz-Josef-Röder-Straße

Teil Boulevard Saaruferstraße

Unterer Schloßplatz

Projekte, die parallel zum oder nach dem Tunnelbau realisiert werden können:

Parkgarage

Mauerskulptur

Freianlagen an der Saar

Fußgängerbrücken

Umbau Wilhelm-Heinrich-Brücke

Boulevard Neumarkt

Erschließung Bauflächen im Bereich Neumarkt und Bismarckanlage

Stadtmitte am Fluss Teil 1 Finanzierungsplanung

Beispiel für vorlaufendes städtisches Teilprojekt Luisenbrücke 2011 -2012

kann vorlaufend vor Tunnel errichtet werden

verbessert die Hochwassersituation in der Innenstadt

verbessert die Anbindung der Berliner Promenade an Bürgerpark

verbessert Flusstourismus (kann von Kreuzfahrtschiffen unterfahren werden bis zur neuen Berliner Promenade)

Luisenbrücke	Gesamt	2009	2010	2011	2012
Gesamtkosten	12,2 Mio €	0,2 Mio €	0,7 Mio €	6,9 Mio €	4,4 Mio €
Anteil LHS	6,7 Mio €	0,1 Mio €	0,4 Mio €	3,7 Mio €	2,5 Mio €



Grafik © Stephan Braunfels Architekten, Berlin

Stadtmitte am Fluss Teil 1 Finanzierungsplanung

Beispiel für vorlaufendes städtisches Teilprojekt Osthafen 2010-2011

Osthafen	Gesamt	2009	2010	2011
Gesamtkosten	7,4 Mio €	0,3 Mio €	4,3 Mio €	2,8 Mio €
Anteil LHS	2,8 Mio €	0,1 Mio €	1,6 Mio €	1,1 Mio €

Projekt Osthafen schafft 90.000 m³ Retentionsraum für das Projekt Stadtmitte und für die Innenstadtentwicklung

setzt Entwicklungsimpuls für Umfeld des Sportboothafens

